

משרד המבחן
בחורף 2012
2012
2012

רמלה

החלפת שטחים בתכנית מתאר מס' לה/160
מרכז קהילתי ברח' בר אילן

תכנית מפורטת מס' לה/מק/28

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

קנה מידה 1:1250

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
יישוב : רמלה
מקום : החלפה בין :
גוש : 4348 חלקי חלקות 292 ו-23
כבין :
צפונית לרחוב בר אילן,
מערבית לרח' הרב מימון ולחלקות 40, 41

גוש : 5804 חלקות 49, 54

שטח התכנית : 7.1 דונם

בעל הקרקע : עיריית רמלה
יוזם התכנית : ועדה מקומית רמלה
עורר התכנית : אלדן אדריכלים
רח' זרובבל 14, רמת השרון
רשיון מס' : 10239
סל. 03-5474494 פקס. 03-5494435

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/28
חלוקה חקלאית, חקלאית לחקלאי אחד וחלוקה
בשיטת מס' לה/מק/28
אדון : מ. א. א. א.
מחוז : מ. א. א.
מ. א. א.

מפה טופוגרפית
רמלה, רחבי ויצמן
גוש : 4348
חלקות : 23 (חלק) 292 (חלק)
תכנית : לה/160
שטח : 3.801 דונם
מס' סידורי : 884/160
הוכן עבור : עיריית רמלה

לא לצרכי רישום
הערות :
1. המפה נשורה לרשת המאורכנת מס' לה/מק/28 בנס 1343 BLR:1344.
2. גבולות ושטח החלקות מבוססים על תלצ"י 157/81.
3. מספרים בסוגריים מציינים גורבי יחסי.
חאיד' : 684/160
הא' יו"ס. מודד מוסמך מ.ר. 684
רח' מסקו 29, פת
סל. 03-9333611

חתימות:
יוזם התכנית : בעל הקרקע :
הוועדה המקומית :
תאריך : 29.3.09
שלב : מתן תוקף מהדורה : 1

טבלת שטחים-מצב מאושר	
י"עד	מס.מגרש שטח בדונם
אזור לבניני ציבור	3.801
סה"כ אזור לבניני ציבור	3.801
סה"כ שטח התוכנית	3.801

טבלת שמושי קרקע-מצב מאושר	
י"עד	שטח בדונם
אזור לבניני ציבור	3.801
סה"כ שטח התוכנית	3.801

י"עד	שטח בדונם	מס.מגרש שטח בדונם
אזור לבניני ציבור	3.801	3.801
סה"כ שטח התוכנית	3.801	3.801

מצב מאושר קנ"ח: 1:1250

הערות:
1. גבולות ושטח החלקה מבוססים על תלצ"י 427/2005.
2. המפה נשורה לרשת הארצית בנק 1437BLR, 1016KLF.
3. שטח השטח ושטח השטח 160/28.

טבלת שטחים-מצב מוצע	
י"עד	מס.מגרש שטח בדונם
מבנים ומסדות ציבור	4
מבנים ומסדות ציבור	1.7555
שטח ציבורי פתוח	3
שטח ציבורי פתוח	2.0455
סה"כ שטח התוכנית	3.801

טבלת שימושי קרקע-מצב מוצע	
י"עד	שטח בדונם
מבנים ומסדות ציבור	1.7555
שטח ציבורי פתוח	2.0455
סה"כ שטח התוכנית	3.801

י"עד	שטח בדונם	מס.מגרש שטח בדונם
מבנים ומסדות ציבור	1.7555	1.7555
שטח ציבורי פתוח	2.0455	2.0455
סה"כ שטח התוכנית	3.801	3.801

מצב מוצע קנ"ח: 1:1250

הערות:
1. גבולות ושטח החלקה מבוססים על תלצ"י 427/2005.
2. המפה נשורה לרשת הארצית בנק 1437BLR, 1016KLF.
3. שטח השטח ושטח השטח 160/28.

מצב מוצע קנ"ח: 1:1250

הערות:
1. גבולות ושטח החלקה מבוססים על תלצ"י 427/2005.
2. המפה נשורה לרשת הארצית בנק 1437BLR, 1016KLF.
3. שטח השטח ושטח השטח 160/28.

מצב מאושר קנ"ח: 1:1250

הערות:
1. גבולות ושטח החלקה מבוססים על תלצ"י 427/2005.
2. המפה נשורה לרשת הארצית בנק 1437BLR, 1016KLF.
3. שטח השטח ושטח השטח 160/28.

תרשים סביבה 1:2500

הערות:
1. גבולות ושטח החלקה מבוססים על תלצ"י 427/2005.
2. המפה נשורה לרשת הארצית בנק 1437BLR, 1016KLF.
3. שטח השטח ושטח השטח 160/28.

c:\PROJ c\ /מחנה חמץ בר אילן משרד/ index_in160.dwg 29.3.09