

תכנית מס' נת/מק/537/2/ב/1

מתחם היקאנטרי קלאב - שכונת חימונתא

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

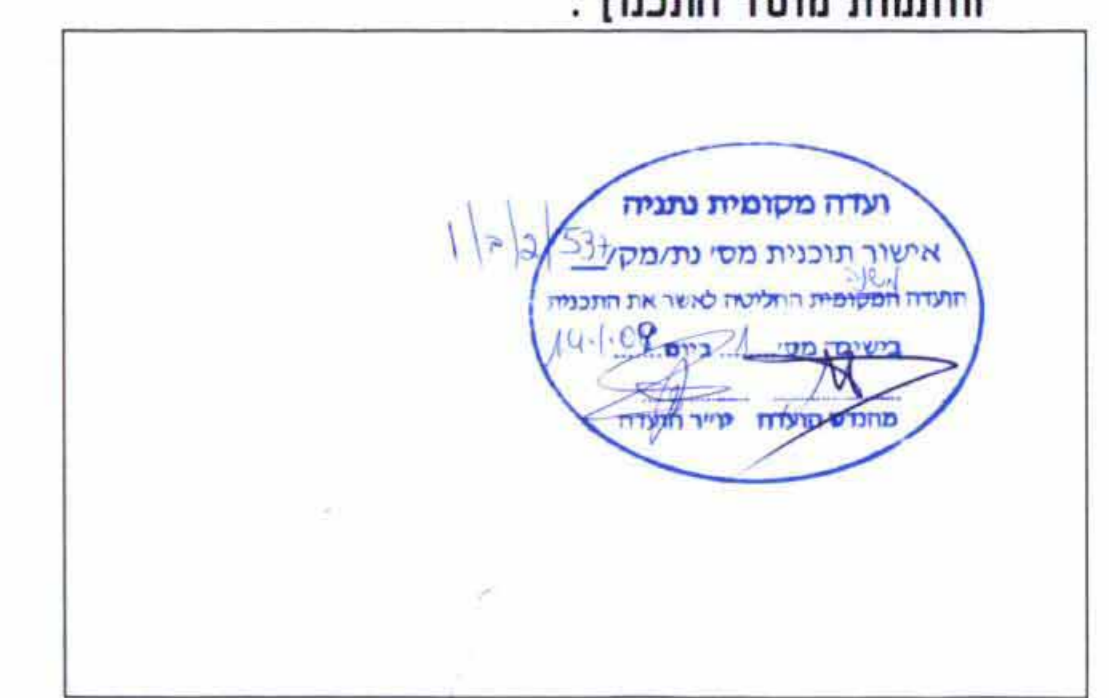
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים	סמכות ראשית ועדה מקומית	אופי התכנית תכנית שניתן מכוחה להציא רותרים
----------------------------	-------------------------	--

מחזור: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: נתניה
 רשות מקומית: נתניה
 שטח התכנית: 23.381 ד'
 קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7932 <td>מוסדר <td>517, 501-497, 467 <td>516</td> </td></td>	מוסדר <td>517, 501-497, 467 <td>516</td> </td>	517, 501-497, 467 <td>516</td>	516

חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילדי תנאים למתן ותקף מהדורה: 1 תאריך: 12/03/2009

שמות וחתימות:

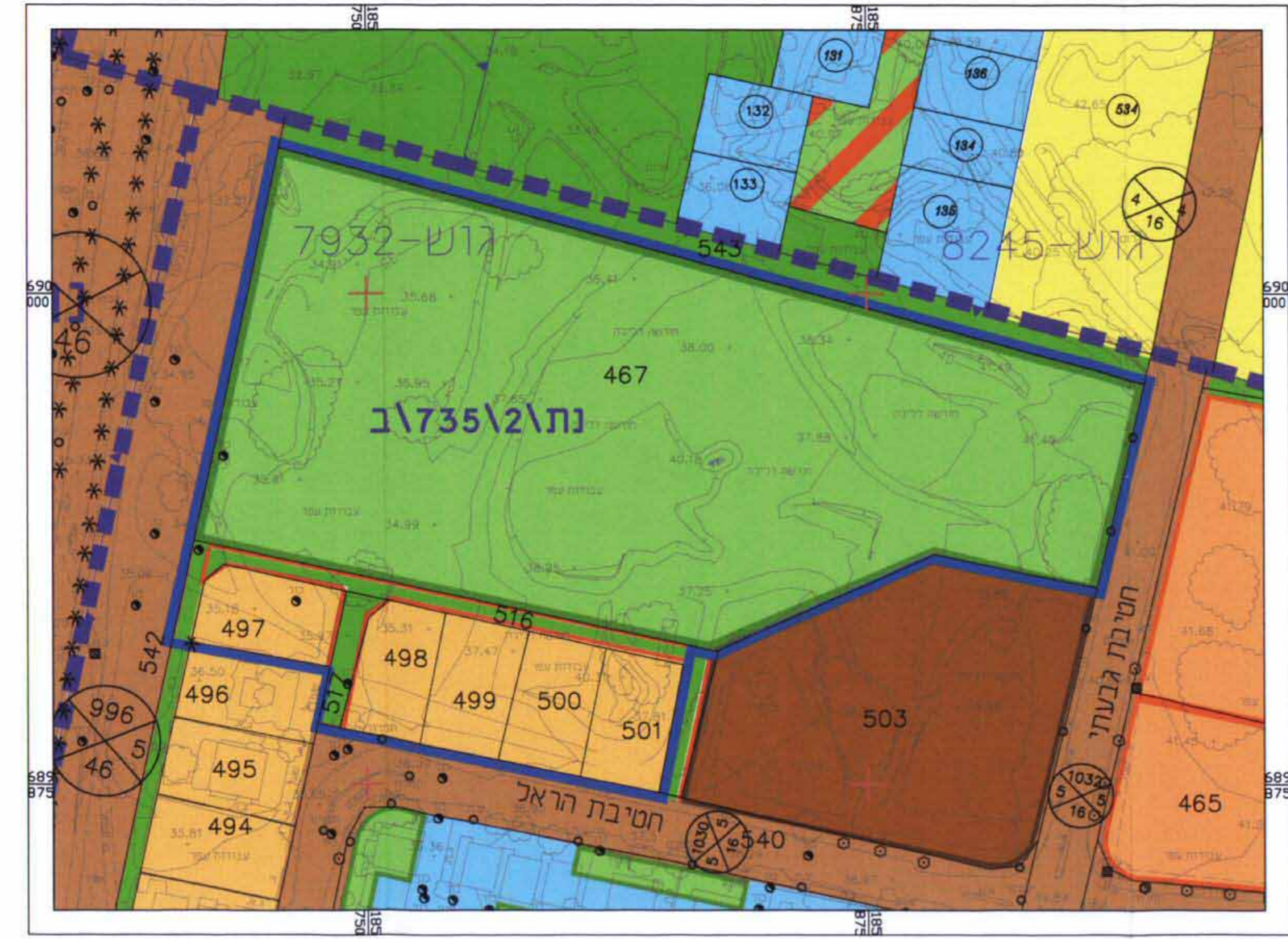
יועץ ומנהל התכנית	חב' היסטורא מקל 6 ירושלים טל: 02-6707364
בעלי החזקיות בקרקע	חב' היסטורא מקל 6 ירושלים טל: 02-6707364
עורך התכנית	ד"ר חננין 40 רעננה דורון אה"י אדריכל ומתכנן בע"מ טל: 09-7432947
יועץ תנועה וחניה	ד"ר ורדן 29 רמת גן מספר: 52333 טל: 03-6776661
מודד	לור ברודיזון אדריכלות בע"מ לור יצן מודד ממשל ומשפטי ר"ת תל דוד 6 טבריה טל: 09-8828151

טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעד	בדונם -1 %	יעד	בדונם -1 %
מגורים א'	3.467	מגורים א'	3.467
שטח פורסי פתוח	18.972	שטח פורסי פתוח	18.972
שטח ציבורי פתוח	0.122	שטח ציבורי פתוח	0.122
שביל	0.820	שביל	0.820
סה"כ	23.381	סה"כ	23.381

מקרא תכנית סביבה מצב מאושר ויעודים גובלים

	גבול תכנית תקפה
	גבול תכנית
	גבול גוש ומספרו
	גבול חלקה ומספרה
	מספר מגרש
	מגורים א'
	שפ"פ, שפ"פ לספורט וקאנטרי
	שביל
	שטח ציבורי פתוח
	שטח לבניי ציבור
	דרך מאושרת
	דרך משולבת
	מגורים ב'
	מגורים ג'
	אזור מגורים מיוחד
	דרך מוצעת
	אזור מלונאות ונופש
	מוסד לימוד ופנמיה לחילים
	אזור מגורים מיוחד
	אזור מסחרי



מצב מאושר קנ"מ 1:1250

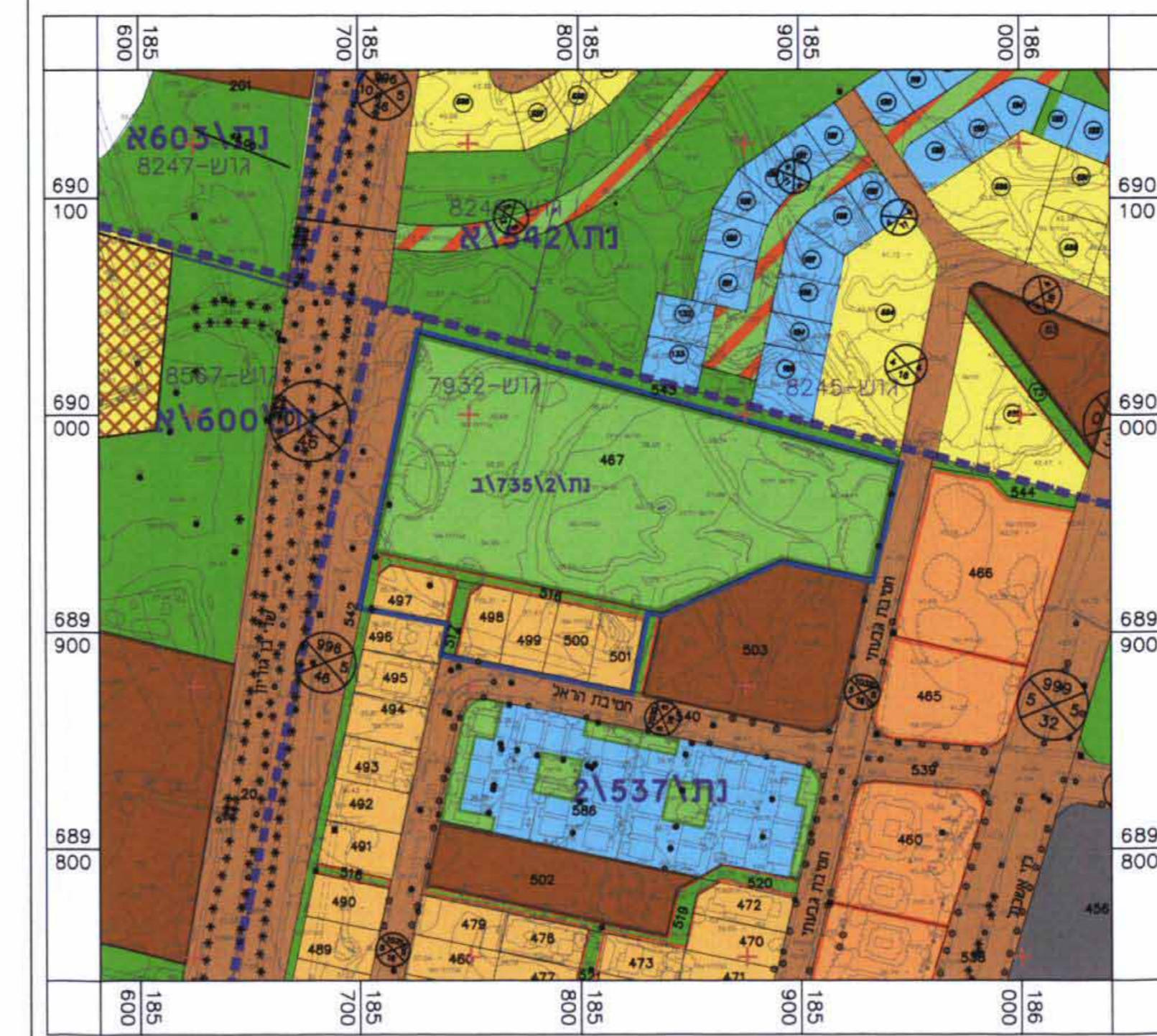
אדריכל: חננין אה"י

מקרא מצב מוצע

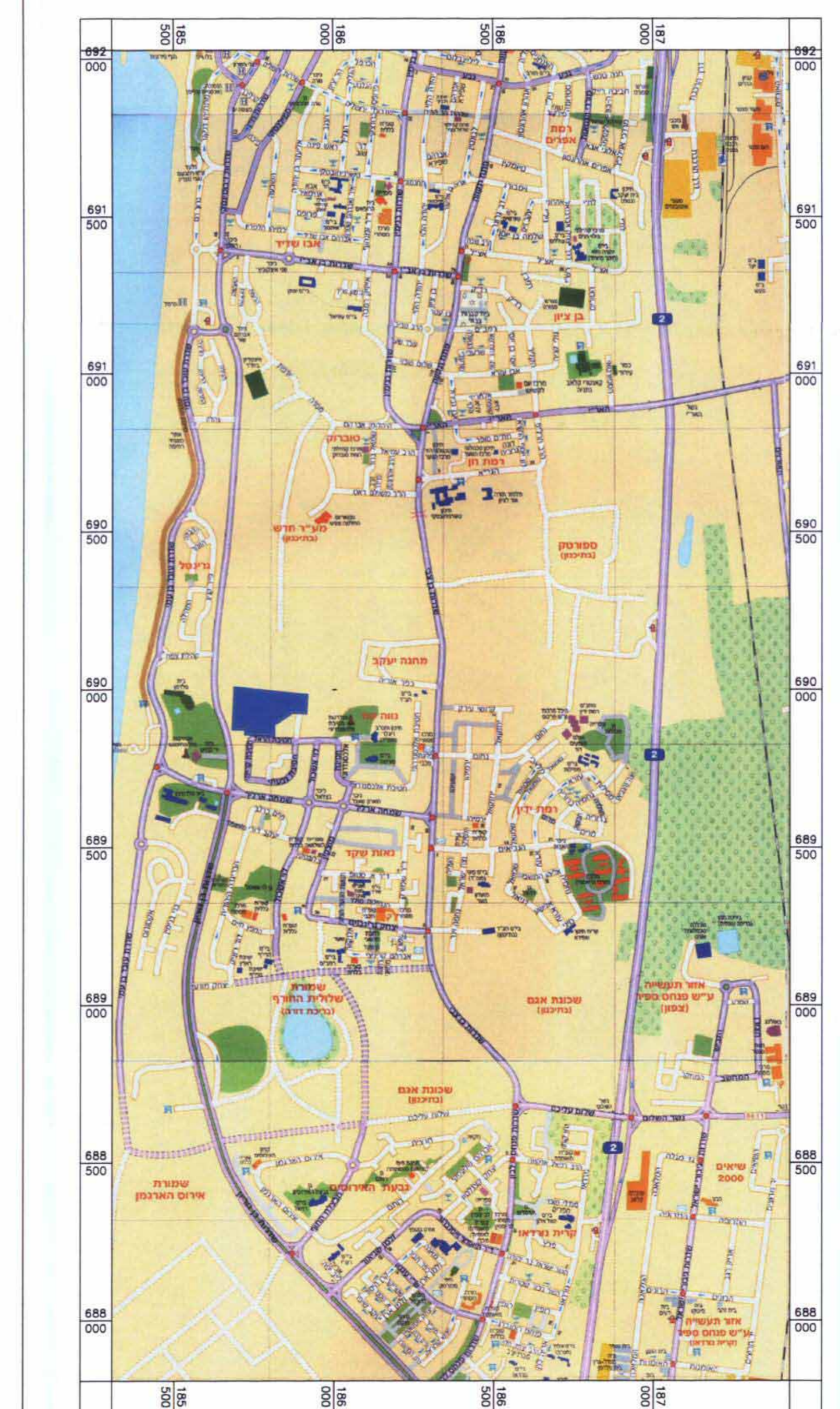
	גבול תכנית
	גבול גוש ומספרו
	גבול חלקה ומספרה
	גבול תא שטח ומספרו
	סימון לחלקה לביטול
	סימון לגבול חלקה לביטול
	מגורים א'
	שטח ציבורי פתוח
	שפ"פ, שפ"פ לספורט וקאנטרי
	שביל
	זיקת הגנה
	קו בניין



מצב מוצע קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



תרשים התמצאות קנ"מ מקורב 1:12500