Y217620

תכנית מפורטת מס' שד/43/594

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. ______
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך ______
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
31 03 2009
נתקבל
תיק מס':

תוספת זכויות בניה

אחוד וחלוקה	סמכות	היתרים / הרשאות
	ועדה מחוזית	ניתן להוציא היתרים

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : "דרום השרון"
רשות מקומית : מ. א. "דרום השרון"
ישוב : גן חיים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
04. 03. 2009
נתקבל

שטח התכנית : 1.075 ד'.
קנה מידה מצב מוצע 1:250.

גושים וחלקות בתכנית

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7620	מוסדר	——	73

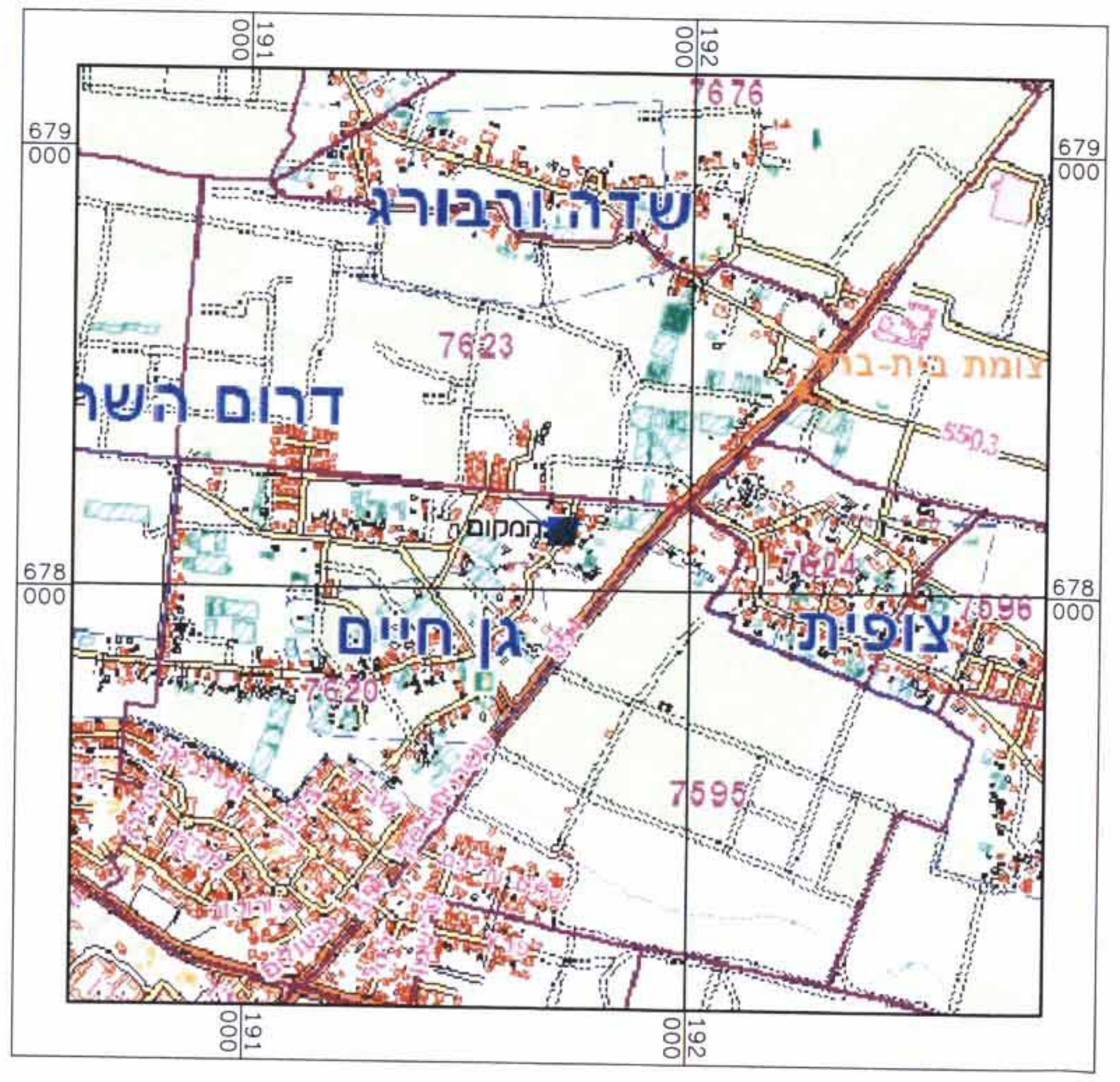
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. שד/43/594
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 2.2.09
יו"ר הועדה המחוזית

שלב - מילוי תנאים להפקדה
מס' מהדורה - חמישית
תאריך עדכון - 1.12.08

אשור / חתימת מוסדות תכנון:

דוד אמגדי
אדריכל המחוז
04-03-2009

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/43/594 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 200303
מיום 3.6.03
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה



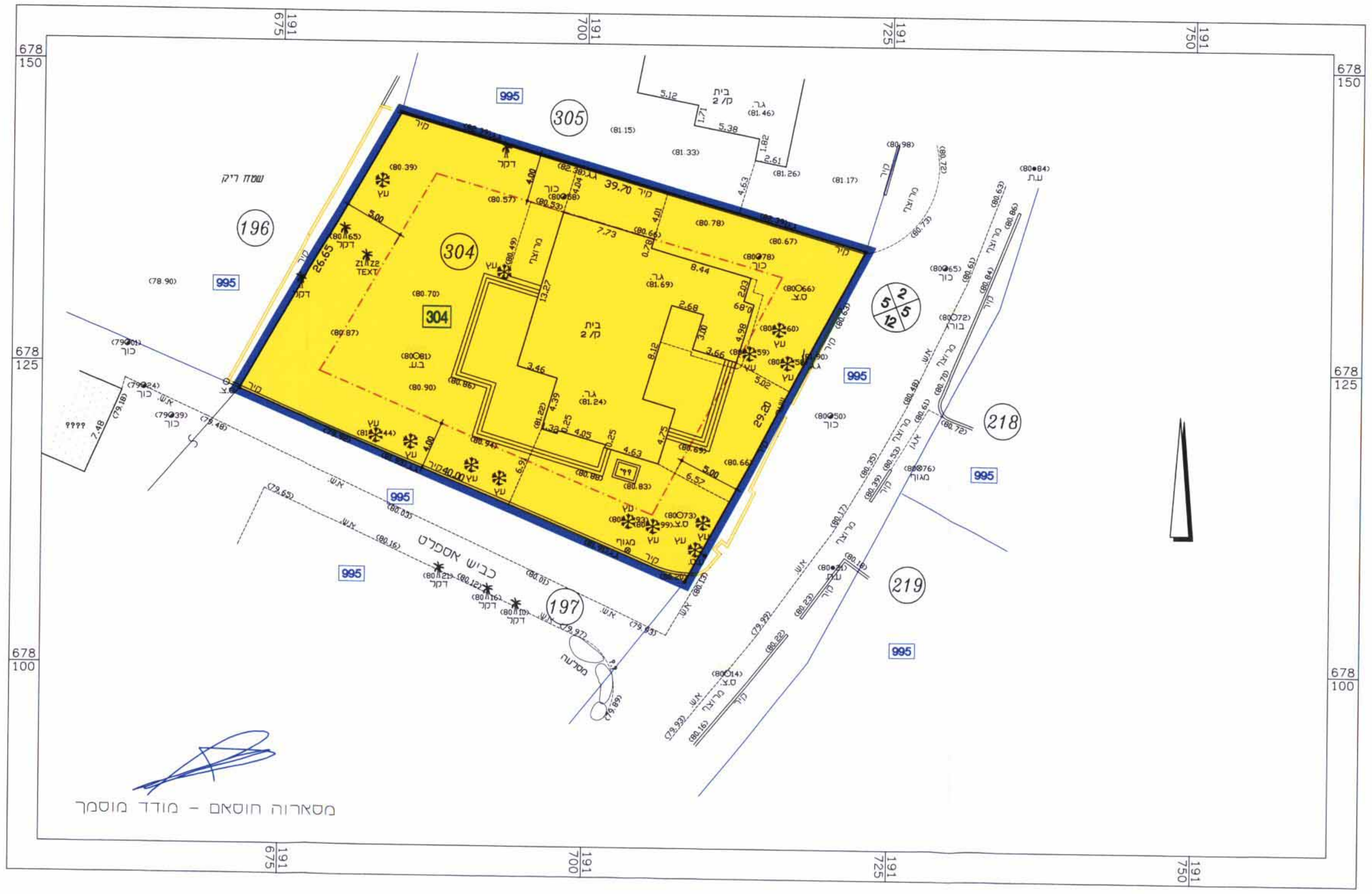
שדה ורבורג
דרום השרון
גן חיים
צופית
המקום
צומת בית ברל
7676
7623
7595
6503
679 000
678 000
191 800
192 000

תרשים סביבה 1:12500

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית זו	▬
מגורים א'	🟨
קו בנין	⬚
הריסה	▭

מספר הדרך — 1
קווי בנין — 5 5
רוחב הדרך — 12



304
305
196
197
218
219
995
בית 2 ק'
ג.ר.
כביש אספלט
שטח ריק
מסארוה חוסאם - מודד מוסמך
678 150
678 125
678 100
191 675
191 700
191 725
191 750

מצב מוצע 1:250

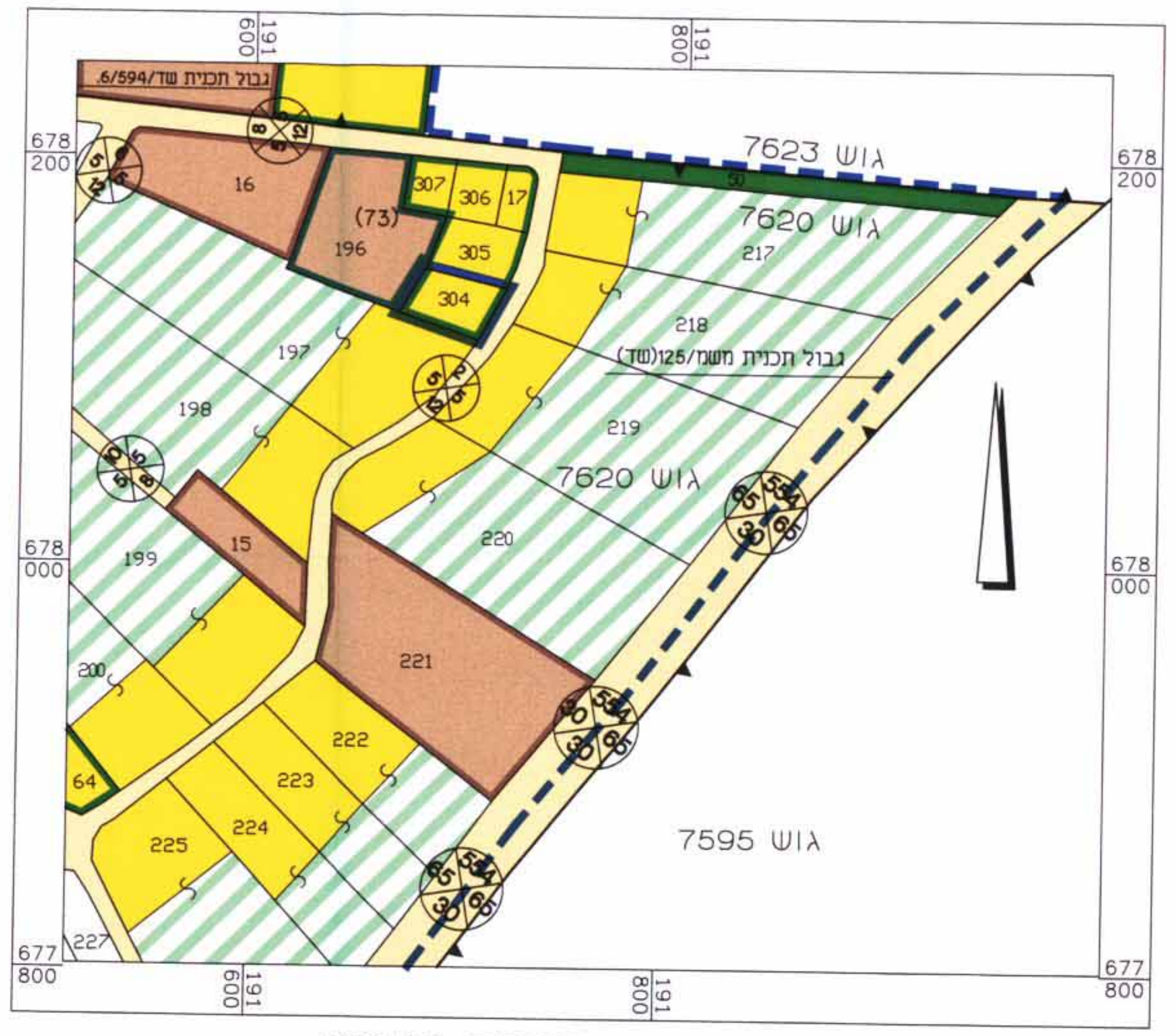
מקרא: מצב מאושר ותרשים סביבה, עפ"י משמ/125(שד)

גבול תכנית זו	▬
גבול תכנית מאושרת	╍
אזור מגורים בנחלה	🟨▨
אזור בעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים	🟨
אזור חקלאי	▨
אזור צבורי	🟫
אזור למבני משק	🟫
דרך מאושרת	▭
קו בנין	⬚

מספר הדרך — 1
קווי בנין — 5 5
רוחב הדרך — 12

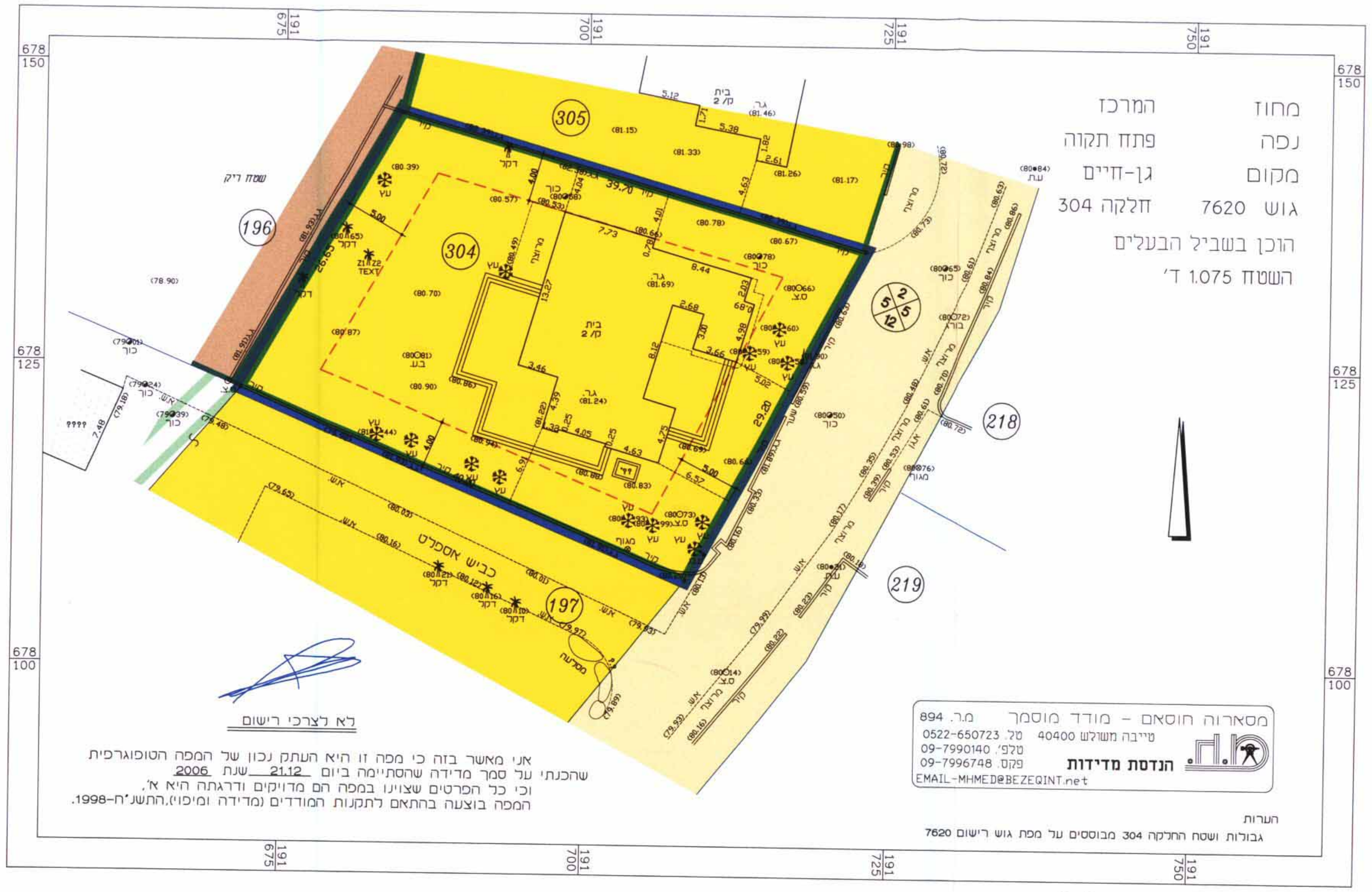
הערות:

1. מס' חלקה (73) עפ"י מפת גוש 7630.
2. חלקה 73 הרשומה חולקה למגרשים: 304-307, 196, 17, 16.



גבול תכנית שד/6/594
גבול תכנית משמ/125(שד)
7623 גוש
7620 גוש
7595 גוש
16
17
196
197
198
199
200
217
218
219
220
221
222
223
224
225
227
304
305
306
307
(73)
15
64
678 200
678 000
677 800
191 600
191 800

תרשים סביבה קרובה ומצב מאושר 1:2500 עפ"י משמ/125(שד)



304
305
196
197
218
219
כביש אספלט
שטח ריק
678 150
678 125
678 100
191 675
191 700
191 725
191 750

מחוז המרכז
נפה פתח תקוה
מקום גן-חיים
גוש 7620 חלקה 304
הוכן בשביל הבעלים
השטח 1.075 ד'

לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 21.12 שנת 2006 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי),התשנ"ח-1998.

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

הערות
גבולות ושטח החלקה 304 מבוססים על מפת גוש רישום 7620

מצב מאושר 1:250

שמות וחתימות: בעלי ענין/ בעלי זכויות בקרקע/ גורמים המעורבים בעריכת התכנית.

מגיש התכנית	רז הוכמן רח' הרימון 13, גן חיים, 44910. טלפקס. 03-6442640.	חתימה 4.1.09
בעלי זכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל. דרך מנחם בגין 125, תל אביב . טל. 03-7632280, פקס 03-7632279.	חתימה
עורך התכנית	אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים. שער העמק 4, נתניה 42292, טל. 09-8337355, פקס. 09-8344165.	חתימה מס' רישוי 05822
מודד התכנית	מסארוה חוסאם-מודד מוסמך. הנדסת מדידות- טייבה משולש, 40400. טלפ'. 09-7990140 תאריך 30.11.06 / תאריך עדכון / תאריך עדכון	חתימה מ.ח. מדידות מסארוה חוסאם מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 894 טייבה 09-7990140 מס' רישוי 894 4.1.09

טבלת שטחים

האזור	מצב קיים		האזור	מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים		שטח בדונם	שטח באחוזים
בעלי מקצוע, משקי עזר ומשתכנים	1.075	100%	מגורים א' 304	1.075	100%
סה"כ	1.075	100%	סה"כ	1.075	100%

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה ערוכה כדין ומתואמת עם רשויות התיכנון המוסמכות ומינהל מקרקעי ישראל.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין בהתיכתנו התכנית הכרה או הוראה בקיום זכות לכבי במקרקעין, ו/או ויתור על זכותנו בשטח, או זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם וע"פ כל דין
תאריך 4.1.09