

משרד המגורים
מחוז מרכז
16.03.2009
כת"ב ל
חיים משה

תאריך: 17.03.2009
05-03-2009
05-03-2009
כת"ב ל
תכנון בניין ערים

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי - מרכז

תכנית משדרת רח/2010/323
שיעור לתכנית משדרת רח / 2010,
רח/2010/301, רח/2010/31, רח/2010/4

התכנית היא לאיחוד וחלוקה ללא הסמכת בעלים
על פי פרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה

תשריט

משרד המגורים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה משנת 1970
1978
אישור תכנית מס' 1631
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ביום 17/03/09

- ק"מ : 500 : 1
- מחוז : מרכז
- עיר : רחובות
- ועדה מקומית : רחובות
- גרש : 3703
- חלקות : 17 - 24, 30, 278
- 283 - 286, 307, 357, 358, 360
- חלקי חלקות : 28, 309, 1299

יום התכנית : ועדה מקומית רחובות
רח' בנין 2 רחובות
טל' 08-9392260 פקס' 08-9392319

עורך התכנית : עיריית שולסקי
דרור גרמן
אדריכלים ותכנון ערים
רח' בנדיקין 7 ת"א
טל' 03-6442788 פקס' 03-6442478
E-MAIL arch@tdfor.co.il

בעלי הקרקע : שהיים
שטח התכנית : 14.313 דונם
חתימה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית פחית מספרית פת' 1631
בישיבה מס' 1631/2009-1631/2009
עקביר הובת זו לועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כחלק מחפ"ק חוק
אשר להקמת
יזם התכנית

יום התכנית - ועדה מקומית



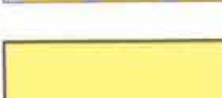
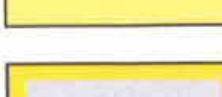
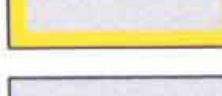
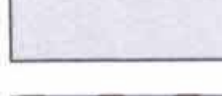









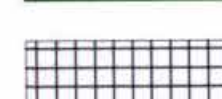
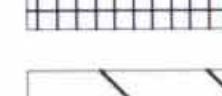


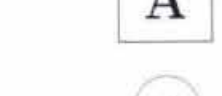




עיריית שולסקי - שלח
40265
אדריכלות מ.ר. - 40265
נסמיקין 7, רח' בנין 2 - 03-6442788

עורך התכנית

טבלת שימושי קרקע מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	% משטח שטח התוכנית
מגורים מרכזי מוצע	2.175	15.20%
מרכז עסקים ראשי	6.7583	48.39%
דרך קיימת	2.8320	20.28%
חניה קיימת	0.5352	3.83%
שטח פתוח	1.5671	11.22%
מעבר להולכי רגל	0.4451	3.19%
סה"כ שטח התוכנית	14.3130	100%

מקרא

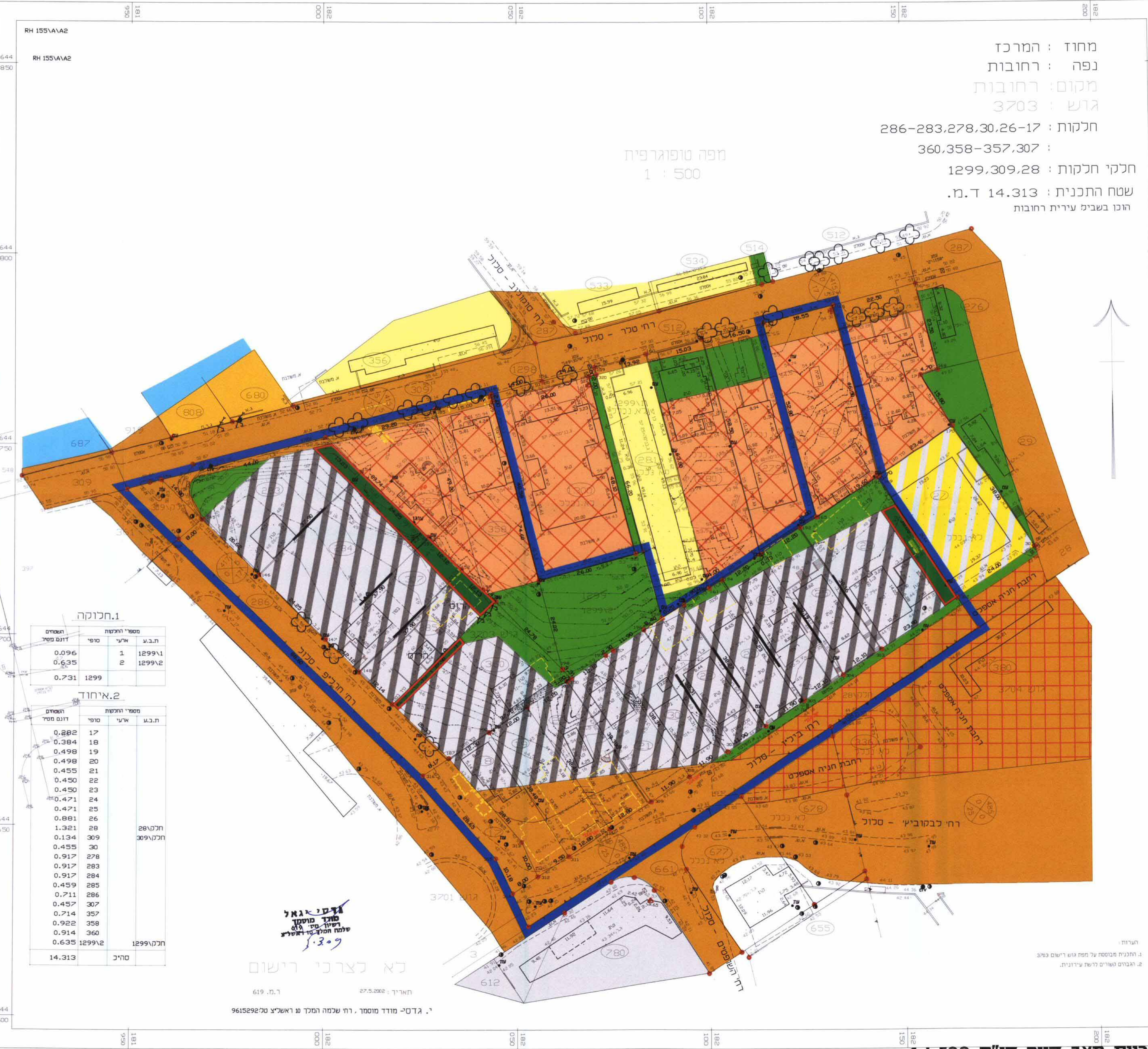
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע
-  אזורי תכנון מוצע



תרשים התמצאות



תרשים סביבה קו"מ 5000 : 1



1. חלוקה

מספר החלקה	א"ר	הט"כ	דונם מס' 1	דונם מס' 2
1	0.096	1	1299\1	
2	0.635	2	1299\2	
	0.731	1299		

2. איחוד

מספר החלקה	א"ר	הט"כ	דונם מס' 1	דונם מס' 2
17	0.282	17		
18	0.384	18		
19	0.498	19		
20	0.498	20		
21	0.455	21		
22	0.450	22		
23	0.450	23		
24	0.471	24		
25	0.471	25		
26	0.881	26		
28	1.321	28	28	
29	0.134	29		29
30	0.455	30		
278	0.917	278		
283	0.917	283		
284	0.917	284		
285	0.459	285		
286	0.711	286		
307	0.457	307		
357	0.714	357		
358	0.922	358		
360	0.914	360		
	0.635	1299\2		
		1299		
		סה"כ		

תכנית מצב קיים קו"מ 500 : 1
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גרש : 3703
חלקות : 17-24, 30, 278, 283-286, 307, 357, 358, 360
חלקי חלקות : 28, 309, 1299
חלקי חלקות : 28, 309, 1299
שטח התכנית : 14.313 ד.מ.
הוכן בשיתוף עיריית רחובות