

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : רחובות
 גוש : 3703
 חלקות : 286-283,278,30,26-17
 360,358-357,307 :
 חלקי חלקות : 1299,309,28
 שטח התכנית : 14.313 ד.מ.
 הוכן בשביל עיריית רחובות

מפה טופוגרפית
 1 : 500

טבלת שטחים מצב מוצע			
שטח בדונם	מס.מגרש יש	מס.מגרש	יעוד
1.440	283,284,307,357	5	מגורים מרכזי מוצע
1.038	357,358	6	
0.598	278	7	
3.076			סה"כ מגורים מרכזי מוצע
2.000	285,360	300	מסחר משרדים ומגורים
2.082			סה"כ מסחר משרדים ומגורים
3.146	21-26,30	1	מסחר ומשרדים
3.146			סה"כ מסחר ומשרדים
0.110	283,284	10	דרך מוצעת
0.090	18,285,360	11	
0.610	357, 307,1299	12	
0.328	285,307	13	
0.121	283,353,357	18	
0.023	283	19	
0.039	283	26	
1.321			סה"כ דרך מוצעת
0.224	18-20	16	דרך קיימת
0.282	17	17	
0.008	283	20	
0.103	283	21	
0.029	357	22	
0.037	358	23	
0.123	278	24	
0.711	286	286	
0.134	309	309	
0.620	28	29	
2.271			סה"כ דרך קיימת
0.580	28	28	חניה קיימת
0.580			סה"כ חניה קיימת
0.608	18-26,30,285,360	2	שצ"פ
0.255	22-24	9	
0.590	1299,357	14	
0.095	283	25	
0.073	285	27	
0.020	307	15	
0.196	287	8	
1.837			סה"כ שצ"פ
14.313			סה"כ שטח התוכנית

טבלת שימושי קרקע מוצע			
שטח בדונם	שטח התוכנית	מסה"כ שטח התוכנית	יעוד
3.076	21.52%	21.52%	מגורים מרכזי מוצע
2.082	14.56%	14.56%	מסחר משרדים ומגורים
3.146	22.00%	22.00%	מסחר ומשרדים
1.321	9.24%	9.24%	דרך מוצעת
2.271	16.19%	16.19%	דרך קיימת
0.580	4.05%	4.05%	חניה קיימת
1.837	12.58%	12.58%	שצ"פ
14.313	100%	100%	סה"כ שטח התוכנית

1. חלוקה

מספר החלקות	סופי	ארעי	ת.ב.ע.
1	1299\1	1	0.096
2	1299\2	2	0.635
			0.731 1299

2. איחוד

מספר החלקות	סופי	ארעי	ת.ב.ע.
17			0.282
18			0.384
19			0.498
20			0.498
21			0.455
22			0.450
23			0.450
24			0.471
25			0.471
26			0.881
28	חלקה 28		1.321
29	חלקה 309		0.134
30			0.455
278			0.917
283			0.917
284			0.917
285			0.459
286			0.711
307			0.457
357			0.714
358			0.922
360			0.914
1299\2			0.635
סה"כ			14.313

גודל יגאל
 שדה מוסט
 רחובות
 קלמה חמיר
 619

1. גרסת מודד מסמך רחובות המלך 10 ראשון ט 9615292

נאמני-הנדל ומדד פיקטיבי ובסיום בעים
 אומרת אגודת
 אנשיה לתוכנה
 שם
 והחומר