4017664

תכנית מתאר רצ\1\8\ב'\7

רח' מרדכי רוזנשטיין 21 - ראשל"צ

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
-5. 03. 2009
נתקבל
תיק מס':

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון-לציון
רשות מקומית : ראשון-לציון
שטח התכנית : 365 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רצ/1/8/ב/7
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 24.9.08
יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3929	מוסדר	970	-

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/1/8/ב/7 הודעה
ישיבה מס' ... מיום 21.9.08
יושב ראש
מזכיר הועדה

נבדק וניתן להפקיד / לאשר .
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 24.9.08 (108 ג)
23.6.09
תאריך
מתכנן/ת המחוז

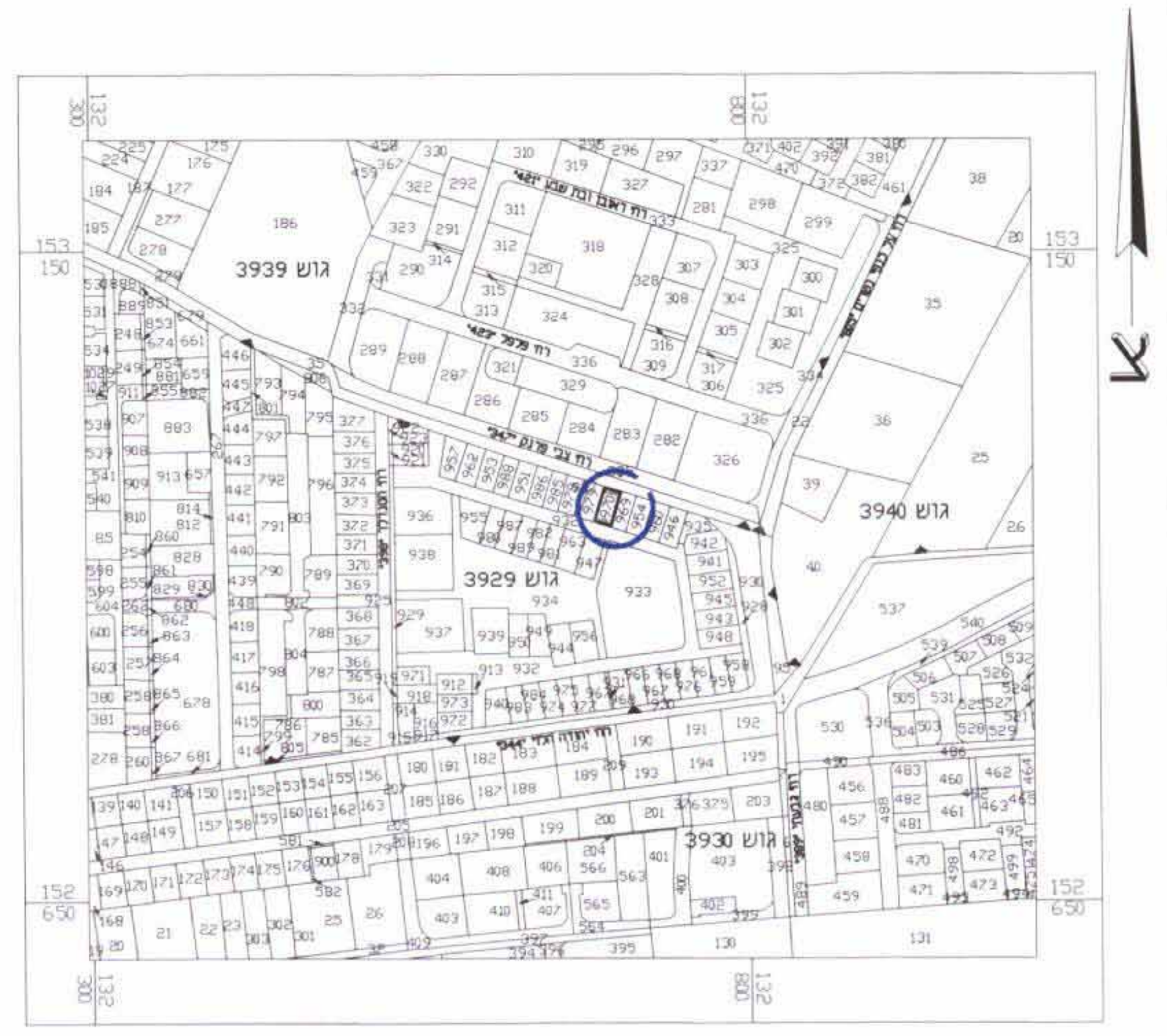
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01/02/09

שמות וחתימות :

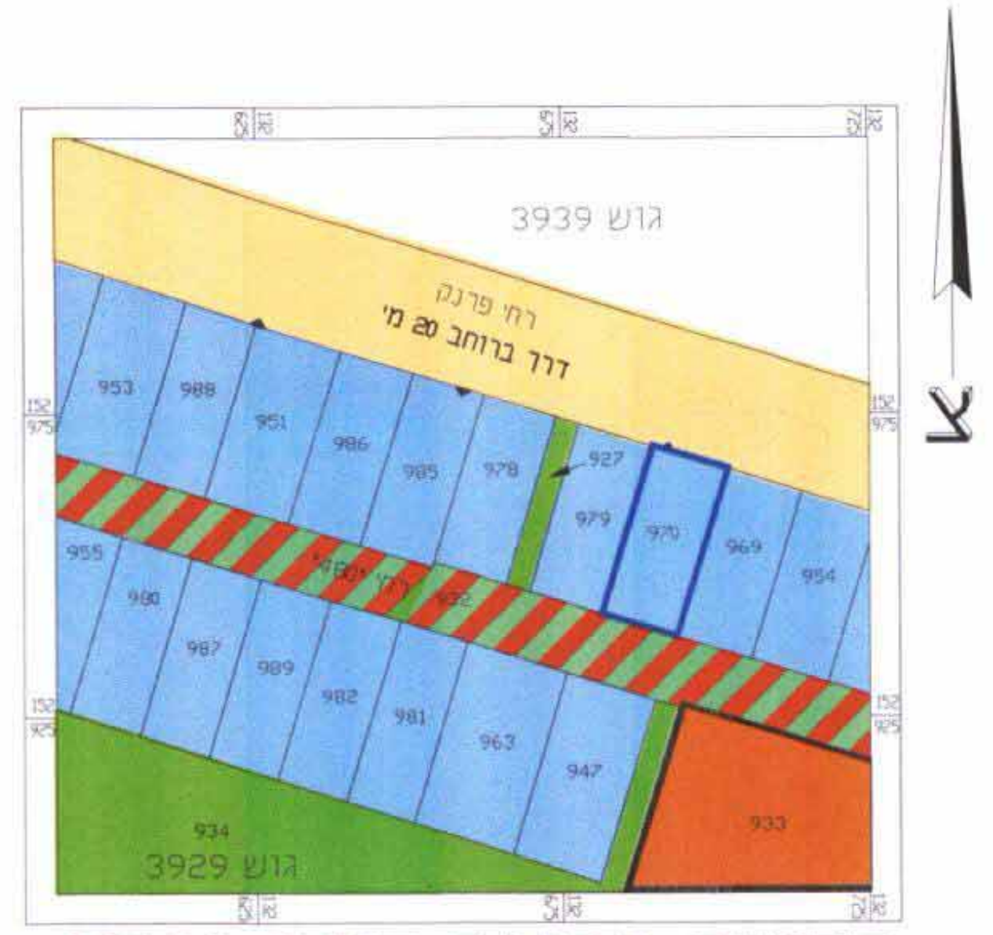
יזום התכנית	שם: מני וחיים שאשא כתובת: רוזנשטיין מרדכי 21 ראשל"צ טלפון: 03-9568877	פקס:	חתימה: דוא"ל
מגיש התכנית	שם: מני וחיים שאשא כתובת: רוזנשטיין מרדכי 21 ראשל"צ טלפון: 03-9568877	פקס:	חתימה: דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מני וחיים שאשא כתובת: רוזנשטיין מרדכי 21 ראשל"צ טלפון: 03-9568877	פקס:	חתימה: דוא"ל
עורך ומגיש התכנית	שם: בלנקה ביסטריצקי ניסים כתובת: רח' וולפסון 40 ראשל"צ טלפון: 03-9659452	פקס: 03-9654856	חתימה: בלנקה ביסטריצקי (נסים) מתכננת ערים ופיתוח דוא"ל bluna@zahav.net.ul
מודד	שם: גטניו ברני כתובת: היצירה 41 -רמת גן טלפון: 03-5759681	פקס: 03-7516356	חתימה: דוא"ל

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים ב'	365	100	מגורים ב'	365	100
סה"כ	**365**	**100**	**סה"כ**	**365**	**100**



תרשים התמצאות קנ"מ 1:5000



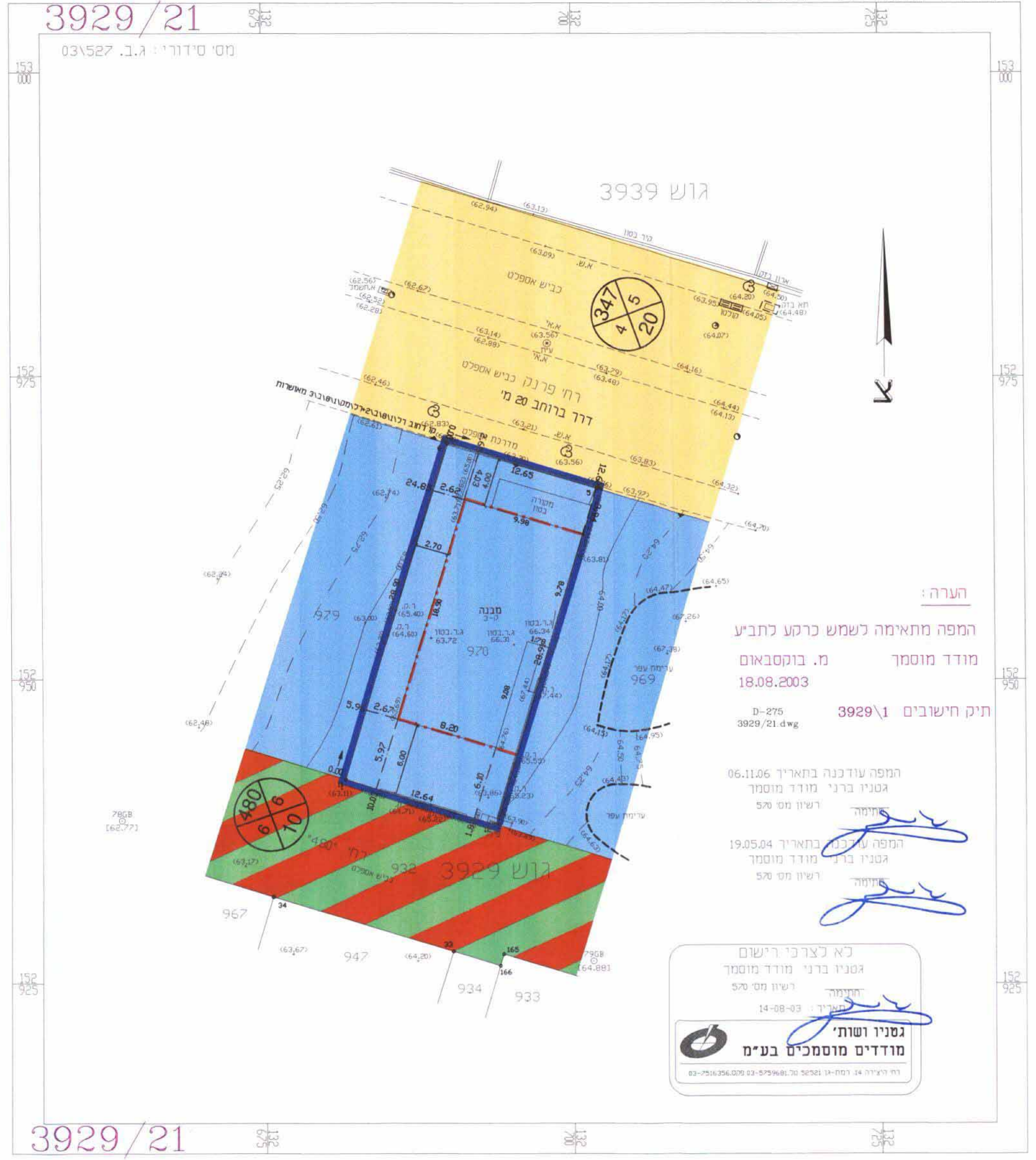
תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

מצב מאושר 1:250

מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
‐ · ‐	קו בנין
🟨	דרך מאושרת
🟦	אזור מגורים ב'
▨	דרך משולבת

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך



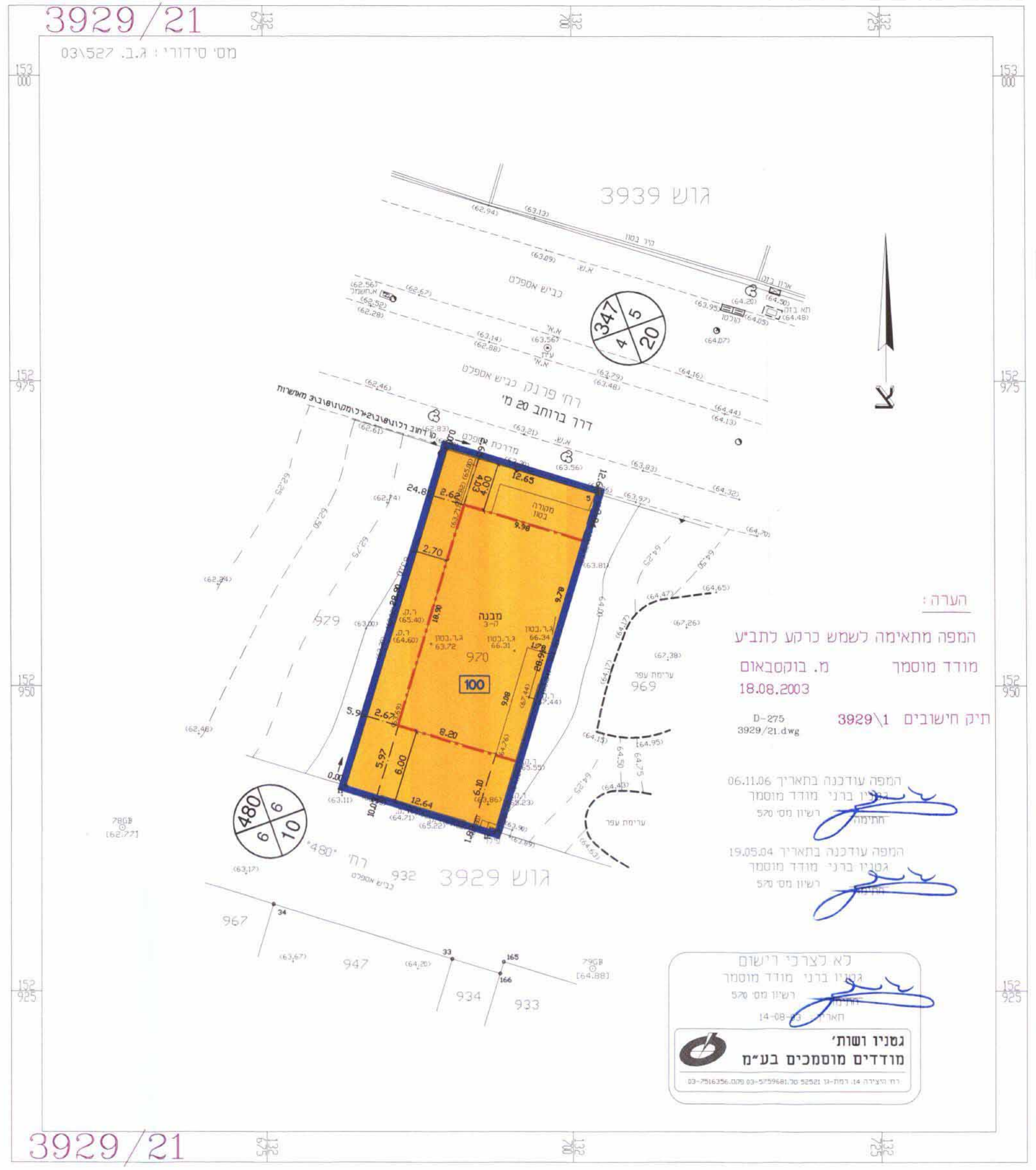
הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע
מודד מוסמך מ. בוקסבאום
18.08.2003
תיק חישובים 3929\1
D-275
3929/21.dwg
המפה עודכנה בתאריך 06.11.06
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
המפה עודכנה בתאריך 19.05.04
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
לא לצרכי רישום
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
14-08-03 תאריך
גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14 רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס. 03-7516356

מצב מוצע 1:250

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
‐ · ‐	קו בנין
🟧	אזור מגורים ב'
000	גבול תא שטח ומספרו

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך



הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע
מודד מוסמך מ. בוקסבאום
18.08.2003
תיק חישובים 3929\1
D-275
3929/21.dwg
המפה עודכנה בתאריך 06.11.06
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
המפה עודכנה בתאריך 19.05.04
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
לא לצרכי רישום
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
14-08-03 תאריך
גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14 רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס. 03-7516356