תכנית מסי זמ/מק/1/2/69/598

איחוד וחלוקה של מגרשי מגורים לצורך יצירת שני מגרשים דו משפחתיים ברחוב אצ"ל פינת צה"ל בגן יבנה

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 3. 08. 2009
נתקבל
תיק מס'

היתרים או הרשאות	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	בהסכמת בעלים

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : זמורה
רשות מקומית : גן יבנה
ישוב : גן יבנה
שטח התכנית : 1845 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

מגרש	חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
		34 , 35	מוסדר	562

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית זמורה
אישור תוכנית מס' זמ/מק/1/2/69/598
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2009006 ביום 03/05/09
7.7.09
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 03/05/09

שמות וחתימות :

מגיש התכנית — אחוזת יעקב (ע"ש ר' יעקב גרינברג ז"ל) בגן יבנה — טלפון 03-6114060, פקס 03-7521487

היזם בפועל — אחוזת יעקב (ע"ש ר' יעקב גרינברג ז"ל) בגן יבנה — טלפון 03-6114060, פקס 03-7521487

בעלי עניין בקרקע — אחוזת יעקב (ע"ש ר' יעקב גרינברג ז"ל); שלמה לבינר מהנדס המועצה

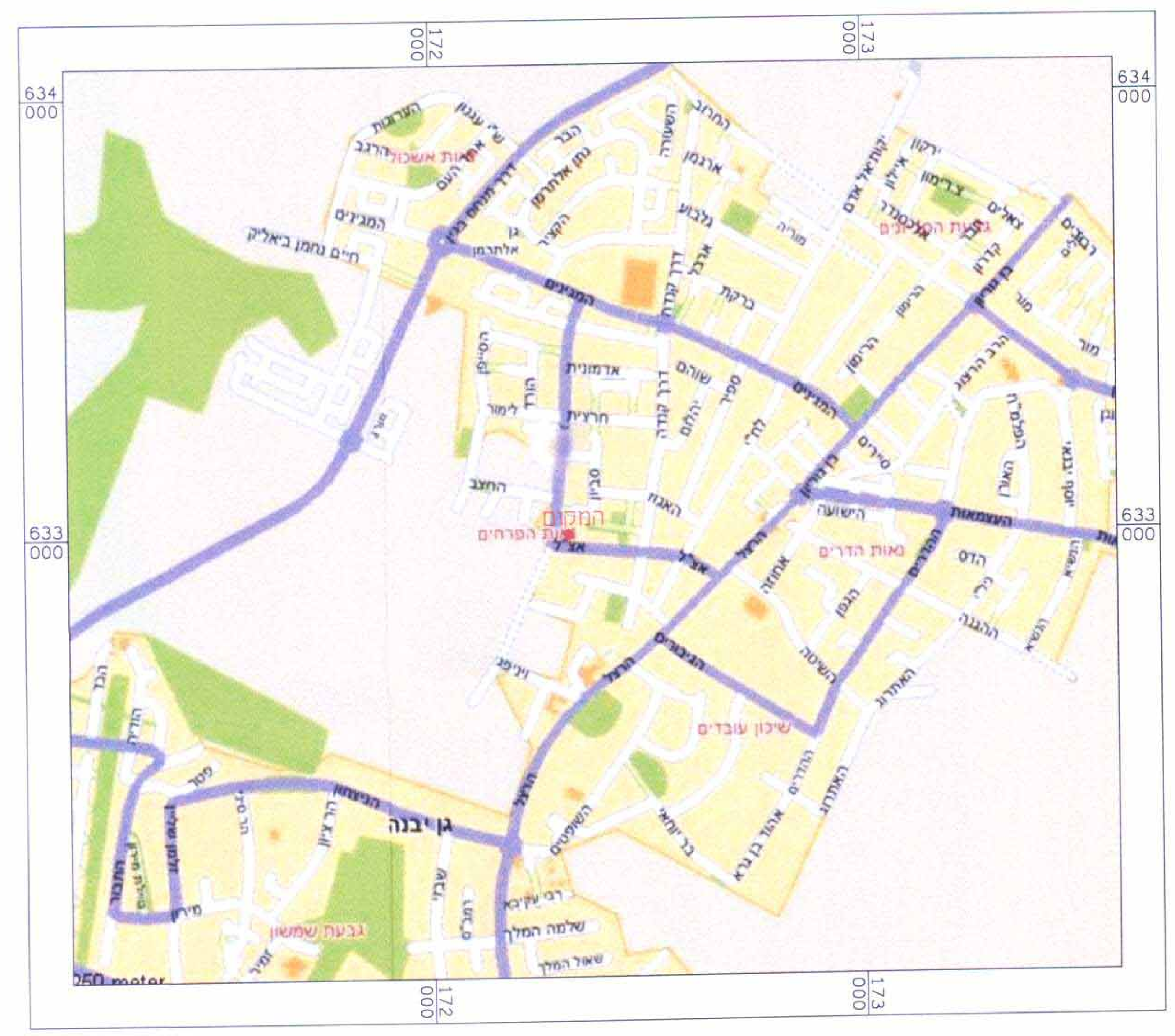
עורך התכנית — עפר נצה, אדריכל, מ.ר. 39022, טל. 08-8596383; פקס 08-8596383, טלפון 050-5481214

מודד — י בן אבי, מודד מוסמך, מ"ר 618, טל 09 8622396; רח' עמק חפר 69 נתניה 42220; פקס 09-8611444

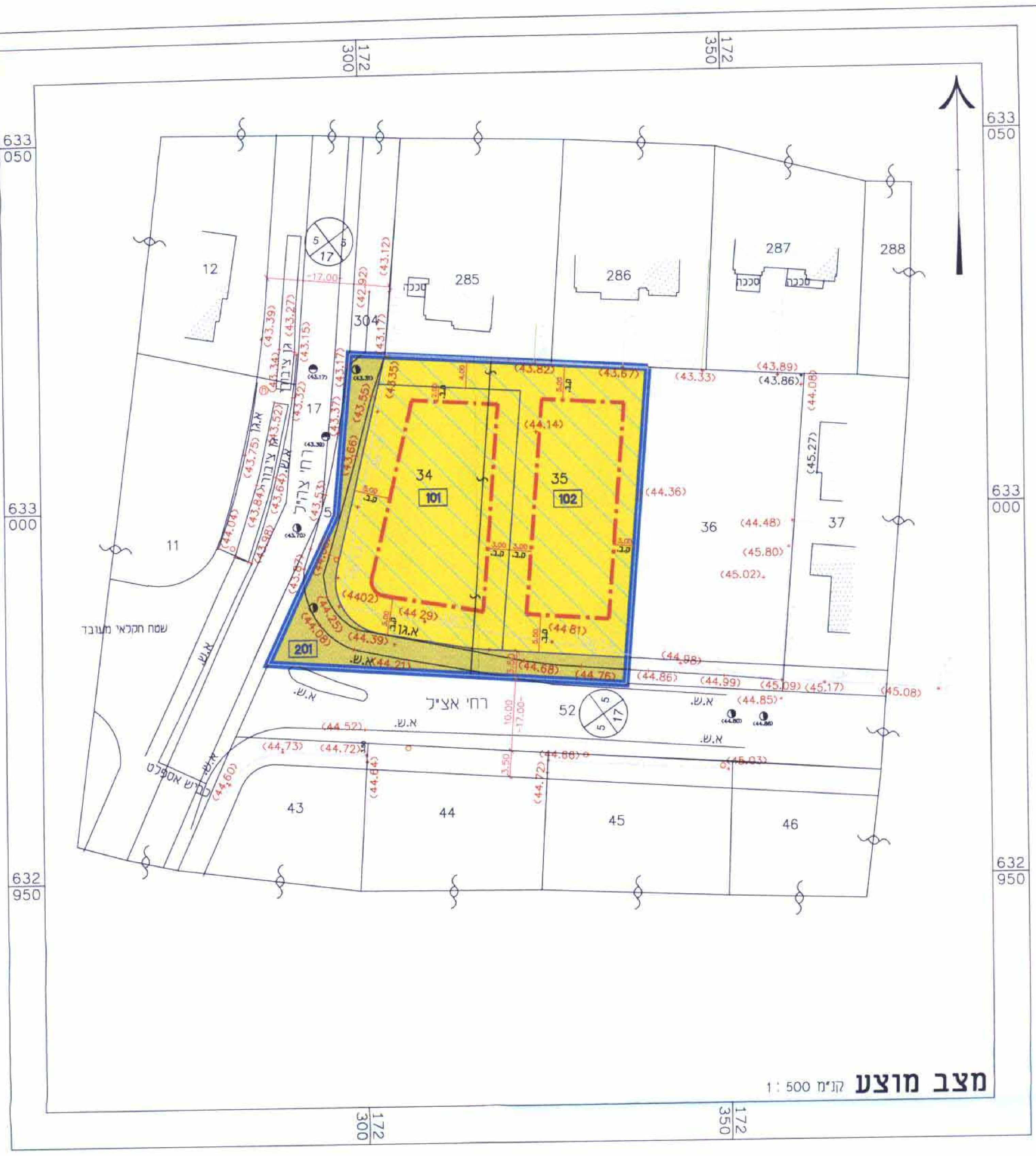
טבלת שטחים : יעודים

יעוד (מצב מאושר / מצב קיים ע"פ זמ/598/69)	במ"ר	ב- %	יעוד (מצב מוצע)	במ"ר	ב- %	מס' מגרש
מגורים א'	1504	81.52	מגורים א'	1504	81.52	101-102
דרך	341	18.48	דרך	341	18.48	201
סה"כ	1845	100	סה"כ	1845	100	

תכנית התמצאות כללית ק.מ 1:10000



מצב מוצע

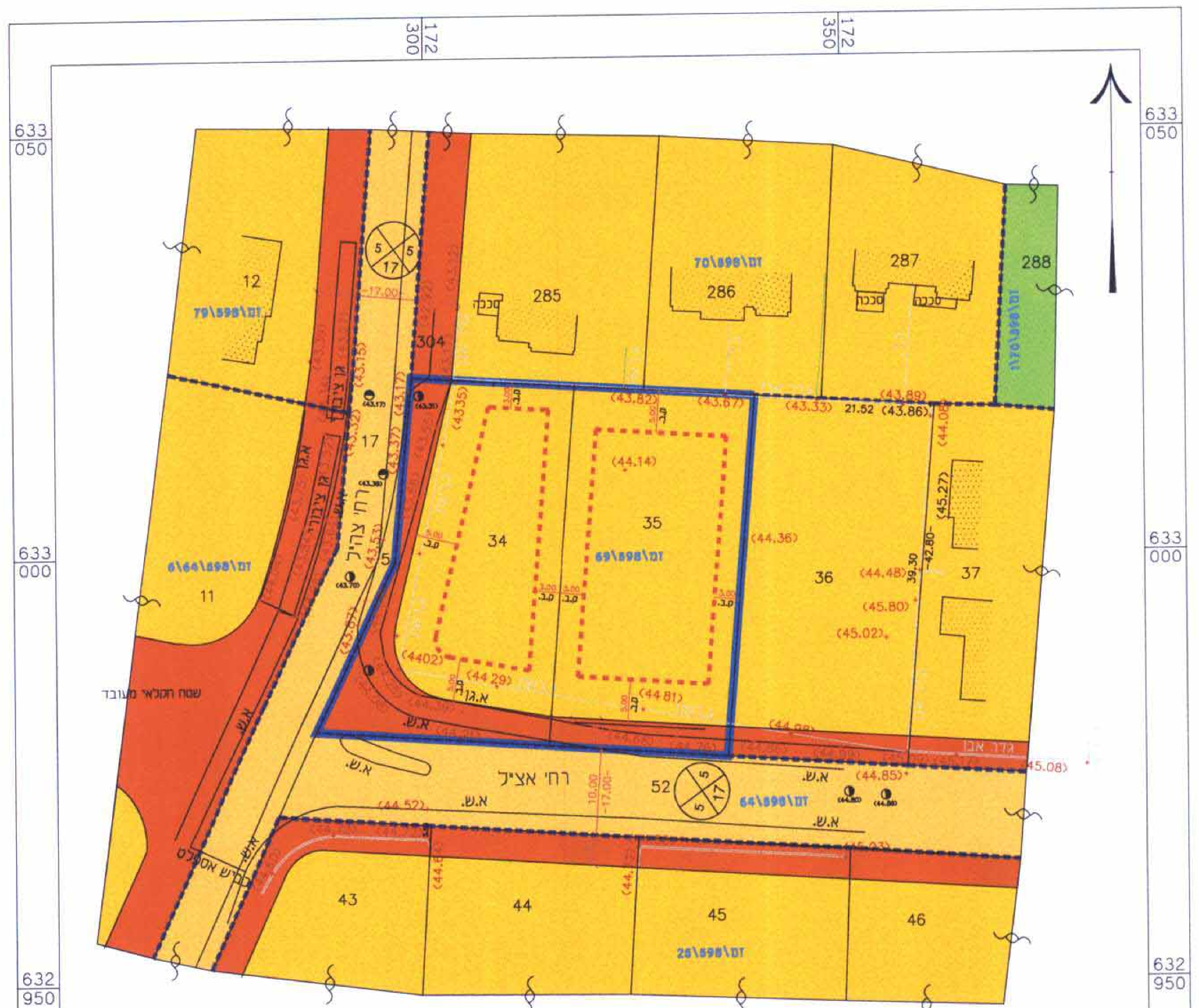


קנ"מ 1: 500

מקרא
מצב מוצע
גבול התכנית
16 מספר חלקה
001 מספר תא שטח (מגרש חדש)
מגורים א'
דרך מאושרת
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
קו בנין
מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500

מצב מאושר ע"פ זמ\598\69



מקרא
מצב קיים

קנ"מ 1: 500

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן - אבי
מודד מוסמך
רשיון מס. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה 42220
טל' 09-8622396 פקס 09-8611444
e.mail : ben-avi@ben-avi.co.il
C:\25604.dwg
14.04.2008