תכנית מסי טב\מק\3424

אזור ואדי אלמג'ארה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

אישור הפקדה	פטכמה ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שינוין מבוחה ליצירת יחידות

מחוז : חמרכז
מרחב תכנון מקומי : אל-סייבה
רשות מקומית : סייבה

שטח התכנית : 537 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7850	מוסדר	-	26

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 20/8/09

שמות וחתימות :

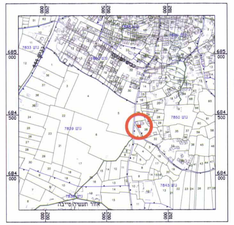
יזם התכנית	מלא: יוסף דאר ת.ז. מלאמאר מס"ב: 40400 ת.ד. 7080 טל: 050-440373	פקס:	חתימה:
מגיש התכנית	מלא: יוסף דאר ת.ז. מלאמאר מס"ב: 40400 ת.ד. 7080 טל: 050-440373	פקס:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	מלא: יוסף דאר ת.ז. מלאמאר מס"ב: 40400 ת.ד. 7080 טל: 050-440373	פקס:	חתימה:
עורך התכנית	מלא: דאמיאן מיכאל מיכאל, מרחב תכנון - בע"מ מס"ב: 40400 ת.ד. 4166 טל: 04-7996333	פקס: 04-7996366	חתימה:
מודד	מלא: דאמיאן מיכאל מיכאל, מרחב תכנון - בע"מ מס"ב: 40400 ת.ד. 4166 טל: 04-7996333	פקס: 04-7996366	חתימה:

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	במ"ר	ב-%	ייעוד	במ"ר	ב-%
מגורים ג'	537	100	מגורים ג'	537	100
סה"כ	537	100	סה"כ	537	100

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500

תרשים התמצאות קנ"מ 1 : 12500

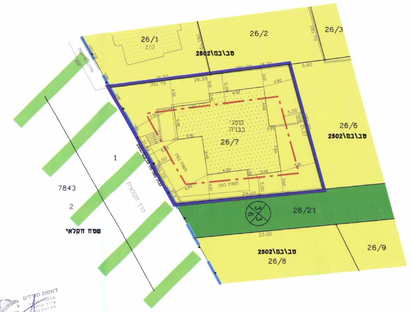


מקרא
מצב קיים

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים ג'
- שביל מאושר
- בניין קיים
- שטח חקלאי
- קו בניין
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה מצבית
קנ"מ 1:250

מחוז	:	חמרכז
נפה	:	השרון
מקום	:	סייבה
גוש	:	7850
חלקה	:	26 (חלקי)
מגרש	:	26/7
שטח	:	0.537 ד'



לא לצרכי רישום

התוכנית עודכנה בתאריך 20-8-09

התוכנית עודכנה בתאריך 12-1-09

דאמיאן מודדים שרותי מדידה והנדסה אזרחית
מלאמאר דאר
מודד מוסמך
רח' השרון 7080
מרכז המסחר, מלאמאר מיקוד: 40400
טל': 04-7996333 פקס: 04-7996366
Email : Dotan@012.net.il
5.09.2009

הערות :
1) התכנית מבוססת על מפה גוש רשום מס' 7850.
ועל תכנית מפורטת משאורת מב/בכ/2902.
ועל הוראה חלקה משאר מס' חט/348.
2) התכנית מעודה לרשם האוצרות.

קנה סרטה: 1 : 250

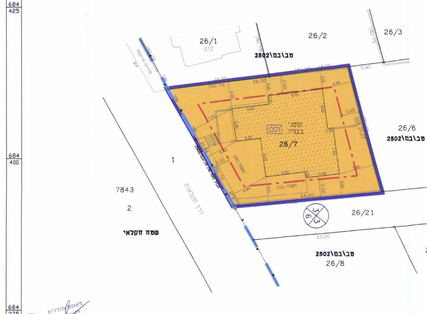
מצב קיים קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים ג'
- בניין קיים
- קו בניין
- מספר תא שטח 001
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה מצבית
קנ"מ 1:250

מחוז	:	חמרכז
נפה	:	השרון
מקום	:	סייבה
גוש	:	7850
חלקה	:	26 (חלקי)
מגרש	:	26/7
שטח	:	0.537 ד'



לא לצרכי רישום

התוכנית עודכנה בתאריך 20-8-09

התוכנית עודכנה בתאריך 12-1-09

דאמיאן מודדים שרותי מדידה והנדסה אזרחית
מלאמאר דאר
מודד מוסמך
רח' השרון 7080
מרכז המסחר, מלאמאר מיקוד: 40400
טל': 04-7996333 פקס: 04-7996366
Email : Dotan@012.net.il
5.09.2009

הערות :
1) התכנית מבוססת על מפה גוש רשום מס' 7850.
ועל תכנית מפורטת משאורת מב/בכ/2902.
ועל הוראה חלקה משאר מס' חט/348.
2) התכנית מעודה לרשם האוצרות.

קנה סרטה: 1 : 250

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250