[illegible] 96

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ממ/1517/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.2.06, 27.3.06 לאשר את התכנית.
מתכנן התכנון — יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
12 10 2009
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מחוזי- מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - מצפה אפק

תכנית מתאר מס' ממ/1517/א

הקובעת איזון בין מתחמים והוראות להכנת תוכניות איחוד וחלוקה

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ממ/825

נפה : רמלה
המקום : באר - יעקב

גוש	4041	3785	3784	4245	3633
חלקות	.36.35.33.31.30.29.8.7.6.5.4 .48.47.46.45.44.43.42.39.37 .67.65.64.63.54.53.52.51.50 .81.79.78.75.74.73.72.71.68 83.82				
חלקי חלקות	22	1	1	2	73

בעל הקרקע	שונים
יזם התכנית	המועצה המקומית באר-יעקב
מגיש התכנית	המועצה המקומית באר-יעקב
המתכנן	ד.ס.בניין ערים - אדריכלים ותכנון בע"מ
שטח התכנית	774.415 דונם
קנה מידה	1 : 2500 1 : 10000

מקרא:

גבול התכנית	▬
גבול גוש	
גבול מתחם וסימונו	ט
גבולות גובלות	— · —
גבול חלקה קיימת ומספרה	5
מספר מגרש מוצע	ט-416
אזור חקלאי	▨
נוף כפרי פתוח	▨
אזור מגורים א	🟧
אזור מגורים א מיוחד	🟥
אזור מגורים ב	🟦
אזור מגורים ג	🟨
אזור מגורים ג מיוחד	🟨
אזור מגורים מיוחד	🟨
אזור לבניני ציבור	🟫
מוסד ציבורי קיים או מאושר	▨
שטח צבורי פתוח	🟩
שטח ספורט	🟩
אזור מסחרי משולב עם דיור מיוחד	▨
חזית מסחרית	▭
בית עלמין	▨
תחנת תידלוק	▬
דרך קיימת או מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת מוצעת	▨
זכות מעבר	▨
דרך לביטול	▨
אזור למתקנים הנדסיים	🟩
מסילת רכבת	🟪
מבנה להריסה	▭
קו בנין	— — —

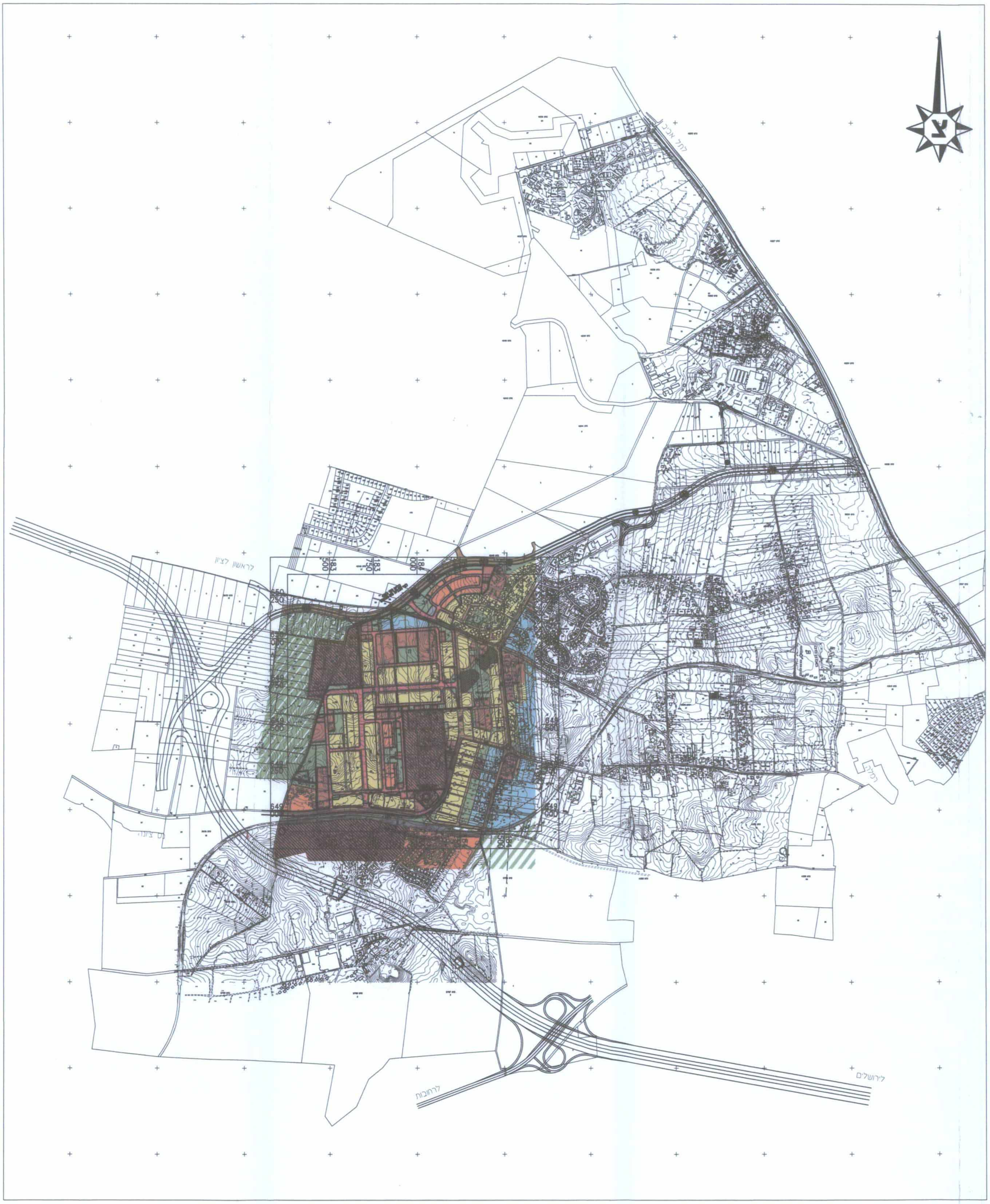
מספר קומות — 12
מספר יח"ד — 96
מספר כביש — 1
קו בנין — 5 5
רוחב כביש — 25

טבלת מתכננים

תת מתחם	מתכנן
מתכנן ראשי	ד.ס. בניין ערים אדריכלים ותכנון בע"מ
ג	שלמה מגורי כהן אדריכלים
ד	שלמה מגורי כהן אדריכלים
ה	שלמה מגורי כהן אדריכלים
ו	שלמה מגורי כהן אדריכלים
ז	ד.ס. בניין ערים אדריכלים ותכנון בע"מ
ח	שלמה מגורי כהן אדריכלים
ט	ד.ס. בניין ערים אדריכלים ותכנון בע"מ
י	יער ארכיטקטים בע"מ
יב	שלמה מגורי כהן אדריכלים

טבלת יעודי קרקע - התכנית הראשית

יעודי קרקע	מצב קיים		מצב מוצע				מספר יחיד
					סיכום		
	שטח	%	שטח	%	שטח	%	
שטח חקלאי	645.43	83.34	-	-	-	-	-
אזור מגורים א	-	-	45.52	5.88	335.89	43.37	152
אזור מגורים א מיוחד	-	-	6.48	0.84			32
אזור מגורים ב	-	-	17.82	2.30			56
אזור מגורים ג	-	-	24.19	3.12			234
אזור מגורים ג מיוחד	-	-	138.07	17.83			1678
אזור מגורים מיוחד	-	-	101.67	13.12			1372
תחנת תידלוק	-	-	2.14	0.28			-
שטח למבנים ציבוריים	70.18	9.06	133.14	17.19	438.525	56.63	
שטח ספורט	-	-	22.33	2.88			
ש.צ.פ.	12.259	1.58	100.607	13.00			
בית עלמין	11.04	1.43	11.23	1.45			
אזור למתקנים הנדסיים	0.70	0.1	1.79	0.23			
דרכים	34.806	4.49	169.428	21.81			
סה"כ	774.415	100.00	774.415	100.00	774.415	100.00	3524



תרשים הסביבה ע"פ תכנית אב קנ"מ 1 : 10000

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מצפה אפק"
תכנית מס': ממ/1517/א
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2003/009
מיום 26/2/03
יושב ראש — מהנדס הועדה

בעל קרקע

ועדה מחוזית

ועדה מקומית

מועצה מקומית
באר-יעקב
היזם והמגיש

ד.ס. בניין ערים
מתכנן

FILE: 4041-t27.dwg 27.01.03
FILE: 4041-31.dwg 26.10.08
FILE: 4041-31-1.dwg 28.07.09