

תוכנית תכנון מקומי רחובות שינוי תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת מס' רח/84/א' שינוי לתכנית מס' ר/6 ו-רח/84/ב' ואיחוד וחלוקה ללא הסמכת בעלים לפי סימן ז' פרק ג' לחוק

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- ישוב : רחובות
- גושים : 3697
- חלקות : 70,69,68,67,65,63
- חלקי חלקות : 71,66
- שטח התכנית : 63.122 דונם
- קנה מידה : 1 : 1250
- בעלי הקרקע : פרטיים
- יזם התכנית : העדה המקומית לתכנון ולביה רחובות
- המתכנן : א.בוגל א.ש.ה.מ. אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- תאריך : דצמבר 2004

נבדק וניתן למספק / למשוך
החלטה הידועה מס' 10.9.04
האריך
מס' 22.2.04
מס' 22.2.04
מס' 22.2.04
מס' 22.2.04

משרד המגורים
מחוז מרכז
14.12.2008
נתקבל

א.בוגל א.ש.ה.מ.
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ודד רשמי א' ח"א 54675

- חתימות :
- המתכנן :
- יזם התכנית :
- בעלי הקרקע :

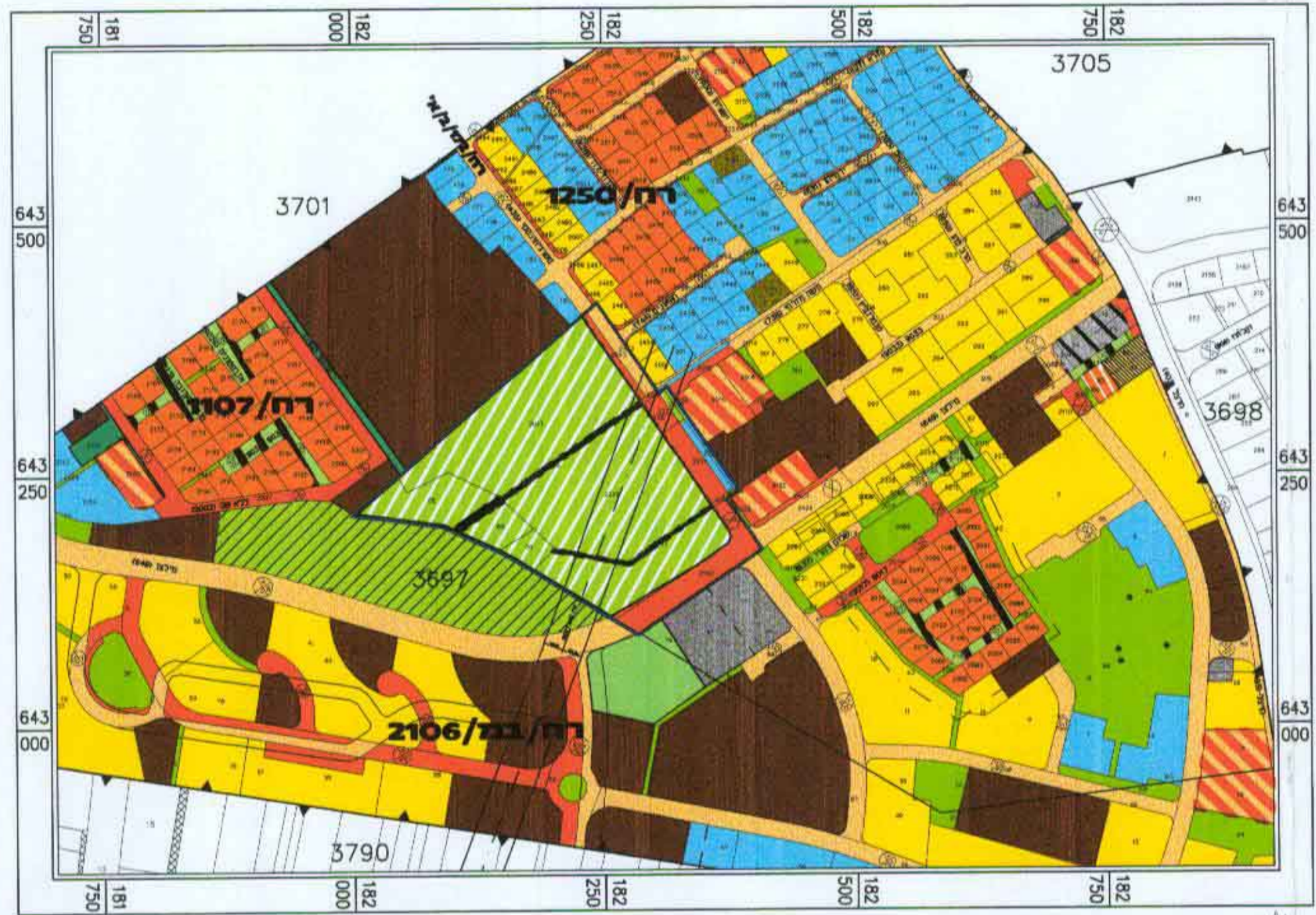
מקרא :

הגבול התעשייתי	[Symbol]
הגבול היישובי	[Symbol]
הגבול חקלאי	[Symbol]
שטח לא-מיועד לתעשייה	[Symbol]
צמחייה מאזוריים א'	[Symbol]
צמחייה מאזוריים ב'	[Symbol]
צמחייה מאזוריים ג'	[Symbol]
צמחייה מאזוריים ד'	[Symbol]
שטח לא-מיועד למגורים	[Symbol]
שטח פרטי מיועד	[Symbol]
דרך קיימת	[Symbol]
דרך משועלת	[Symbol]
דרך משועלת	[Symbol]
מסלול עירוני	[Symbol]
צמחייה חקלאית	[Symbol]
מלגרי חקלאית	[Symbol]
מסלול מאזורי	[Symbol]
מסלול חקלאי	[Symbol]
קני בטיח	[Symbol]
רשתות חקלאיות	[Symbol]

חוק התכנון והבנייה (התשמ"ח)
הצויה המקומית לתכנון ולביה
רחובות
הכינון מתאריך 10/12/08
ביושבת מס' 10.9.04
משרד המגורים
מחוז מרכז
14.12.2008
נתקבל

לוח שטחים

שטח	שטח ברוטו	שטח נטו	אחוז	שטח ברוטו	שטח נטו	אחוז
אזור מיועד ג'	10.718	10.718	16.98%	10.718	10.718	16.98%
אזור מיועד ג'	1.188	1.188	1.88%	1.188	1.188	1.88%
אזור מיועד ג'	63.122	63.122	100.00%	63.122	63.122	100.00%
שטחים	74.628	74.628	118.54%	74.628	74.628	118.54%



תרשים סביבה 1:5000



מצב קיים 1:2500



מצב מוצע 1:250

טבלת שטחים

שטח	שטח ברוטו	שטח נטו	אחוז
אזור מיועד ג'	10.718	10.718	16.98%
אזור מיועד ג'	1.188	1.188	1.88%
אזור מיועד ג'	63.122	63.122	100.00%
שטחים	74.628	74.628	118.54%

טבלת שימוש קרקע

שטח	שטח ברוטו	שטח נטו	אחוז
אזור מיועד ג'	10.718	10.718	16.98%
אזור מיועד ג'	1.188	1.188	1.88%
אזור מיועד ג'	63.122	63.122	100.00%
שטחים	74.628	74.628	118.54%

- ### הערות
- התכנית הישנה לרוב המגורים והגנים והמספרים על גומות.
 - המספרים במסגרות החדשים יחידים.
 - הגומות ושטח המגורים נבדלו בפרט תחת מס' 3697.
 - יזמנו שינויים במידות ובשטחים עם עריכת ביטוח חובות לגורר רישום.
 - לא נמדדה תשתית חת הקיימת.

עורך תוכנית : אביגדור מזור
מס' 51304411.3.ח
מס' 9654495.טל
תאריך : 19.12.08
אם לצרכי רישום
יש להוסיף מס' 03-9654495