תכנית מסי נת\מק\ 48\650
מגורים צמודי קרקע ברחוב החיטה משפחת מסילמי

תשריט

איחוד וחלוקה	משבצת ראשית	אזור התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית עדכון מכוחה לוצא"ג ותוריים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה
שטח התכנית : 1.590 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250 , 1 : 2.500 , 1 : 12.500

מישרד הפנים
מחוז מרכז
17 03 2008
נתקבל
תיק מס':

נושאים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8322	מוסדר	108	126

הוחמות מנוסד-המקבון :

ועדה מקומית לתכנון
מחוז מרכז
בישיבתה מס' 08-0008 מיום 23.9.09
הוחלט לאשר את התכנית
מזכיר הועדה

שלב: הגשה מהדורה : 2 תאריך : 1.09.08

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	מנהל מקרקעי ישראל Israel Land Administration	שם
	מר מיכאל לוינה Michael Levina	שם
	קבל' ר"מ/34-מ/ דירה 14, נתניה	כתובת
	09-8651444 טל	טל'
	09-8651555 פקס	פקס
בעל הזכויות בקרקע	מרקן קרקעות לישראל	שם
	מנהל מקרקעי ישראל	
	מרכז רפואי בלינסון, הקדמה 39, פתח תקוה	
		פקס
מזכירים בפכרות מחוזות	מלכון בת שבע ת.ז. 000331133	
	מרום עדיאל ת.ז. 003311347	
	אטר אמיליה ת.ז. 003160751	
	מר מיכאל הסקין	
	שייר שמר חסקין 40489 ת.ז.	
	בן רגדה ה. נתניה	
	09-8622245 טל	
עורך התכנית	אדריכל מיכ עודד מיכאלוב	שם
	רח' הגפן 38, קן הסמרקה נתניה	
	09-8661763 טל	09-8661763 פקס
		אימייל
מודד	מר ניר בן-ישראל בע"מ	
	ניר דיקן מודד מוסמך ושמאי מקרקעין	
	רח' מלאכי 4 נתניה	
	09-8624740 טל	09-8626151 פקס

סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בנוי	כ-א	יעוד	בנוי	כ-א
אזור מגורים א'	91.6	1457	אזור מגורים א'	1457	91.6
דרך	8.4	133	דרך	133	8.4
סה"כ	100	1590	סה"כ	1590	100

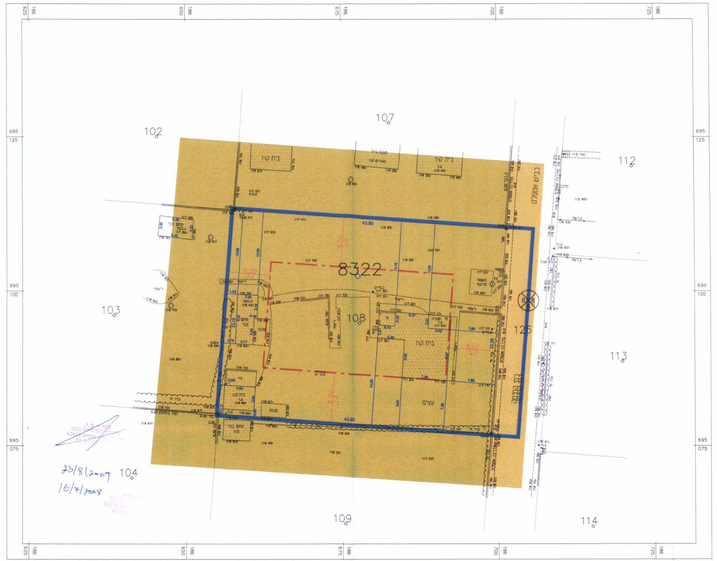
תרשים התמצאות
1 : 12500 קנ"מ

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית תקפה
- בנין קיים
- מספר הדרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת מאושרת
- אזור מגורים A
- שטח צבורי פתוח
- 108 מספר חלקה
- 8322 מספר גוש
- קו בנין
- תחום חוף הים

תרשים סביבה 1:2500
לפי תכנית הגוש

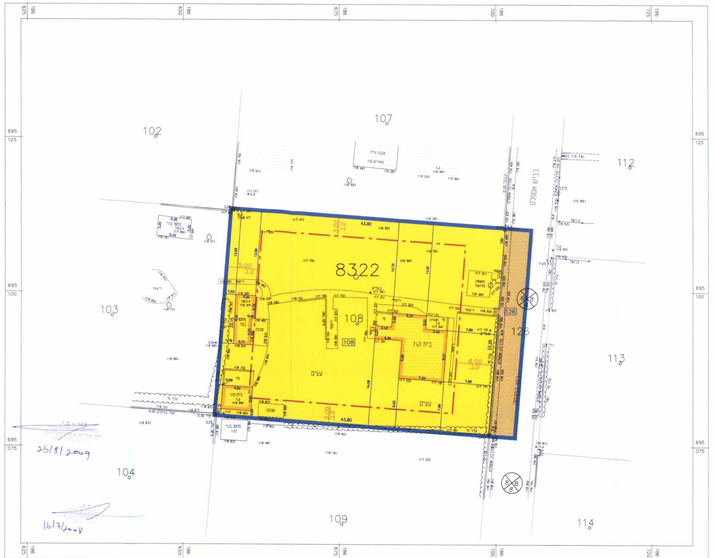
תרשים הסביבה קנ"מ 1 : 2500



מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך קיימת מאושרת
- אזור מגורים א'
- בנין קיים
- מספר הדרך
- קוי בנין
- רוחב הדרך
- 108 מספר חלקה
- 8322 מספר גוש
- מבנה להריסה
- קו בנין



מצב מוצע קנ"מ 1 : 250

D:\BELLA-tabca\dbi mario\tabs \nderes.dwg
X-ref :