תכנית מס׳ נת\מק\750\7\6

בית משותף רח׳ זנגוויל / ביבר מיכאלה - ביצוע חזקות בארון בנים

תכנית מפורטת

תשריט

אישור ותיקפון	סמכות רשאית	אופי התכנית
	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לוצא״ר ותיכים

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : נתניה

רשות מקומית : נתניה

שטח התכנית : 2,240 מ״ר

קנה מידה: 1 : 500

נושאים וזחלקות בתכנית:

נוש	מס׳ חגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8007	מבודד	כל	
9089	לא מבודד		

הערה : מגרש 34 לפי מת׳ 7/750

זוותמות מוסד התכנון :

ועדת משנה לשינויים בתכנית
מחוז מרכז
תכנית מס׳ מק/750/7
הוחלט לאשר הפקדה לשינוי לתכנית
בישיבתה מס׳ 25-0 מיום 25.5.2025
בהתאם לסמכות הועדה לפי סעיף 62 (א) (1) לחוק התכנון והבנייה

שלב: מיזוי תאום מוקדמה מהדורה : 4 תאריך : 22/03/09

שמות וזחתימות :

יזום וזחתכנית	עיזי וזחתום נשרון בנים ע.ר 514040506 שם: בן צור אדר בנין ועוד 1 מרחוב: מרחוב בנין בנין 1 תל אביב טל: 03-6947947 פקס: 03-6947947 מייל: ghdi-co@bahov.net.il	עיזי האמנים בטיזון בנים ת.ז. 314004506
מגיש התכנית	עיזי וזחתום נשרון בנים ע.ר 514040506 שם: בן צור אדר בנין ועוד 1 מרחוב: מרחוב בנין בנין 1 תל אביב טל: 03-6947947 פקס: 03-6947947 מייל: ghdi-co@bahov.net.il	עיזי האמנים בטיזון בנים ת.ז. 314004506
בעל וזחכנית בפועל	עיזי וזחתום נשרון בנים ע.ר 514040506 שם: בן צור אדר בנין ועוד 1 מרחוב: מרחוב בנין בנין 1 תל אביב טל: 03-6947947 פקס: 03-6947947 מייל: ghdi-co@bahov.net.il	עיזי האמנים בטיזון בנים ת.ז. 314004506
עורך וזחכנית	רי כבסון - אדריכל ובנאי ערים ת.ז. אישון 55 ,יקיר אמנון שם: עדיזה בן אבי 46 נתניה טל: 09-8336666 פקס: 09-8336664 מייל: nikin55@walla.com	כפר הבסור מס׳ רישיון 7980
מודד	אבנרם דשמנה - מודד מוסמך שם: מודד בת וחן בן טל: 03-7528302 פקס: 03-7528302 מייל: avi@kazaqint.net	

סבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	כמ״ר	כ - א		יעוד	מס׳ יחד	כמ״ר	כ - א
מגרים ג׳	2,240	100%		מגרים ג׳ 3	14	2,240	100%
סה״כ	2,240	100		סה״כ		2,240	100

תרשים התמצאות כללית

1 : 12500 קנ״מ

תרשים סביבה

1 : 2500 קנ״מ

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית תקפה אי מאושרת
- קו בנין
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- שצפ
- שב.צ
- מגורים א׳
- מגורים ג׳ עפי׳ נת/750/7
- מגורים ג׳ עפי׳ נת/750/7
- חניון מסחרית
- דיקת הגאה וכוזה מעבר
- מספר הדרך
- קו בנין/ הזכי הדרך
- מספר חלקה
- מספר חלקה ארעית
- גבול גוש

מצב מאושר

1 : 500 קנ״מ

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים ג׳
- גבול הא שטח ומספרו
- מספר הדרך / קו בנין/ הזכי הדרך
- מספר חלקה
- מספר חלקה ארעית
- גבול גוש

מצב מוצע

1 : 500 קנ״מ