

תכנית מס' רצ/מק/ו/22/104

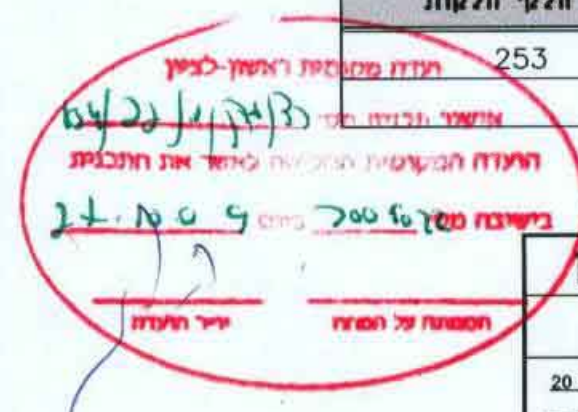
זכות מעבר לכלי רכב בשצ"פ

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוזה להוציא היתרים

מחוז: **מרכז**
 מרחב תכנון מקומי: **ראשון לציון**
 רשות מקומית: **ראשון לציון**
 שטח התכנית: **0.649 דונם**
 קנה מידה: **1:500**
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4242	מוסדר		253



חותמות מוסד התכנון:

עיריית ראשון לציון
 מנהל תכנון הנדסי
 אגף תכנון עיר ואדריכלות
 מס'פ: 03-9547586, פקס: 03-9547573, כתובת: הכרמל 20
 יום: 20.10.09, שם: אגף תכנון בניין עיר
 יו"ר: משה גורן, מנהל אגף תכנון עיר ואדריכלות

שלב: הגשה מהדורה: 1 תאריך: 26.4.09
 שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 23.6.09
 שלב: לתוקף מהדורה: 1 תאריך: 29.10.09

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	מס'פ	מס'פ	מס'פ
ועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון	03-9547586	03-9547573	03-9547573
היזם בפועל	03-9547586	03-9547573	03-9547573

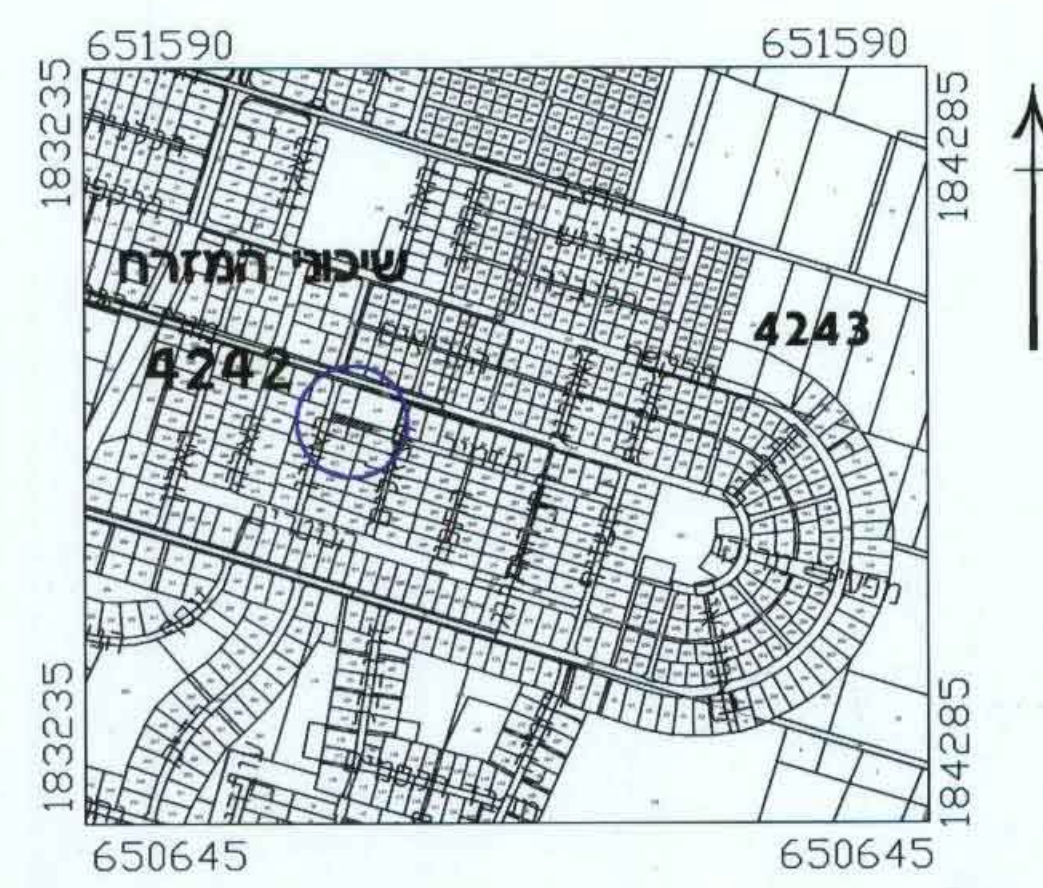
בעלי הזכויות בקרקע	מס'פ	מס'פ
1 עיריית ראשון לציון	03-9547586	03-9547586

עורך התכנית	מס'פ	מס'פ
אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון	03-9547586	03-9547573

מודד	מס'פ	מס'פ
אגף מדידות מנהל הנדסה עיריית ראשון לציון	03-9547586	03-9547630

תרשים התמצאות

קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500



טבלת שטחים:

מצב מוצע				מצב מאושר			
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד	%	דונם
100%	0.649	שטח ציבורי פתוח + מעבר לכלי רכב	100%	0.649	שטח ציבורי פתוח	100%	0.649
100	0.649	סה"כ	100	0.649	סה"כ	100	0.649

מצב מוצע

קנ"מ 1:1000



מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- שטח ציבורי פתוח
- דקת המאה למעבר ברכב
- מספר תא שטח: 201
- מספר תכנית מאושרת: רצ
- מספר הדרך: 000 5 5 00
- קווי בנין
- רוחב הדרך

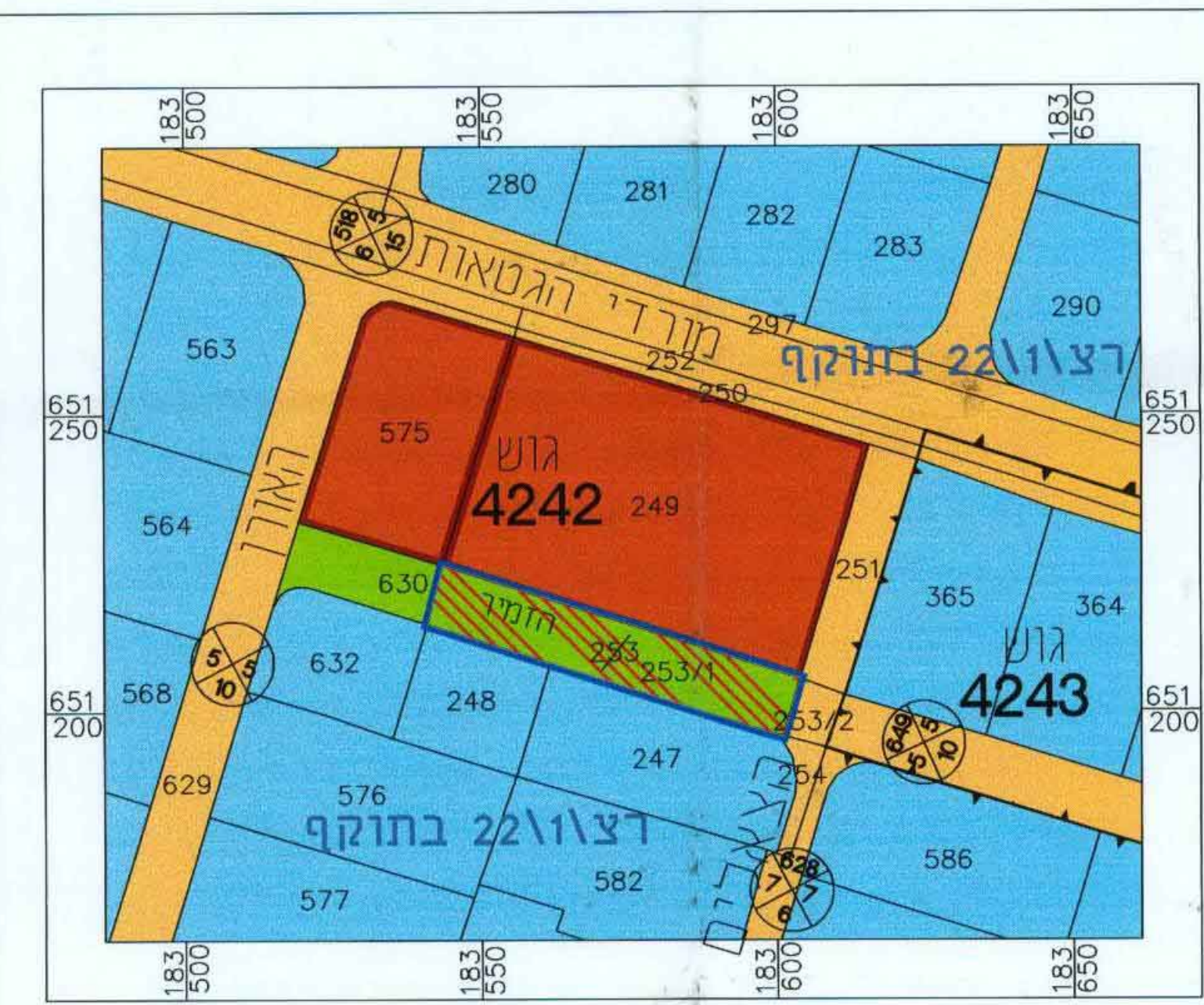
טבלת שטחים

גוש	מגרש	שטח זמין	קיים	מוצע
4242	253/1	0.649	שצ"פ + מעבר לכלי רכב	שצ"פ + דרך
4242	253/2	0.048	דרך	דרך
סה"כ - 0.697 דונם				

הערה:
 בדיקה ועדכון לוח שטחים מודד מוסמך מ. בוקסבאום רשיון מס' 414, תש"ס 28.4.09

מצב מאושר

קנ"מ 1:1000



מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- שטח ציבורי פתוח (*)
- מגורים
- דרך מאושרת
- שטח בני ציבורי
- מספר תכנית מאושרת: רצ
- מספר הדרך: 000 5 5 00
- קווי בנין
- רוחב הדרך

(*) לא עפ"י מבאת