

רמלה

**בית כנסת ברחוב עוזי חיטמן-
החלפת שטחים**

תכנית מפורטת מס' לה/מקו/16/01/3

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

קנה מידה 1 : 500

מחוד : המרכז
נפה : רמלה
יישוב : רמלה
מקום : רמלה - "מצליח"
מצפון- רח' עוזי חיטמן
מדרום- רח' עופרה חזה
ממערב- חלקות 77, 66

גוש : 5933 חלקות : 78, 84
שטח התכנית : 2.597 דונם

בעל הקרקע : עיריית רמלה

יזום התכנית : ועדה מקומית רמלה
עורך התכנית : אלדן אדריכלים

רח' זרובבל 14, רמת השרון
רשיון מס' : 10239

טל. 03-5474494 פקס. 03-5494435

לא לערוך רישום
15/01/2008
אחרון שינוי 30.11.09
מנדט-מדין מיטמנד רישון 515
ת.ד. 2014 רחובות 5710
טל. 94141495
CIVIL ENGINEERING, SURVEYING
ARON KANIGEL
836 סביב סדן סמך רח' מס' 03-9614395/3
רח'הפ"ר 22 תל 1014 ראשון לציון 75710
e-mail : kanigela@zahav.net.il

תרשים סביבה ק"מ 1:2500



תרשים התמצאות

חתימות :
יזום התכנית : בעל הקרקע :

הוועדה המקומית : המתכנן :

תאריך : נובמבר 2009
03-5474494

מיקרא

גבול תכנית

גבול חלקה קיימת

מגורים ב'

מגורים ג'

מוסד ציבורי

שטח ציבורי פתוח

דרך קיימת או מאושרת

דרך משולבת

קו בנין

בלוק מספר גוש

מספר חלקה קיימת

מספר תכנית מאושרת

רווחה

מספר קומות

מספר יחידות דיור

טבלת שטחים-קיים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מבנים ומוסדות ציבור	305	0.455
סרי"כ מבנים ומוסדות ציבור	406	0.455
שטח ציבורי פתוח	406	2.136
סרי"כ שטח ציבורי פתוח	406	2.136
סרי"כ שטח התוכנית		2.591

טבלת שימושי קרקע-קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
מבנים ומוסדות ציבור	0.455	17.6%
שטח ציבורי פתוח	2.136	82.4%
סרי"כ שטח התוכנית	2.591	100%



מצב קיים קנ"מ 1:500

מיקרא

גבול תכנית

גבול תא שטח

מבנים ומוסדות ציבור

שטח ציבורי פתוח

קו בנין

בלוק מספר גוש

מספר תא שטח

מספר דרך

קו בנין

רוחב דרך

הערה : ההבדל בין סרי"כ השטח במצב הקיים לבין סרי"כ השטח במצב המוצע נובע מהבדל בין השטח המצויין בתכנית המאושרת לבין השטח הרשום לפי גוש 5933 חלקות 78, 84

טבלת שטחים-מוצע

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מבנים ומוסדות ציבור	1	0.457
סרי"כ מבנים ומוסדות ציבור	2	0.457
שטח ציבורי פתוח	2	2.140
סרי"כ שטח ציבורי פתוח	2	2.140
סרי"כ שטח התוכנית		2.597

טבלת שימושי קרקע-מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוזת שטח התוכנית
סרי"כ מבנים ומוסדות ציבור	0.457	17.6%
שטח ציבורי פתוח	2.140	82.4%
סרי"כ שטח התוכנית	2.597	100%

מצב מוצע קנ"מ 1:500

