[illegible]

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מח/209
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/11/09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
30.09.09
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה התשכ'ה–1965

מחוז : המרכז
מרחבי תכנון מקומיים : רמלה, גזר
רשויות מקומיות : מ"א גזר ועירית רמלה
נפה : רמלה

תכנית מתאר ומפורטת מס' מח/209

מחלפון מצליח

המהווה שינוי לתכנית מס' להה/250/ב, לה/3/1000, מח/87, גז/14/16

תשריט מס' 1: מצב קיים ומוצע

קנ"מ : 1:1250
תאריך : 16.09.2009

בעלי הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
שטח התכנית : 62.45 דונם
היוזם ומגיש התכנית : משרד בינוי ושיכון
עורך התכנית : חסון – ירושלמי מהנדסים יועצים

חתימות :

היוזם ומגיש התכנית : משרד בינוי ושיכון
רחוב החשמונאים 113 ת"א
טלפון : 03- 5633109
פקס : 03 - 5633198

משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
רח' מנחם בגין 125

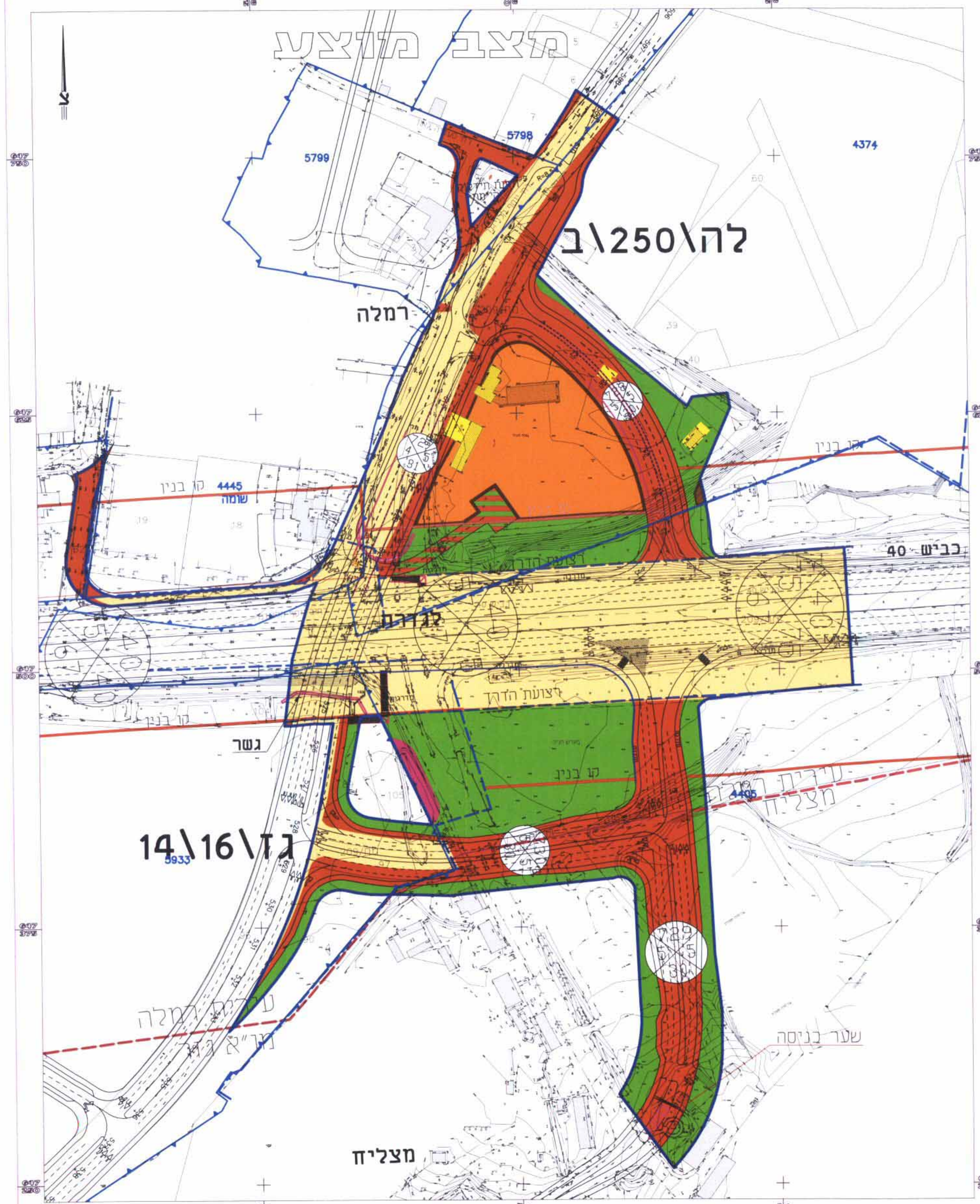
חתימה :
תאריך : 24.09.09

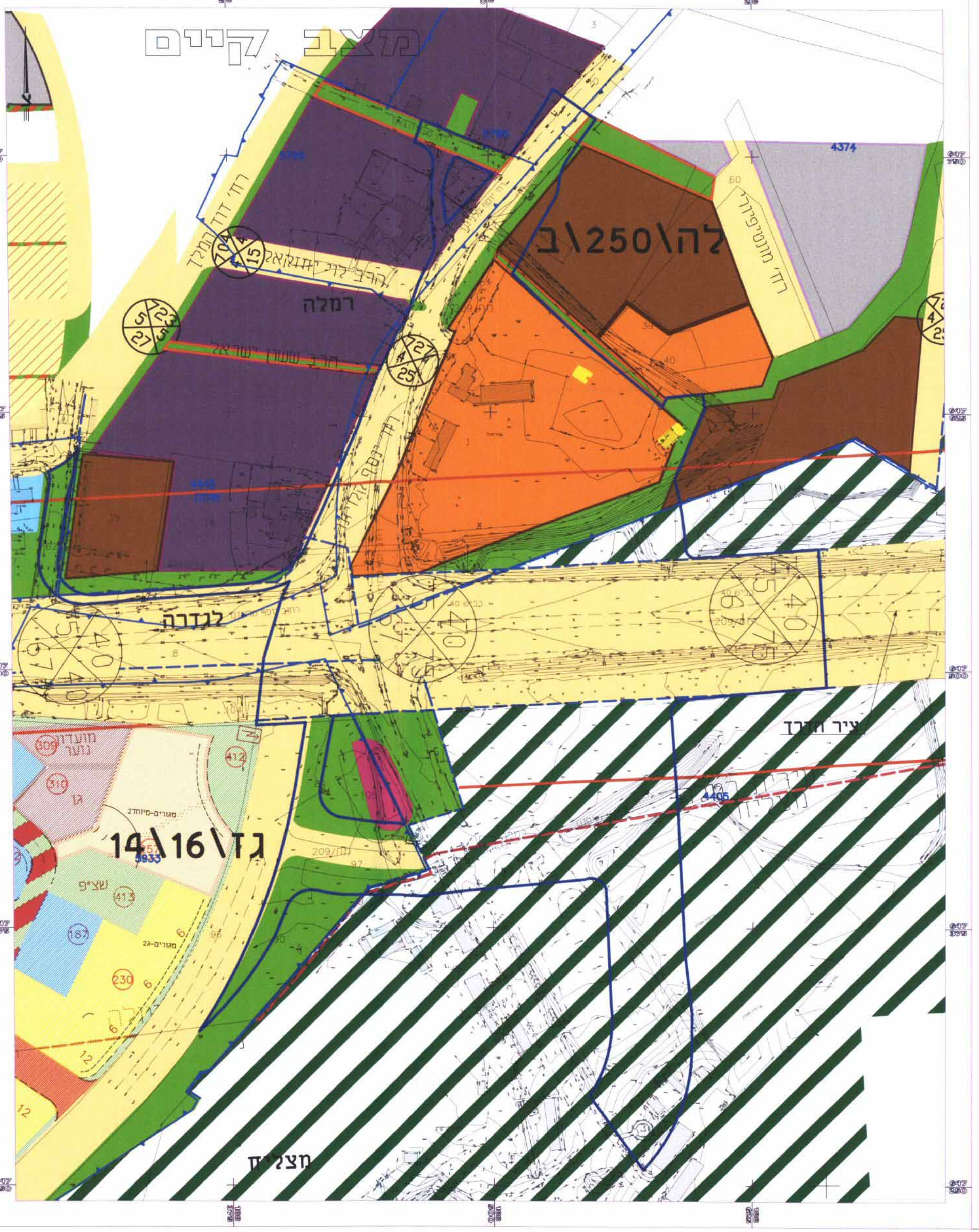
עורך התכנית : חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ
כתובת : רחוב פרוג 9, תל אביב, 63417
טלפון : 03- 5278887
פקס : 03 - 5270607

חסון ירושלמי מהנדסים יועצים
מדידות, תכנון ופקוח בהנדסה אזרחית

חברת חסון-ירושלמי
מהנדסים ויועצים (1975) בע"מ
רח' פרוג 9, תל-אביב
טל: 03-5278887

חתימה :
תאריך : 16.09.2009





טבלת שטחים

יעוד השטח	קיים שטח בדונם	קיים באחוזים	מוצע שטח בדונם	מוצע באחוזים
דרך קיימת	24.77	39.52%	24.77	39.52%
דרך מוצעת	----	----	17.30	27.61%
אזור חקלאי	15.29	24.40%	----	----
שטח ציבורי פתוח	8.30	13.25%	13.04	20.81%
שטח לבניני צבור	0.39	0.62%	0.05	0.08%
מגרש מיוחד/שטח למוסד	12.29	19.61%	6.07	9.69%
דרך משולבת	----	----	0.54	0.86%
מתקן הנדסי	0.36	0.57%	0.36	0.57%
מבנה להריסה	0.12	0.19%	0.54	0.86%
אזור מלאכה	0.68	1.09%	----	----
שביל	0.47	0.75%		
סה"כ	62.67	100.00%	62.67	100.00%

רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקי חלקות	חלקות בשלימות
4374	22.8.2.1	
4405	19.9.8	
4445 גוש שומה	16/6,19,18	
4446	62.48	
5933	105.104.90.89	97
5798	10.7.6	
5799	4.1	5

מקרא

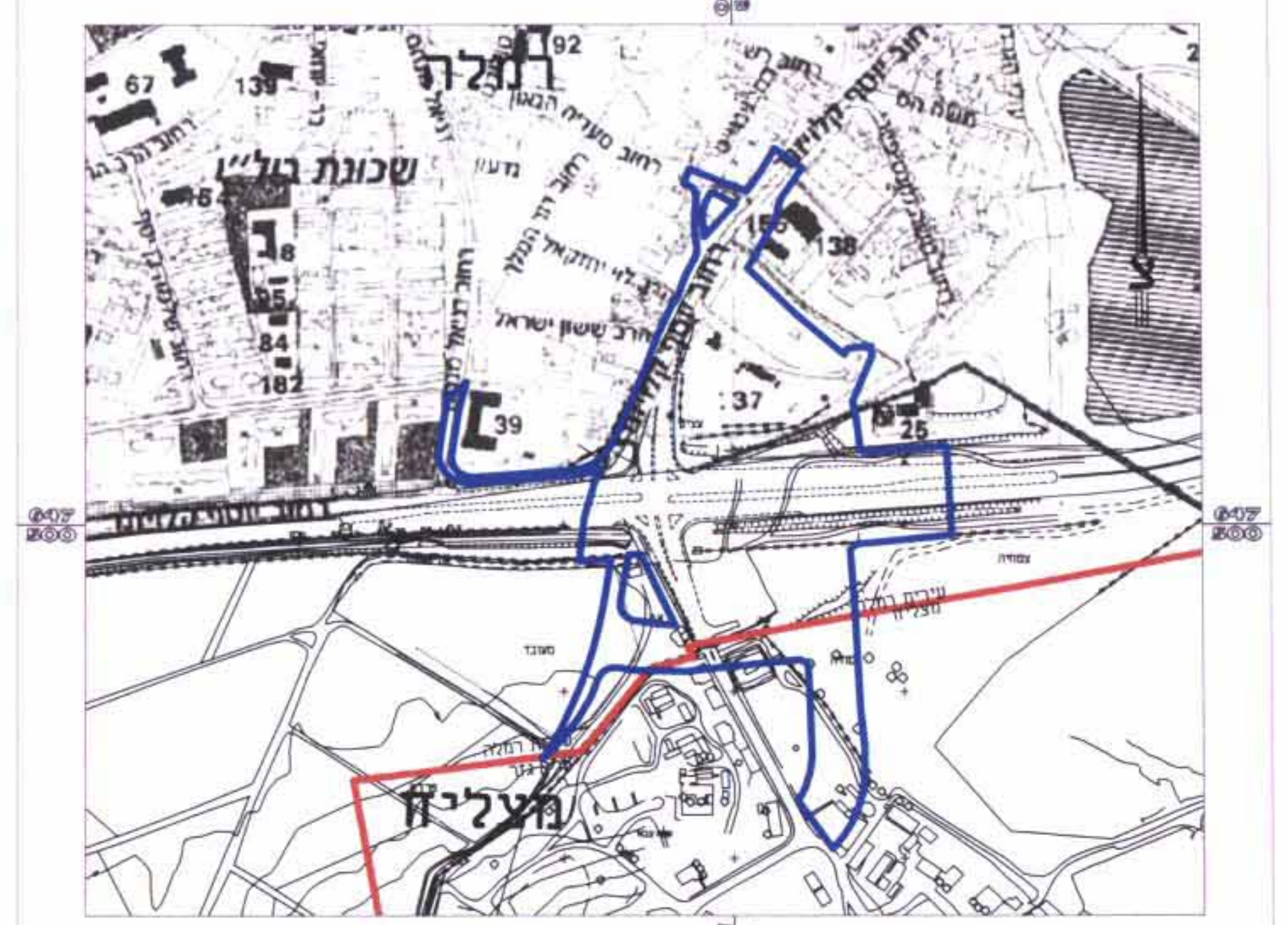
גבול התכנית	━━
גבול תכנית קיימת	‒ ‒ ‒
גבול שיפוט	‒ ‒ ‒
קו בנין כביש 40	━━
מעבר תת קרקעי	▭
תעלת ניקוז קיימת	┴┴┴
דרך משולבת	▨
דרך מוצעת או הרחבת דרך	🟥
דרך קיימת או מאושרת	🟨
שטח חקלאי	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
מגרש מיוחד/שטח למוסד	🟧
אזור מלאכה	🟪

שטח לבניני ציבור	🟫
אזור מגורים ג'	🟨
אזור מסחרי	🟪
מבנה להריסה	🟨
שביל	🟩
מתקן מכני	🟥
גבול חלקה	
גבול גוש	▼━━▲
מספר גוש	6565
מספר חלקה	

מסי הדרך
קו בנין
רוחב

נמדד מגבול זכות הדרך
בכביש 40 נמדד מציר הדרך

תרשים סביבה 1:5,000



אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368
חתימת המודד 26.08.09

לא לצרכי רישום

MEDVA מדבא

RONET ISO 9001:2000

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב טל 03-6485999 פקס : 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax 03-6487272
e-mail medva@medva.co.il

תאריך מדידה	26.08.09	שדה בני
תאריך שרטוט	15.09.09	משרד אלה
שם הקובץ	T\DISK_N\TOPO\MD5971\INDEKS_ND5971.DWG	
1:1250	MD5971	מספר תיק 1308

חתימה :
תאריך :

O:\Rachel\MAZLIACH\DWG\21.09.06\mis2500.dwg, 16/09/2009 12:24:36, HP1050C.pc3