

עיריית נתניה  
מנהל הנדסה  
משרד תכנון  
ת.ד. 16/556  
תקציב 2010

# תכנית מסי נת\מק\556\6\ב

## בניה חדשה בשדרות איתמר בן אבי מרכז העיר היזם : סאסי - לוזון תכנית מפורטת תשריט

משרד תכנון  
מחוז מרכז  
17.03.2010  
נתקבל  
תיק מס':

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא הרחבת

מחוז : מרכז  
מרחב תכנון מקומי : נתניה  
רשות מקומית : נתניה  
שטח התכנית : 1,00 דונם  
קנה מידה: 1 : 250

### גרשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
8256	מוסדר	71		

### חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מסי נת\מק\556\6\ב  
החלטה וסמכות החלטה יחד עם אישור  
משרד תכנון  
מחוז מרכז

שלב: מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה: 3 תאריך: 31/12/09

שמות וחתימות :	
<p>סאסי חאר ייוזם והשקעת בע"מ ח.פ. : 51-2120942</p> <p>רחוב סמילנסקי 59 נתניה</p>	<p>מסלול : 054-5453023 09-8822456</p> <p>דוד לוזון דוד לוזון ובניו בע"מ ח.פ. : 511206864 רח' הרצל 27 נתניה טל. : 8343686-09</p>
<p>סאסי חאר ייוזם והשקעת בע"מ ח.פ. : 51-2120942</p> <p>רחוב סמילנסקי 59 נתניה</p>	<p>מסלול : 054-5453023 09-8822456</p> <p>דוד לוזון דוד לוזון ובניו בע"מ ח.פ. : 511206864 רחוב הרצל 27 נתניה טל. : 8343686-09</p>
<p>נחום ויטאל גרום ת.ד. 003278645 ע"י מייזע כוז ע"ש מישר יאודה</p> <p>רחוב מנחם בגין 25 רמת גן</p>	<p>מסלול : 03-7523990 050-5550494</p> <p>מימן אריה מאיר ת.ד. 5003036 יעל בלאש ת.ד. 094645 יעל ט"י ת.ד. 0936570</p> <p>רחוב סמילנסקי 59 נתניה</p>
<p>רעיון אדריכלים בע"מ נחום כץ אדריכל מס' רשיון 22874</p> <p>רחוב שדרות חן 9 נתניה</p>	<p>מסלול : 09-8616781 09-8616766</p>
<p>ליובביץ בני-מחמד מוסטנר וקסטרנר רחוב דוד ומלך 11 נתניה</p>	<p>מסלול : 09-8820341 09-8343920</p>

### טבלת שמחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	מס' יחיד	מס' יחיד	תא שטח
מגורים א'	12	16	71
מגורים ב'	100.0	100.0	1.00
סה"כ	12	16	1.00



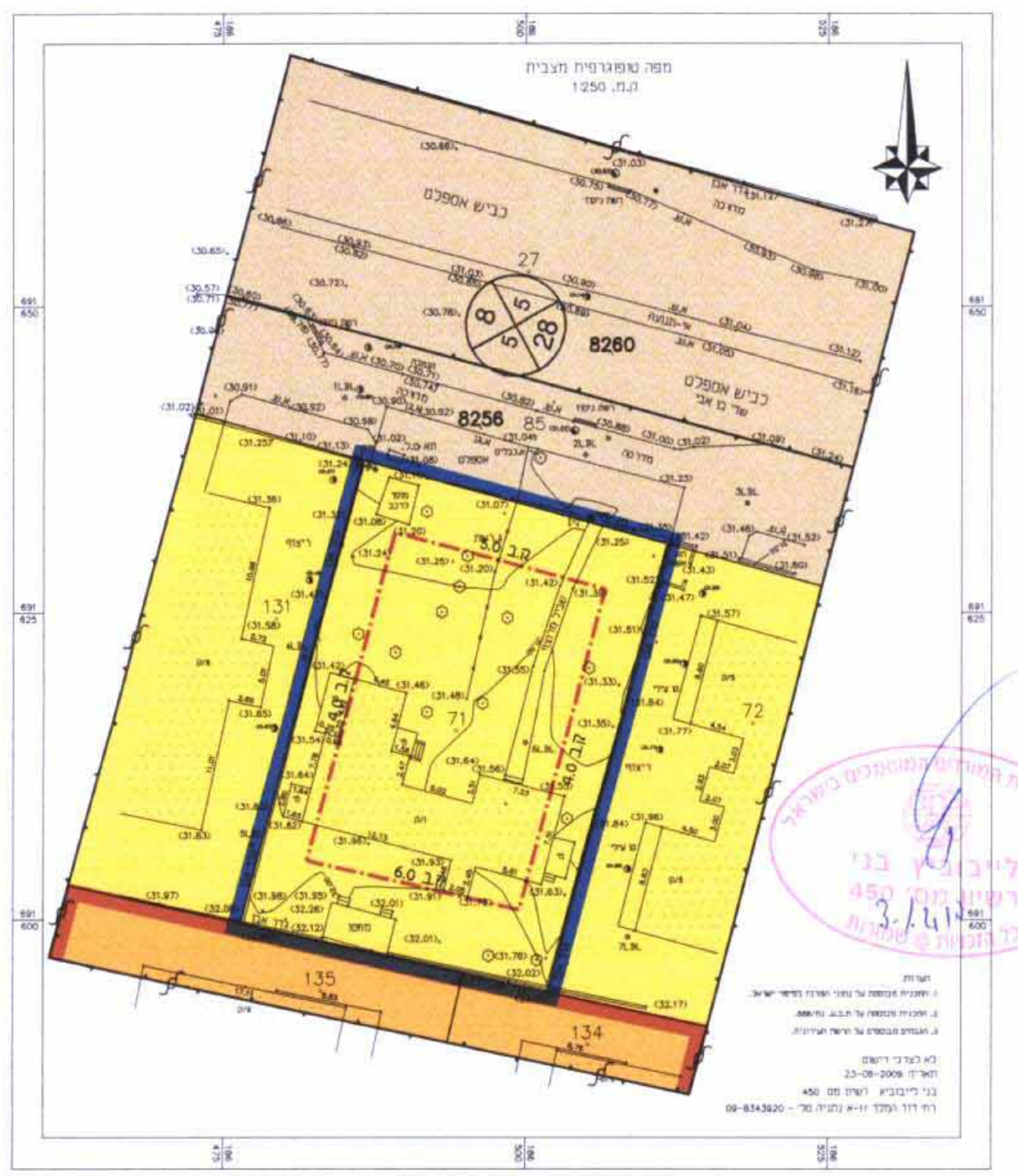
## תרשים התמצאות כללי

קנ"מ 1 : 12,500



## תרשים סביבה

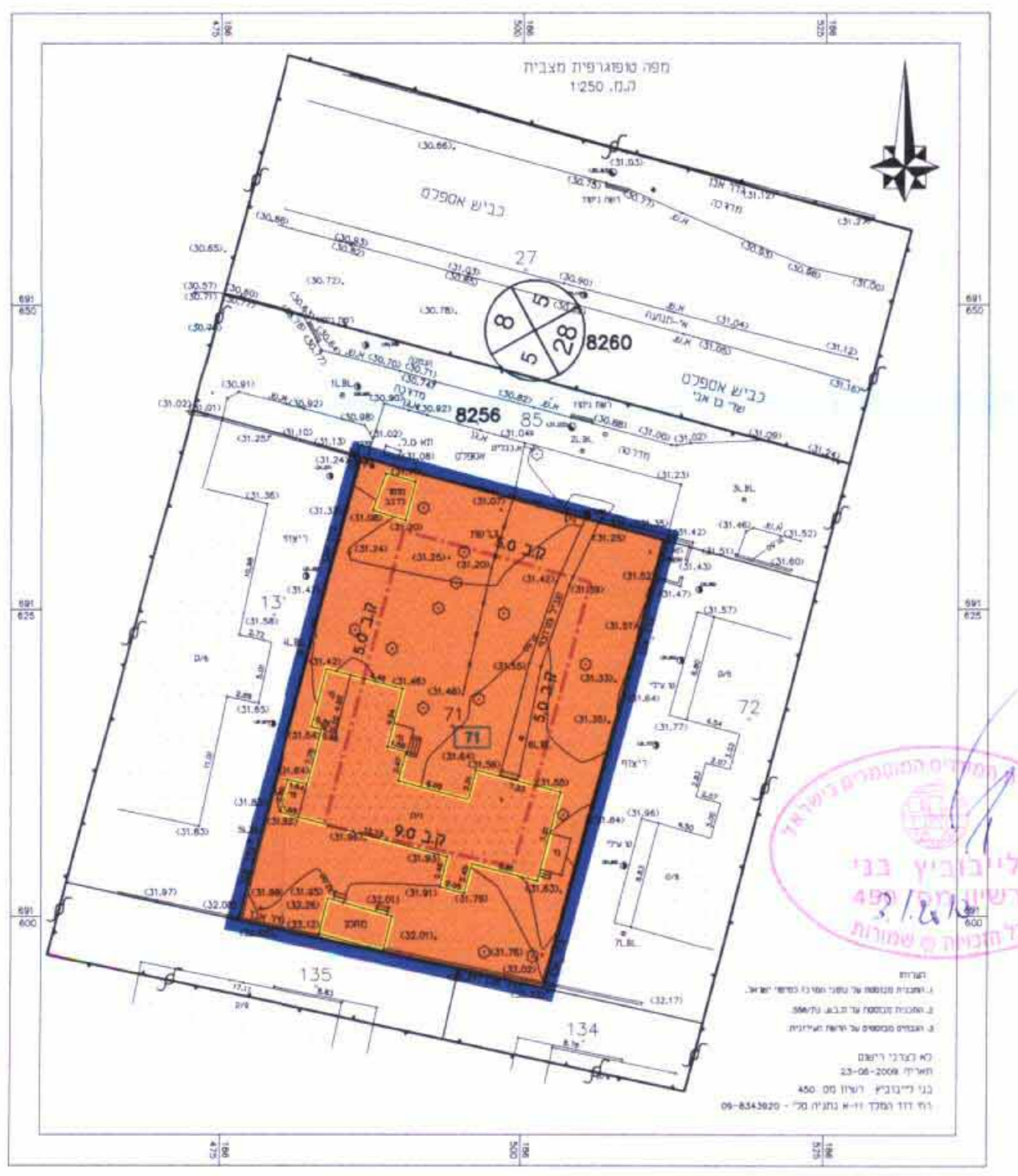
קנ"מ 1 : 2500



## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500

- ### מקרא
- #### מצב מאושר
- גבול התכנית
  - גבול התכנית הקפה או מאשרת
  - קו בנין
  - דרך מאשרת
  - מגורים א' עפ"י נת/100/ש"ו
  - מגורים ד' עפ"י נת/100/ש"ו
  - מגורים ב' עפ"י נת/547/ש"ו
  - מגורים מיוחד עפ"י נת/3/556/ש"ו
  - מגורים ג' עפ"י נת/556/ש"ו
  - ש.ב.צ.
  - מספר הדרך
  - קו בנין רחוב הדרך
  - מספר חלקה
  - גבול גוש



## מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500

- ### מקרא
- #### מצב מוצע
- גבול התכנית
  - קו בנין
  - מגורים ג'
  - מבנה להריסה
  - גבול תא שטח ומספרו
  - מספר הדרך
  - קו בנין רחוב הדרך
  - מספר חלקה
  - מספר חלקה לביטול
  - גבול גוש