

תכנית מס. רצ\מק\ו\21\11

עיר הסרטים

עדות ראשונה
שנת 2010
18.01.2010

תשריט

התוכנית מאשרת את תוכנית מס. רצ\מק\ו\21\11
התוכנית מאשרת את תוכנית מס. רצ\מק\ו\21\11
מס' תשריט: 12-4-2010
13

איחוד וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא חיתרים או הרשאות

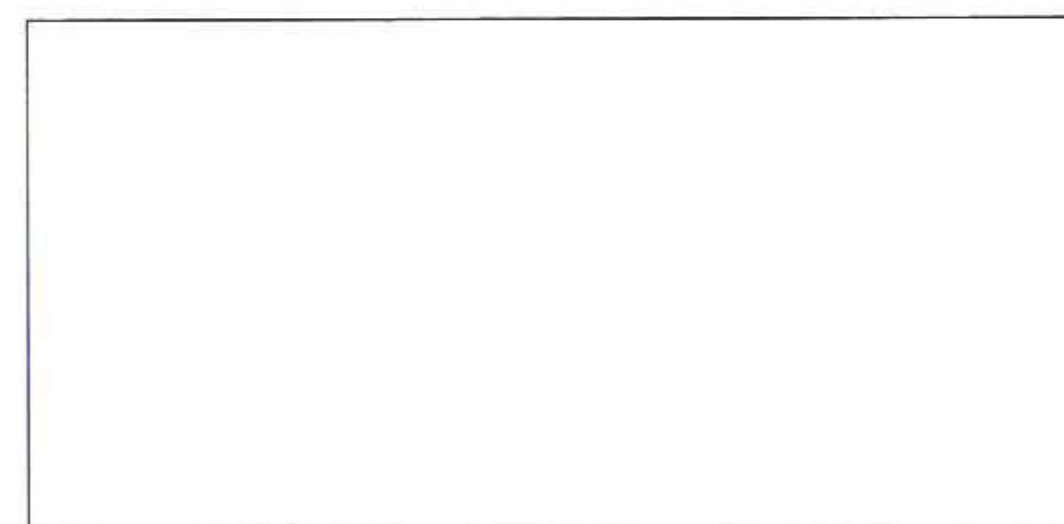
מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון-לציון
רשות מקומית: ראשון-לציון

שטח התכנית: 83,900 מ"ר
קנה מידה: 1:1,250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3947	מוסדר		7,3
3946	מוסדר		360

חותמות מוסד התכנון:



שמות וחתימות:

יזום התכנית	תאגיד תיאטראות ישראל	מס' כותב: מדינת היהודים 91, הרצליה פיתוח	מס' דוא"ר: 09-9526262	מס' דוא"ר: 09-9561681
	תאגיד תיאטראות ישראל	מס' כותב: מדינת היהודים 91, הרצליה פיתוח	מס' דוא"ר: 09-9526262	מס' דוא"ר: 09-9561681
בעל הזכויות במקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	מס' כותב: דרך מנחם בגין 125 תל אביב	מס' דוא"ר: 03-7632222	מס' דוא"ר: 03-7632132
	יסקי מור סיון אדריכלים ומתכנני ערים	מס' כותב: בן גוריון 1 בני ברק 51232	מס' דוא"ר: 03-6158000	מס' דוא"ר: 03-6158001
מודד	מדבא מדידות והנדסה בע"מ	מס' כותב: רח' חברול 3, תל-אביב	מס' דוא"ר: 03-6485999	מס' דוא"ר: 03-6487272

מצב קיים:

אחוזים	מ"ר	יזום
100.0%	83,900	מתחם פארק/מתחם שירותי פארק
100.0%	83,900	סה"כ

מצב מוצע:

אחוזים	מ"ר	יזום
100.0%	83,900	פארק
100.0%	83,900	סה"כ

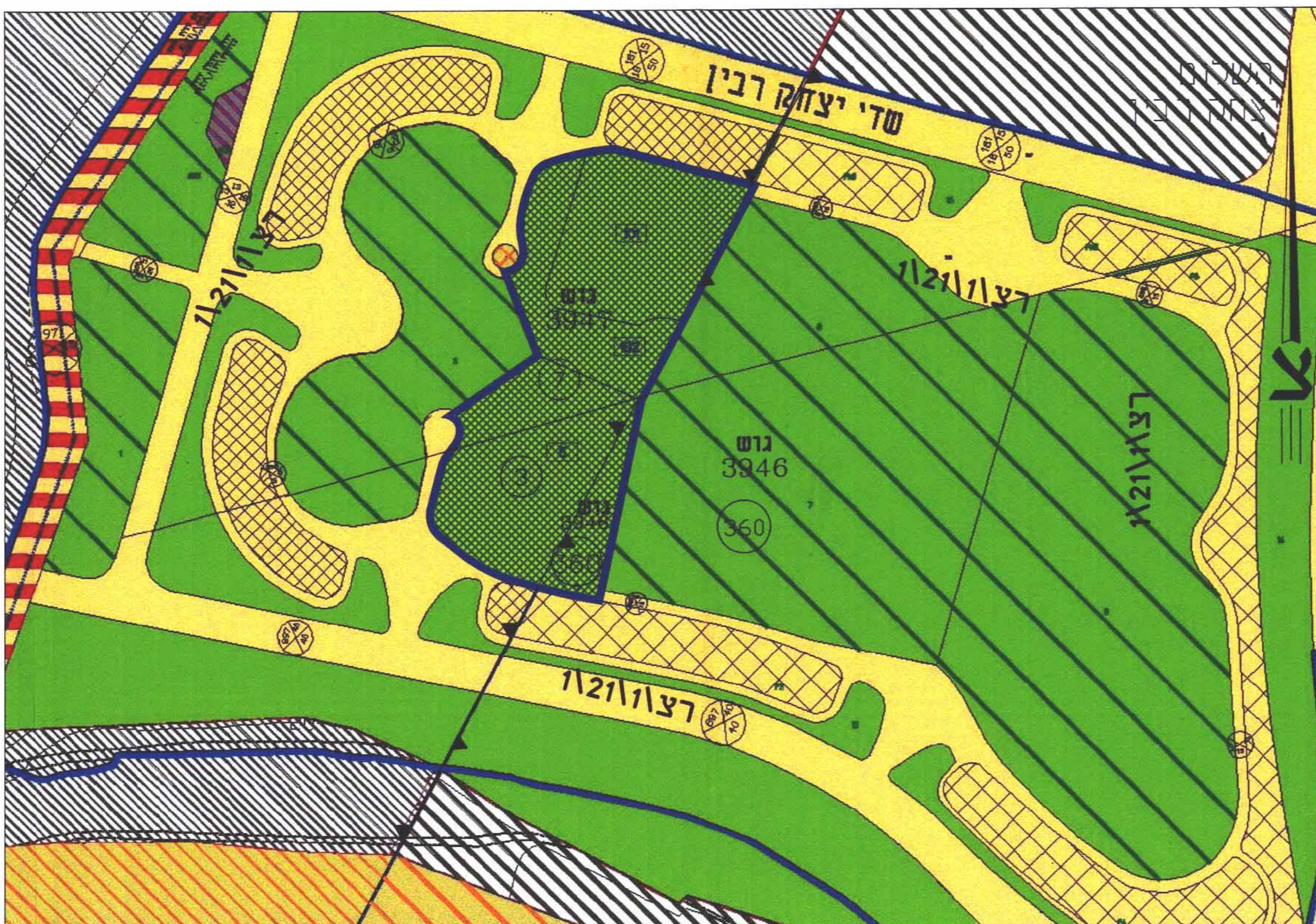
שלב: מתן תוקף
מהדורה: שניה
תאריך: 7.07.09

מקרא מצב מאושר:

- גבול התכנית
- גבול גוש
- דרך קיימת מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מתחם פארק/מתחם שירותי פארק - יעד שאינו נוהל מבאית
- חניה
- שטח לתחנת דלק
- שטח לבנייני ציבור
- מכון שאיבה לביוב
- איזור לתכנון בעתיד
- שטח למתקני הנדסה
- קו ביוב
- זכות דרך
- לקו ביוב קיים
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



תרשים סביבה קנ"מ 1:20,000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:5,000