83/229/מק/נת
7.2.2010

תכנית מסי נת\מק\83\229

בניין חדש - רחוב לבונטין

משרד הפנים
מחוז מרכז
21.03.2010
נתקבל
תיק מס':

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה

שטח התכנית : 0,981 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
8261	מוסדר		89	

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מסי נת/מק/83/229
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9/12/09
מהנדס העיר יו"ר הועדה

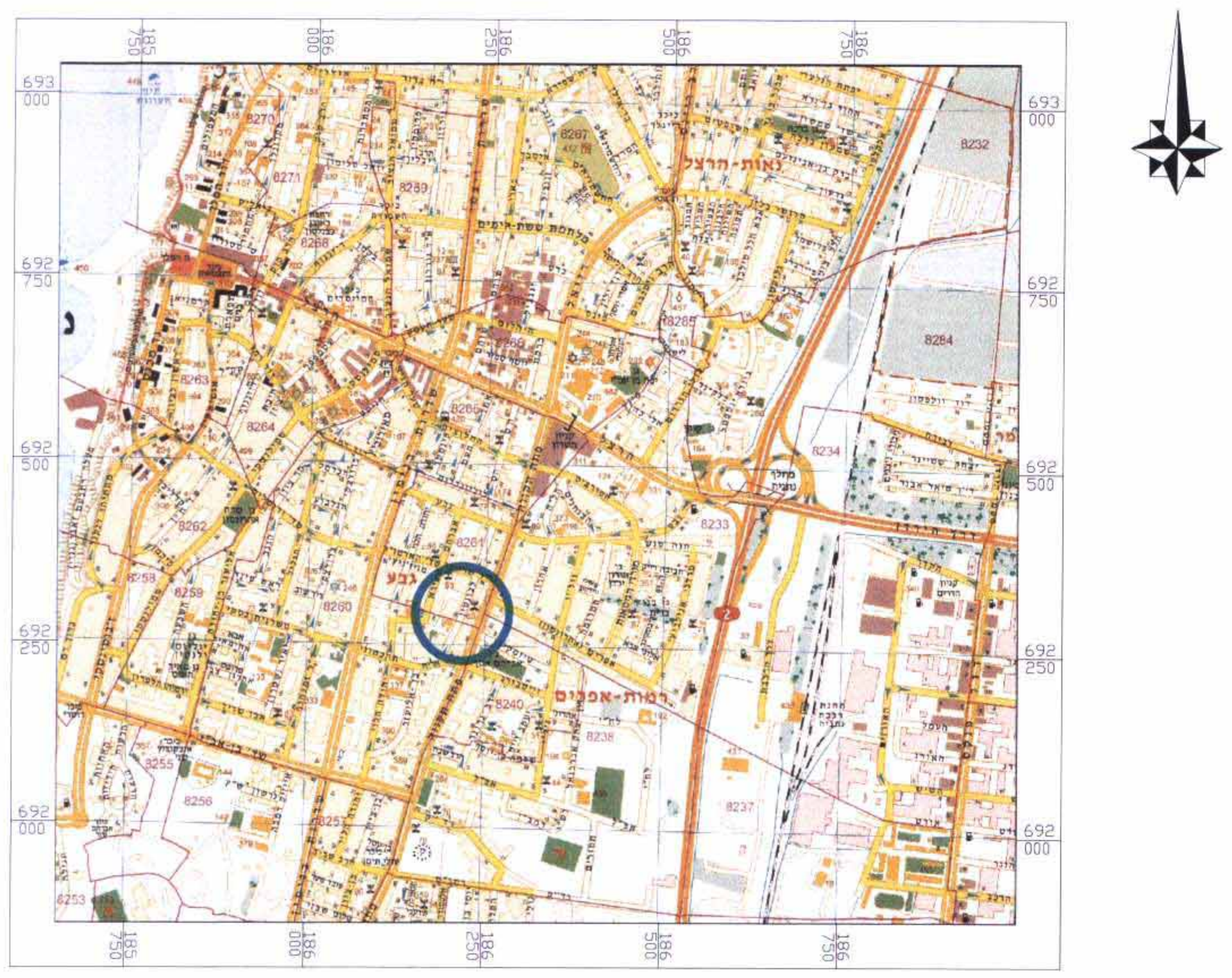
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 02\02\10

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: ארז חודאדאד כוכב לבונטין 2009 בע"מ ח.פ: 51-4219267	כתובת: רחוב קיש 13 א' נתניה	חתימה: כוכב לבונטין (2009) בע"מ LEVONTIN STAR (2009) LTD ח.פ. 51-4249267
	טלפון: 054-4241636	פקס: 09-8826621	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: ארז חודאדאד כוכב לבונטין 2009 בע"מ ח.פ: 51-4219267	כתובת: רחוב קיש 13 א' נתניה	חתימה: כוכב לבונטין (2009) בע"מ LEVONTIN STAR (2009) LTD ח.פ. 51-4249267
	טלפון: 054-4241636	פקס: 09-8826621	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: טלבי שלמית ת.ז: 626916	כתובת: רחוב לבונטין 24 נתניה	חתימה:
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: רעיון אדריכלים בע"מ נחום כץ אדריכל מס' רשיון 22874	כתובת: רחוב שדרות חן 9 נתניה	חתימה:
	טלפון: 09-8616766	פקס: 09-8616781	דוא"ל: nkarch@bezeqint.net
מודד	שם: מודדי השרון- איציק בן אבי מספר רשיון: 618	כתובת: רחוב עמק חפר 69 נתניה	חתימה: י. בן אבי - מודד מוסמך מ.ר. 618 רח' עמק חפר 69 נתניה
	טלפון: 09-8622396	פקס: 09-8611444	דוא"ל: ben-avi@ben-avi.co.il

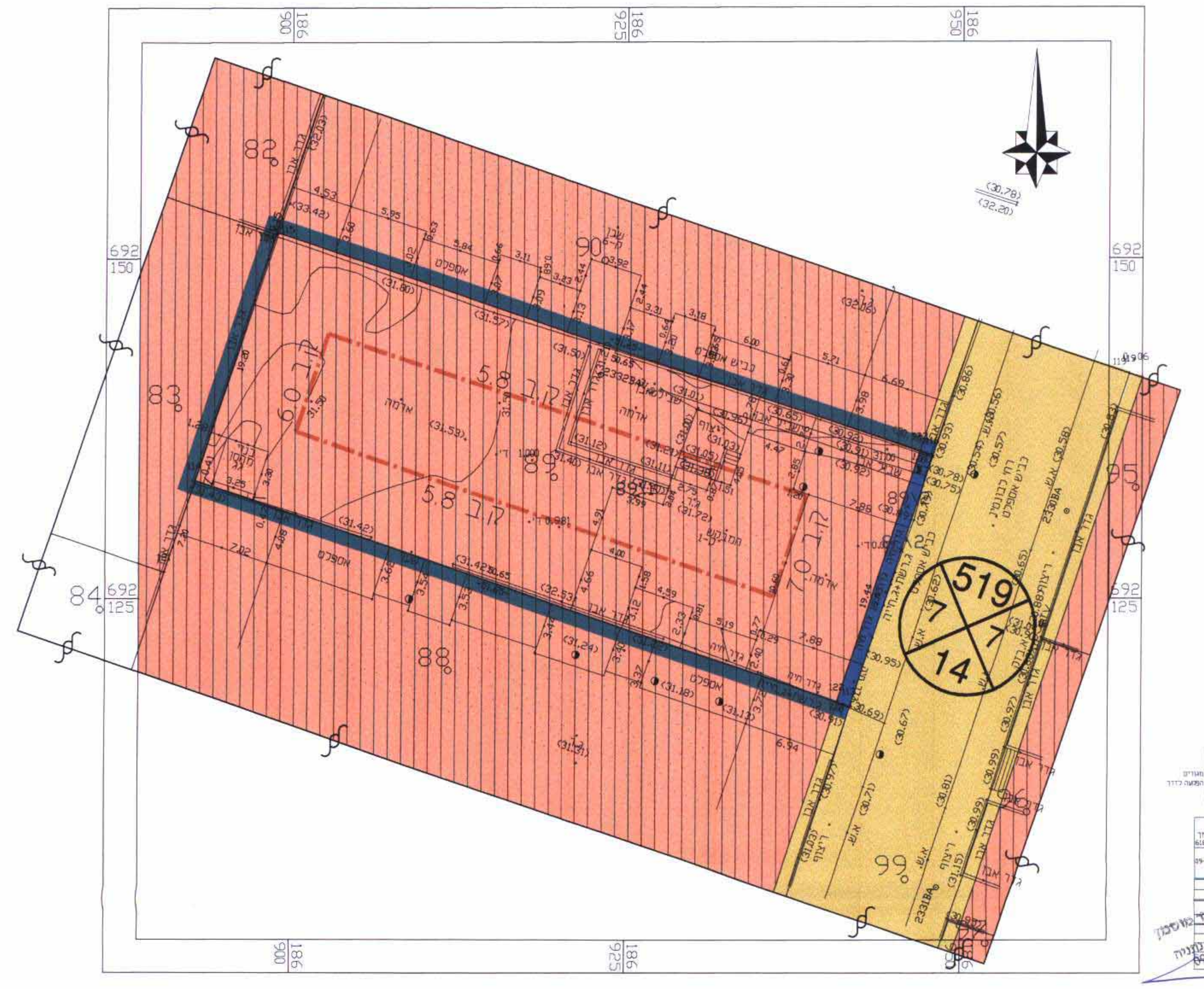
טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע				
יעוד	מס' יח"ד	במ"ר	ב- %	יעוד	מס' יח"ד	תא שטח	במ"ר	ב- %
מגורים ה'	12	981	100.0	מגורים ג'	13	89	981	100.0
סה"כ	12	981	100	סה"כ	13		981	100


692 000
692 750
692 500
692 250
186 900
186 950
8261
8233
8237
8264
8240
8232
8234
8265
8258
8259
8256
8252

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 12,500


186 900
186 925
186 950
692 150
692 125
82
83
84
88
89
90
95
99
519
7
7
14
קו בנין
(30.78)
(32.20)

מקרא

מצב מאושר

גבול התכנית	━━━
גבול התכנית תקפה או מאושרת	■■■■
קו בנין	─·─
דרך מאושרת	🟨
מגורים ה' עפ"י נת/100/ש/1	▥
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗ 000 / 5 / 5 / 00
מספר חלקה	84
גבול גוש	▲▼▲▼

חלוקה (הפקעה)

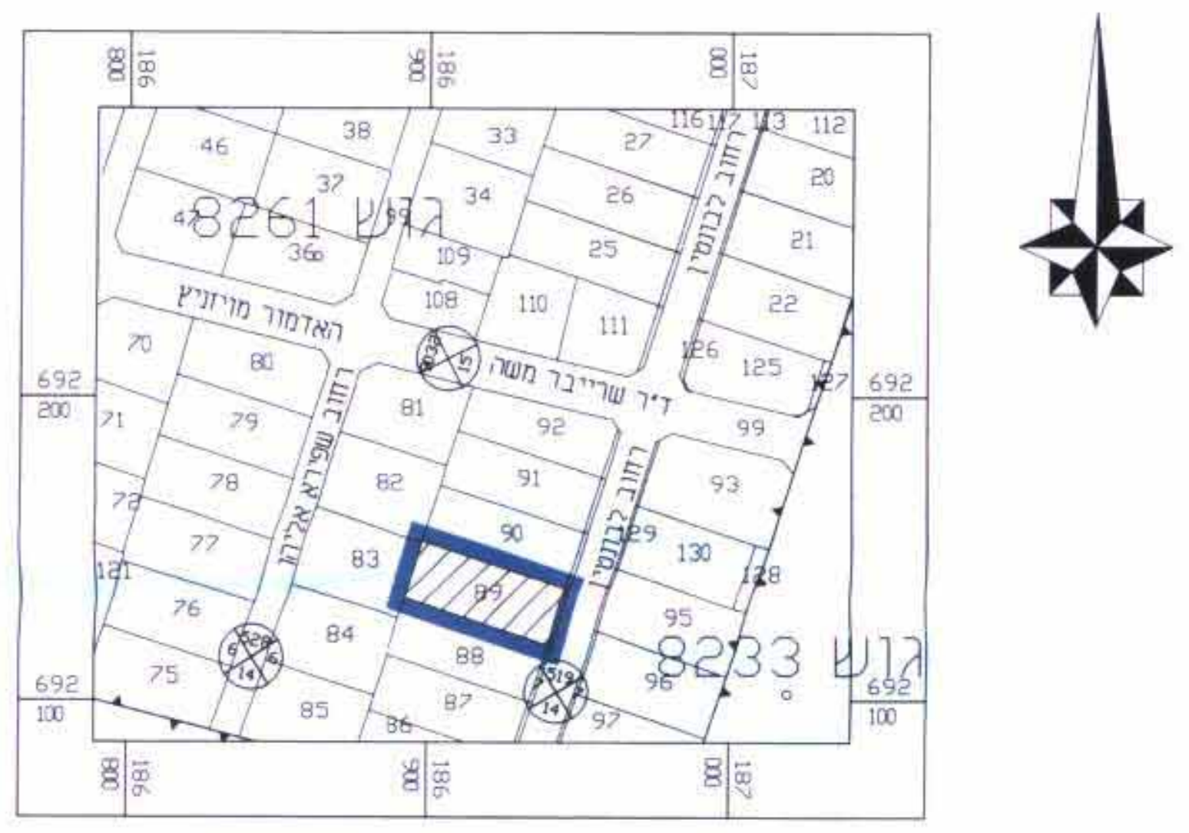
	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטר	
	1		0.981	מגורים
	2		0.019	הפקעה לדרך
		89	1.000	

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן אבי
מודד מוסמך רשיון מס. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה 42220
טל: 09-8622396 פקס: 09-8611444
e.mail: ben-avi@ben-avi.co.il
שם הקובץ: C:\25876.dwg
19.02.2009

3/2/10

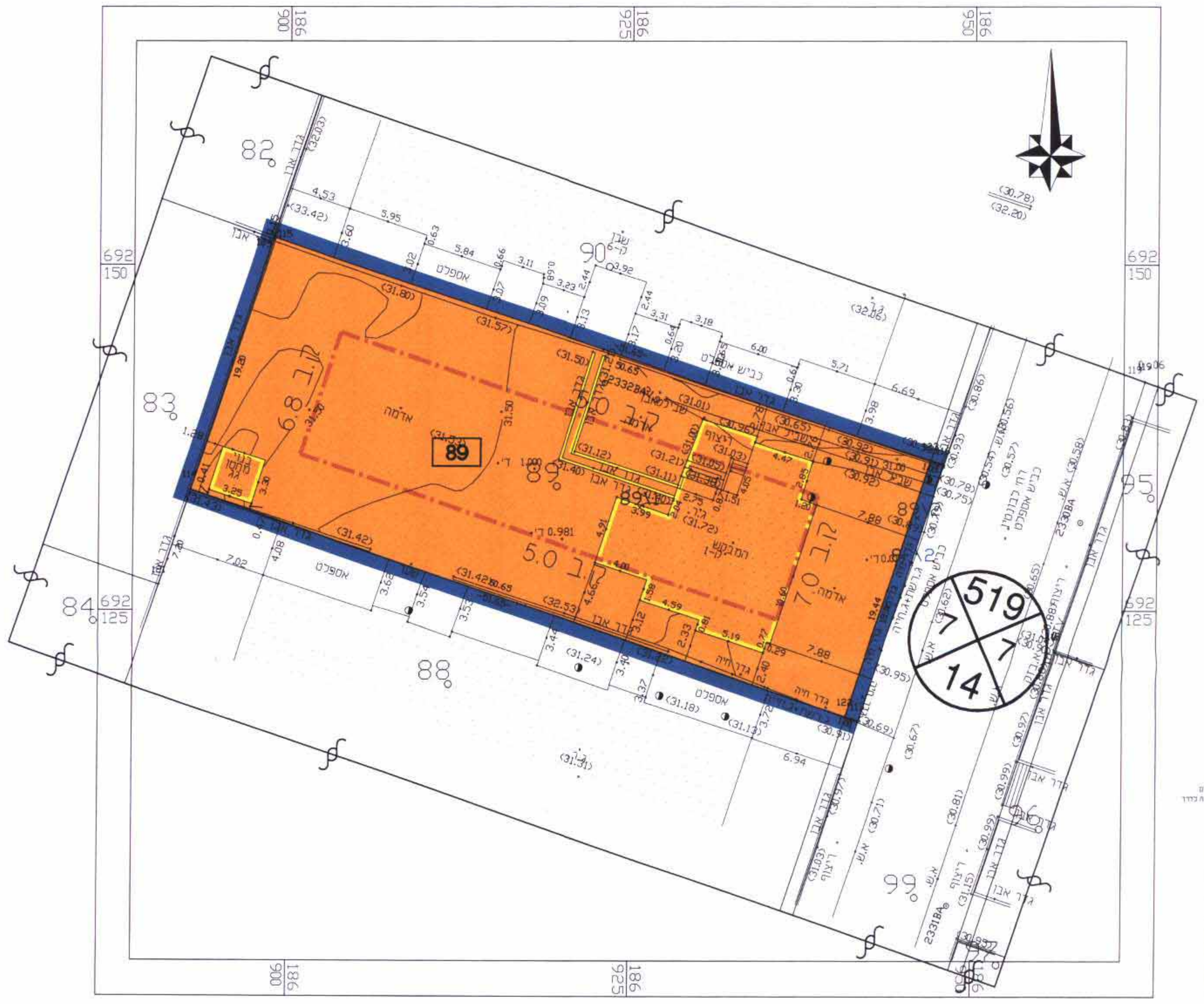
מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250


גוש 8261
גוש 8233
89
692 200
692 100
186 900
186 950

תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2500


186 900
186 925
186 950
692 150
692 125
82
83
84
88
89
90
95
99
519
7
7
14
קו בנין 6.8
קו בנין 5.0
קו בנין 7.0
אדמה
אספלט
גדר אבן
ד' 0.981
(30.78)
(32.20)

מקרא

מצב מוצע

גבול התכנית	━━━
קו בנין	─·─
מגורים ג'	🟧
מבנה להריסה	☐
גבול תא שטח ומספרו	89
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	⊗ 000 / 5 / 5 / 00
מספר חלקה	84
מספר חלקה לביטול	~~84~~
גבול גוש	▲▼▲▼

מודדי השרון בע"מ
יצחק בן אבי
מודד מוסמך רשיון מס. 618

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250