משרד הפנים
מחוז מרכז
11 01 08
מרחב תכנון מקומי
נתקבל
מרחב תכנון מקומי מרכז
מועצה אזורית נדב

יער משמר איילון

תכנית מתאר מקומית ליער משמר איילון
הכללת מרשאות תכנית מפורטת
מס' נת/21/3

משרד הפנים מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מרכז
הוגש לאישור ביום 11.01.08
מס' 21/3/נת
מהנדס המועצה
מרכז הנדסי
מרכז הנדסי

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית : יזום ומגיש התכנית: קרן קיימת לישראל,
אגף הריסור תבל מרכז, אשתאול, ד.נ. משמן

עורך התכנית :
מרדכי מודר אדריכלית נוף, רחי מנחם בגין 14 תיא, 66181
טל. 03-5273632 פקס. 03-5273617
E-MAIL: OFFICE@STRCO.IL

חותמות :

יזמה מגישה :	בעל הקרקע :
יזם התכנית :	עורך התכנית :

שטח התכנית 774.69 **דונם**

טבלת שטחים :

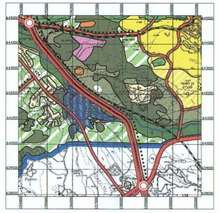
יחוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	אחוזים
אזור שמירת טבע מוגבר	146.05	18.85		
שטח ציבורי פתוח	285.66	36.88		
הולדה ונופש ברמה בינונית	25.34	3.16		
אזור חוף הכינרת	114.54	14.79		
יער	113.08	14.60		
דרך ראשית				
יער נטע אדם קיים	63.93	8.23		
יער נטע אדם מוצע	114.15	14.75		
דרך מאושרת	42.75	5.51		
סה"כ	774.69	100.00	774.69	100.00

רשימת גושים וחלקות שחלות בתכנית :

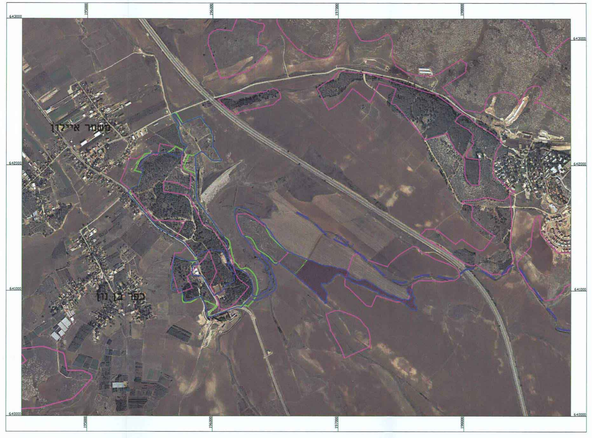
גושים/חלקות		
גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
4169	-	11-13,34,42-43
4175	24-30,33	18-23,31-38,40-54,66-67,56-60 ,84-86
4181	30,32-37,50-52,94,98-101, 104-107,109-110,112-113,123, 124-125,175-177	132
4182	40-43,45-49,52-54,56,58-61 ,65-76,78,80,85-88	1-13,33,57,62-64,73,80
4183	7,12-16,20,22-23,32,34-35,73,75	4-6,8,10-11,17-19,21,24-25,30,33,36 ,43,50,54,94
4184	8-9,17-43,45-47,50-51,53, 89,93	1-7,14-16,20,22-23,32,34,37-39,41 ,44-46,48-49,52,54,56-60,65-67,69-72,74,76-80
4186	נאמנות	
4187	-	1
4672	-	33
4674	-	19,21,27
5154	-	58,63
5775	-	1
5776	-	1
5785	-	1-4

תרשים סביבה
קנ"מ 1:100,000 :

תאריך הכנת התשריט : 06.01.10
מהדורה: 17

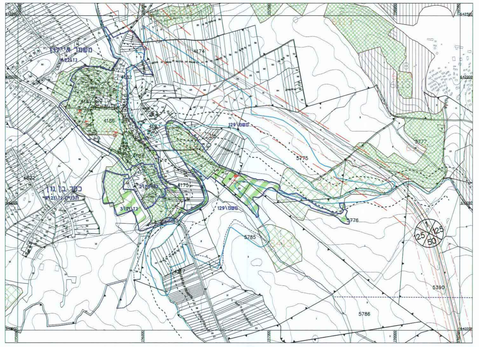


מצב קיים לפי תמ"מ 3\21 - תשריט ייעודי קרקע
קנ"מ 1:50,000



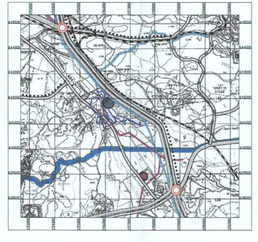
מקרא:
- גבול התכנית
- גבול יער לפי תמ"א 22
- גבול יער לפי מפת שליטה
- שטחי בור (לא מעובדים)
- נחל איילון

אורטופוטו
קנ"מ 1:10,000

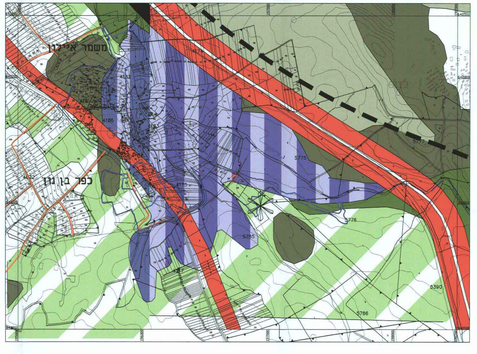


מקרא:
- גבול התכנית
- יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
- יער נטע אדם מוצע לפי תמ"א 22
- יער פארק קיים לפי תמ"א 22
- קרקע חקלאית
- שטח לאגום, להחדרה ולניצול של מים עיליים, לפי תמ"א 11
- דרך מהירה מס'1
- קו בנין
- רצועה להכנון
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ערוץ ניקוז ראשי ומשני עפ"י תמ"א 34\3
- רצועת המפגש- תחום נחל מבוצתו

מצב מאושר עפ"י תמ"א 22, תמ"א 11 ותכניות מקומיות
קנ"מ 1:10,000

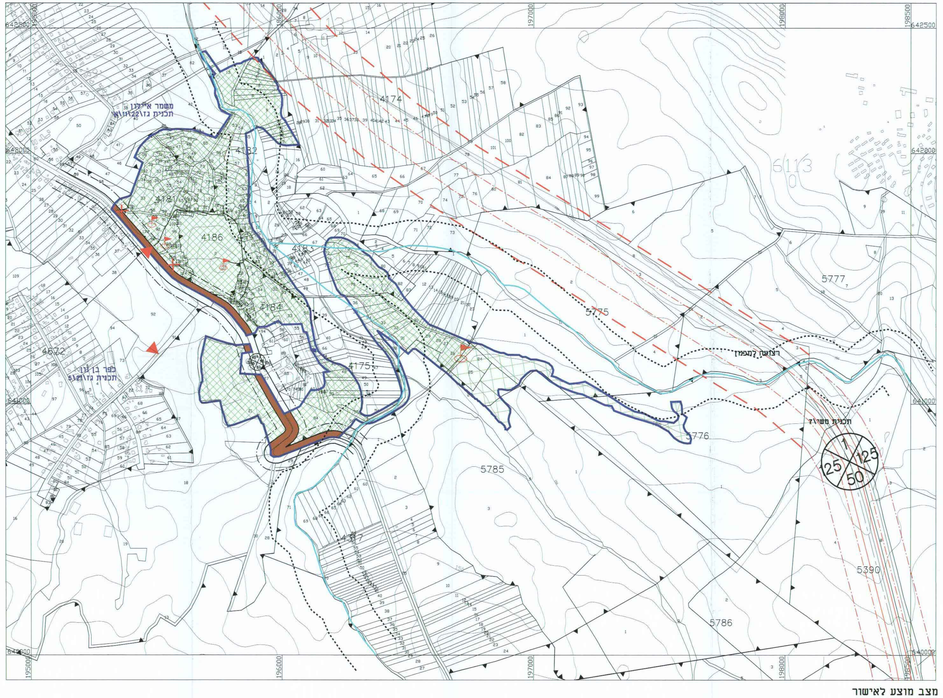


מצב קיים לפי תמ"מ 3\21
תשריט תשתיות והשפעות סביבתיות
קנ"מ 1:50,000



מקרא:
- גבול התכנית
- שטח ערכי
- אתר הנצחה
- דרך אזורית
- מסילת ברזל
- דרך מהירה
- דרך ראשית
- אזור פיתוח כפרי
- שמורת נוף
- יער
- אזור נחל סביבותיו
- שטח לאגום, להחדרה וניצול מים עיליים
- אזור חקלאי, נוף כפרי פתוח

מצב קיים לפי תמ"מ 3\21 - תשריט ייעודי קרקע
מוגדל לקנ"מ 1:10,000



מקרא:
- גבול התכנית
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- דרך מאושרת
- דרך מהירה מס'1
- קו בנין
- רצועה להכנון
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך יער ראשית
- אתר הנצחה קיים
- כניסה קיימת מוסכמת ליער
- כניסה קיימת ליער לביטול
- ערוץ ניקוז ראשי ומשני עפ"י תמ"א 34\3
- רצועת המפגש- תחום נחל מבוצתו

מצב מוצע לאישור
קנ"מ 1:5,000