תכנית מס' פת\מק\1202\70

תכנית שינוי מתאר מקומית
הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

ת ש ר י ט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לחוציא היתרים

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
יישוב: פתח תקווה

שטח התכנית: 0.512 דו'
ק.מ. 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרשים
6381	מוסדר	-	224,198	[A]

אשור\חתימות מוסדות התכנון:

שלב: מתן תוקף **מחדורה:** 2 **תאריך:** 13\10\09

שמות רחתימות:

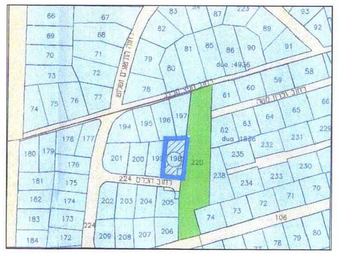
יוזם התכנית	שם: ליפשיץ שרה, זכאי חנה, משה רוטנשטין אצל עו"ד מרגן גלמן כתובת: רח' הגבנה 7ז, פתח תקווה טלפון: 03-904 33 13 פקס: דוא"ל:	חתימה:
מגיש התכנית	שם: ליפשיץ שרה, זכאי חנה, משה רוטנשטין אצל עו"ד מרגן גלמן כתובת: רח' הגבנה 7ז, פתח תקווה טלפון: 03-904 33 13 פקס: דוא"ל:	חתימה:
בעל הזכויות בקרקע	שם: ליפשיץ שרה, זכאי חנה, משה רוטנשטין אצל עו"ד מרגן גלמן כתובת: רח' הגבנה 7ז, פתח תקווה טלפון: 03-904 33 13 פקס: דוא"ל:	חתימה:
עורך התכנית	שם: דורון גולדווסר כתובת: רח' בן-צבי 10, פתח תקוה טלפון: 03-932 70 29 פקס: 03-932 71 24 דוא"ל:	
מודד	שם: לאוניד ליפסון כתובת: ת.ד.93127, פ"ת טלפון: 03-931 00 21 פקס: דוא"ל: תאריך עדכון מדידת התש"ט: 02.10.09	חתימה:

סבלת שטחים:

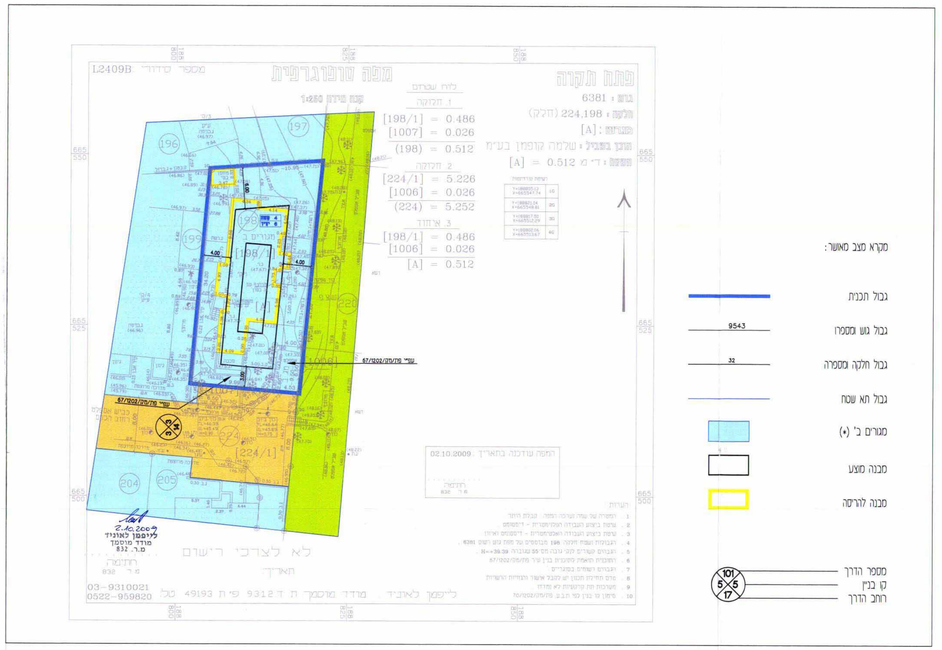
מצב מאושר:			מצב מוצע:		
יעוד (*)	מ"ר	אחוז	יעוד	מ"ר	אחוז
מגורים ב (*)	512	100%	מגורים ג'	512	100%
סה"כ	512	100%	סה"כ	512	100%

(*) יעוד שאינו לפי סבא"ת

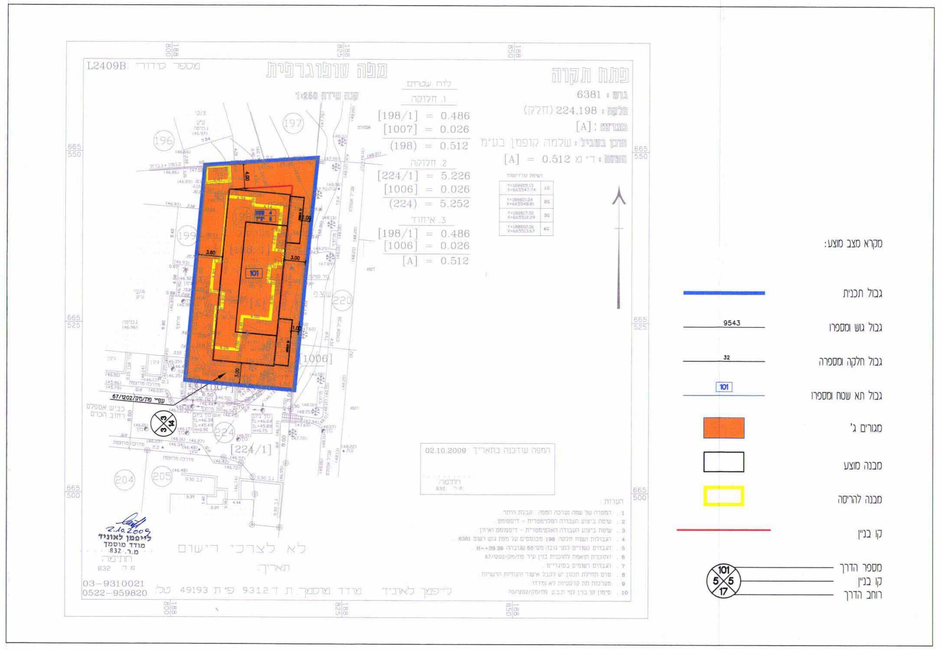
תרשים אחר 1:12,500



תרשים סביבה קרובה 1:2500



מצב מאושר 1:1250



מצב מוצע 1:1250

טבלת מאזן חניה

חלקה	יח"ד	תכנ	דרש	מוצע
חלקה 198	8	11	8	8

תכנית בינוי
ק.מ. 1:250

H:\Project-Autocad\Kofman\Kerem\TABA\PT1202_