

תכנית מס' נת/מק/750/37

כנייה חדשה בקרית השרון-היזום גינדי השקעות

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
—	ועדה מקומית	תכנית שניתן מוכחה להוציא והיתרים

מחזור: —
מרחב תכנון מקומי: נתניה
רשות מקומית: נתניה
שטח התכנית: 8.373 ד'
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקת בשלטון	חלקי חלוקה
8006	מוסדר	—	13
9901	מוסדר	9	—

חותמות מוסד התכנון:



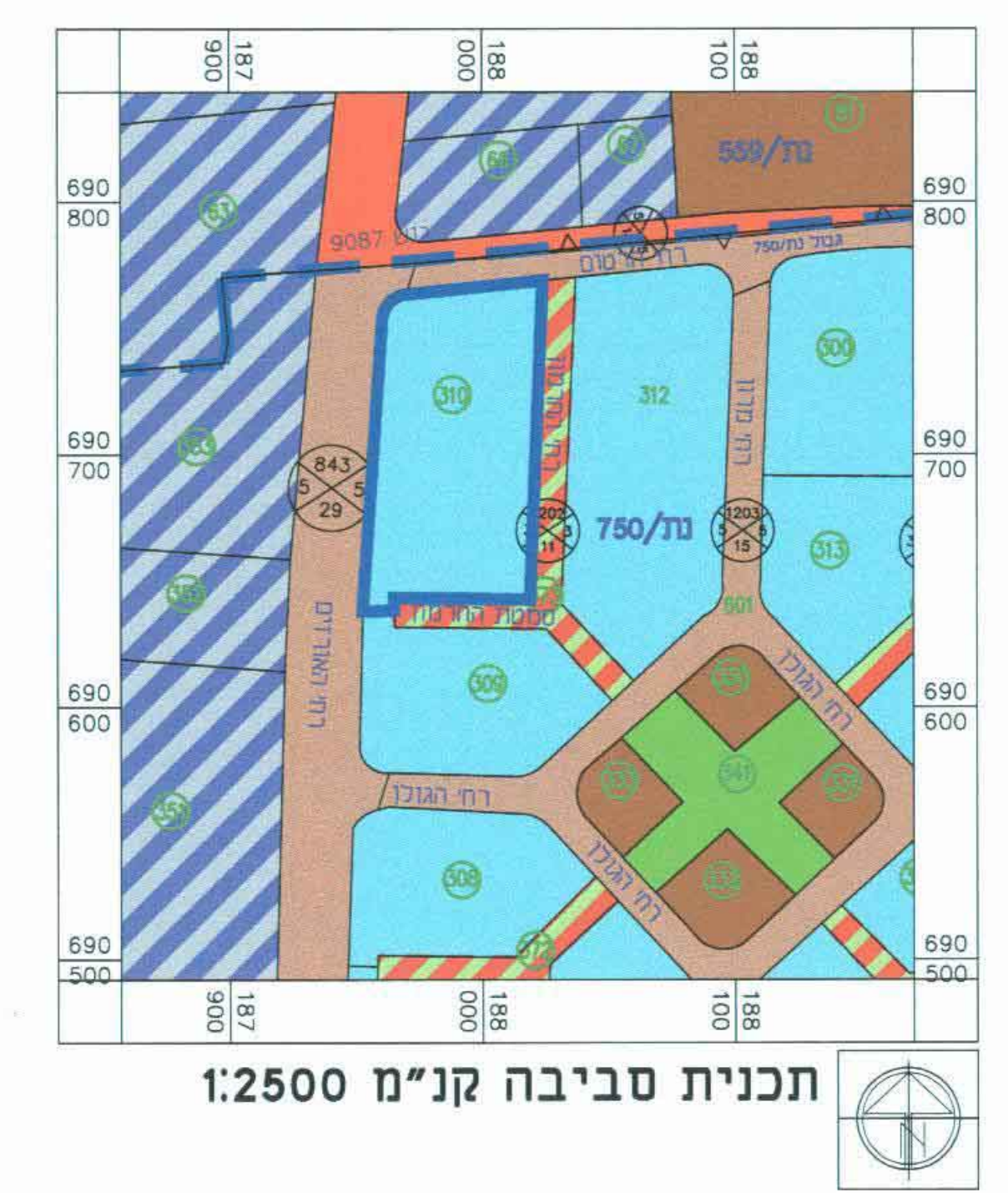
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף | מהדורה: 1 | תאריך: 27.12.2009

שמות וחתימות:

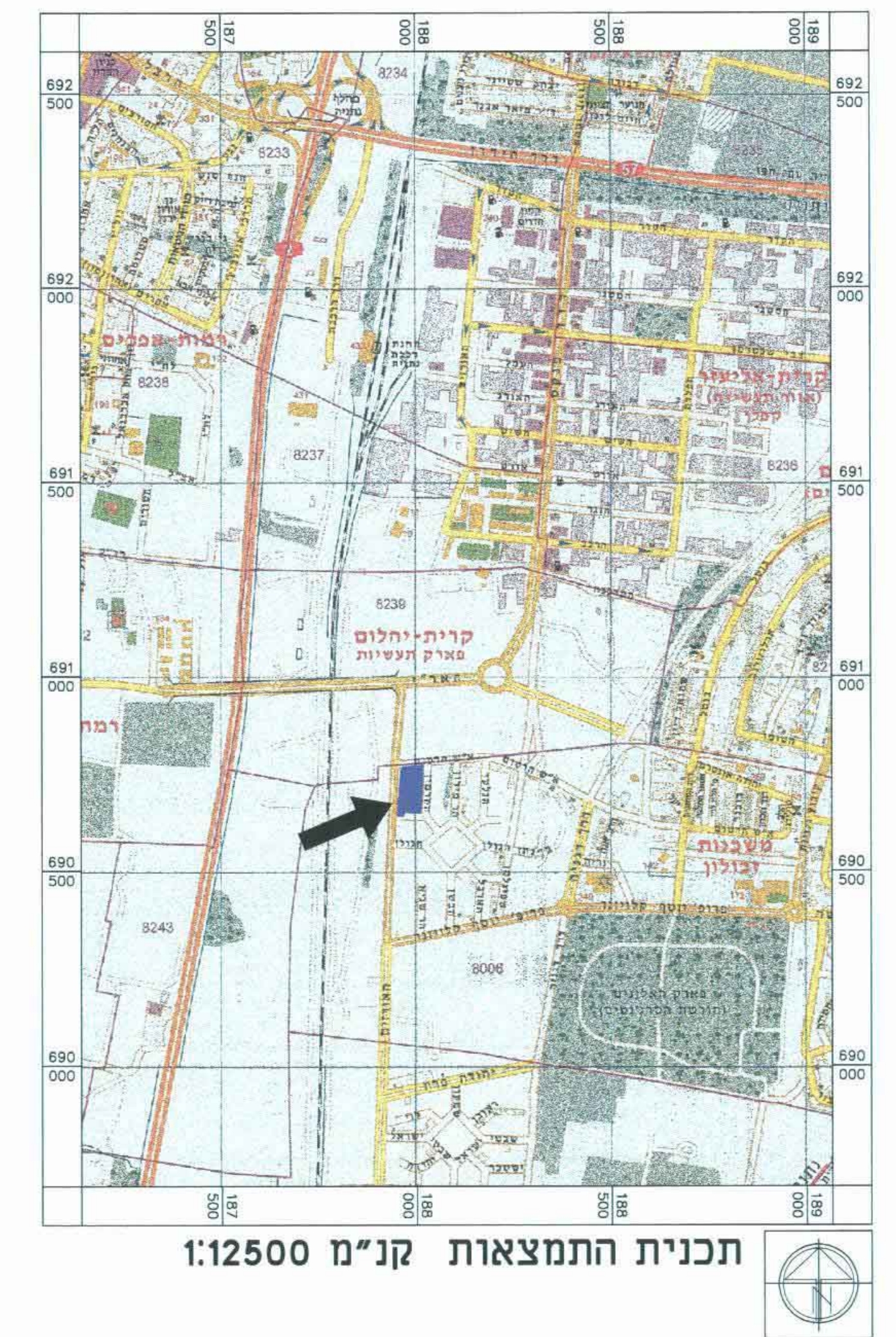
יוזם ומניח התכנית	גינדי השקעות גבעת שמואל מגורים ג'מ"מ רחוב היצירה 3 רמת גן 12525 טל: 03-6114612
בעלי חזקת בקרקע	גינדי השקעות גבעת שמואל מגורים ג'מ"מ רחוב היצירה 3 רמת גן 12525 טל: 03-6114612
עורך התכנית	דורון אורי אדריכל ומתכנן ערים סניף: דרום תל אביב 40 העננה טל: 09-7432947
מודד	דאטום מודדים שרותי מדידה והנדסה ארזות ת.ד. 4146 מ"רב 40400 טל: 09-7991166
יועץ תנועה וזניח	אפרים וינבר - מומחה לגדסה ארזות ת.ד. 5606 פתח תקווה 0394 טל: 054-4628521

טבלת שטחים:

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	בדונג	% - ב	יחיד	יעוד	בדונג	% - ב	יחיד
מגורים ב	8.373	100	89	מגורים ב	8.373	100	90
סח"כ	8.373	100	88	סח"כ	8.373	100	88



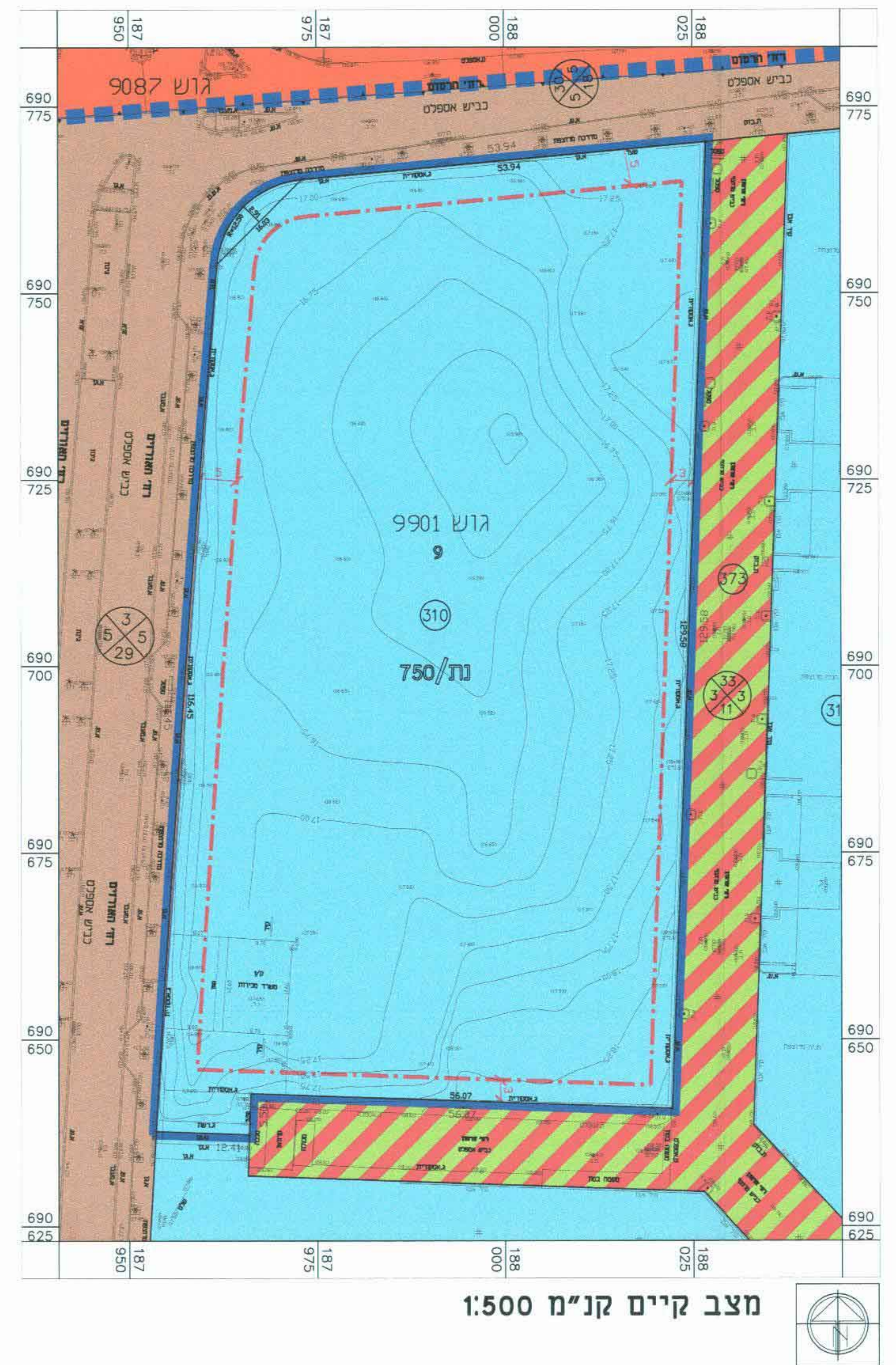
תכנית סביבה קני"מ 1:2500



תכנית התמצאות קני"מ 1:12500

מקרא מצב קיים ועודים גובלים:

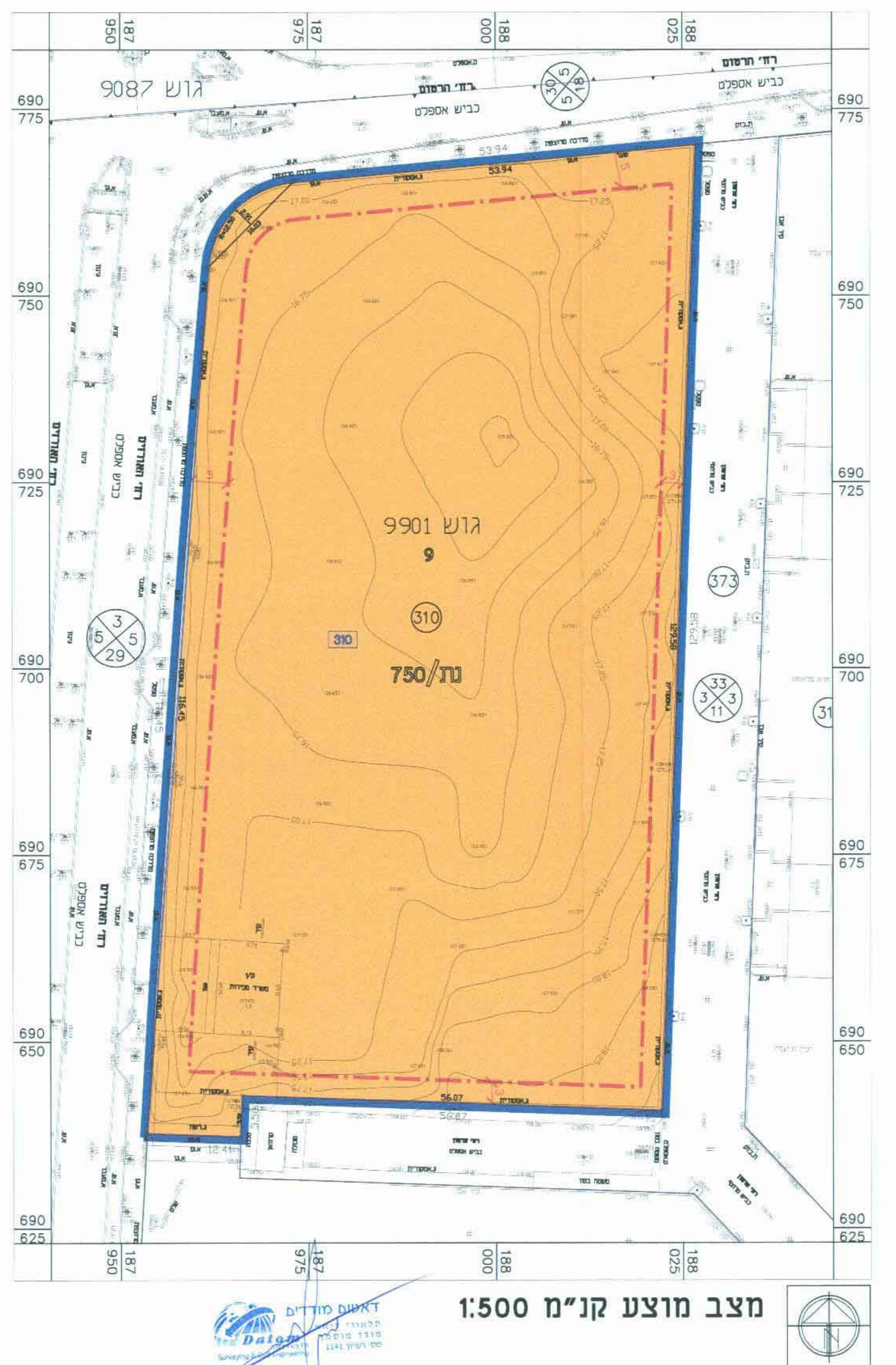
- גבול תכנית קיימת
- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מבני ציבור
- שצ"פ
- משרדים ותעשיה נקה
- מגורים ב'
- קו בניין
- מספר הדרך
- קו בניין הדרך



מצב קיים קני"מ 1:500

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול תא שטח ומספרו
- מגורים ב'
- קו בניין
- מספר הדרך
- קו בניין הדרך



מצב מוצע קני"מ 1:500