

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

יד/2009/3-יהוד

תכנון מחדש ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים ע"פ פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965.

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
12.01.2010  
נתקבל  
תיק מס':

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
25.01.2010  
נתקבל  
תיק מס':

שניוני לתכנית מפורטת מ/מ/934/א1 יהוד  
שניוני לתכנית מפורטת י/ד/865/22 יהוד  
שניוני לתכנית מפורטת י/ד/916 יהוד  
שניוני לתכנית מפורטת י/ד/במ/2001 יהוד

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1958  
אישור תכנית מס' 3/2009/3  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.7.09 לאשר את התכנית.

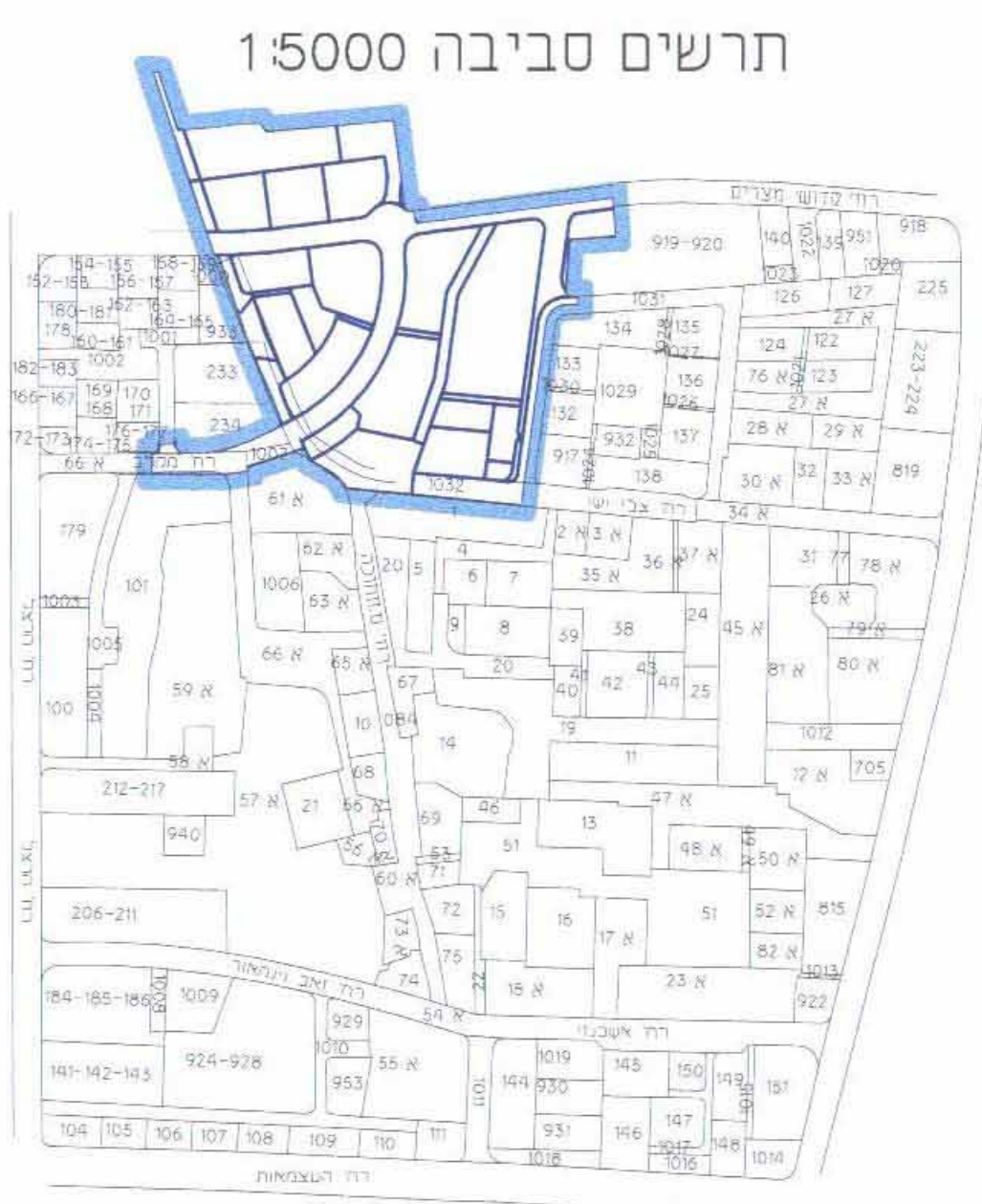
ד"ר הרחב הסחורית  
ד"ר הרחב הסחורית

המרכז : פתח תקווה  
יהוד-מונטון : בעל הקרקע : היוזם : המתכנן : שטח התכנית : גוש :

תקנות : 7-10-2-5 : 6685  
חלקי חלקות : 115.101.97.69.68.63.62.11.6  
חלקי חלקות : 67.59.57.9.5.4.1 : 6692  
חלקות : 60 : 6693  
חלקי חלקות : 81-79.59 : 6728  
חלקי חלקות : 1 : 6729

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מס' 3/2009/3  
לחפיקה בשיבה מס' 92006  
6.7.09  
ד"ר הרחב הסחורית

קנה מידה : 1 : 500  
תאריך : 4.11.09



תרשים סביבה 1:2500



מקרא:

- גבול שטח התכנית
- גבול שטח תכנית קיימת
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש קיים ומספרו
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים ג'+מסחר
- מגורים מיוחד
- מגורים ג' מיוחד (6 קומות)
- מגורים ג' מיוחד (12 קומות)
- מגורים מיוחד+מסחר+משרדים
- מסחר+משרדים
- מבני ציבור
- ש.צ.פ
- ש.פ.פ
- שביל
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך משולבת
- שטח לרפרצלציה
- דרך לביטול
- בניין קיים
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- בניין מוצע
- מבנה להריסה
- חזית מסחרית
- זכות מעבר להולכי רגל
- זכות מעבר לרכב חרום
- זכות מעבר לכניסה לחניה
- מס' הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

לוח שטחים:

יחיד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	%מסה"כ התוכנית	שטח בדונם	%מסה"כ התוכנית
מגורים א'	3.06	5.99%	6.98	13.66%
מגורים מיוחד	0.47	0.92%	4.77	9.33%
מגורים ג'			1.51	2.95%
מסחר+משרדים			0.64	1.25%
מבני ציבור	7.35	14.38%	16.73	32.74%
ש.צ.פ	1.80	3.52%	5.16	10.10%
שביל	0.65	1.27%	1.02	2.00%
דרך מאושרת	9.65	18.89%	6.34	12.41%
שטח לרפרצלציה	28.12	55.03%	6.80	13.31%
סה"כ שטח התוכנית	51.10	100%	51.10	100%

חתימת בעלי הקרקע : חתימת היוזם : חתימת המתכנן:

כרכה א"ר א"ר  
טוב 5, קרית אונו 55022  
טל' 5357933 פקס' 5357934

ד"ר הרחב הסחורית  
ד"ר הרחב הסחורית

30 - 2009

טבלת שטחים

מס.מגרש	שטח בדונם	יעוד
1.35	1	מגורים ג' מיוחד (6 קומות)
2.31	2	
1.88	3	
1.44	4	
6.98	6	סה"כ מגורים ג' מיוחד (6 קומות)
1.56	11	מגורים ג' מיוחד (12 קומות)
1.61	12	
1.60	13	
4.77	14	סה"כ מגורים ג' מיוחד (12 קומות)
1.51	14	מגורים מיוחד+מסחר+משרדים
1.51	14	סה"כ מגורים מיוחד+מסחר+משרדים
0.64	81	מסחר+משרדים
0.64		סה"כ מסחר+משרדים
6.06	21	מבני ציבור
0.79	22	
2.80	23	
3.16	24	
0.61	25	
0.10	26	
2.48	28	
0.73	29	
16.73		סה"כ מבני ציבור
2.29	31	ש.צ.פ
0.55	32	
0.75	33	
1.29	34	
0.05	35	
0.23	36	
5.16		סה"כ ש.צ.פ
0.52	41	שביל
0.12	42	
0.08	44	
0.08	45	
0.22	46	
1.02		סה"כ שביל
0.30	51	דרך משולבת
0.36	53	
0.49	54	
1.15		סה"כ דרך משולבת
2.97	61	דרך מאושרת
2.10	62	
0.87	63	
0.30	64	
6.34		סה"כ דרך מאושרת
4.51	71	דרך מוצעת או הרחבת דרך
0.74	72	
0.07	73	
0.01	74	
0.10	75	
1.37	76	
6.80		סה"כ דרך מוצעת או הרחבת דרך
51.10		סה"כ שטח התוכנית