

# תכנית מס' נת/מק/537/47

צבי פרידמן-רחוב שמואל-רמת יודן

## תכנית מפורטת תשרי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא ריתרים

מחזור :  
מרחב תכנון מקומי : נתניה  
רשות מקומית : נתניה  
שטח התכנית : 1.196 דונם  
קנה מידה : 1 : 250

### גורמים וחלוקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלוקות בשלמותן	חלקי חלוקות
7940	מוסדר	48	102, 103

### חזמתות מוסד התכנון :



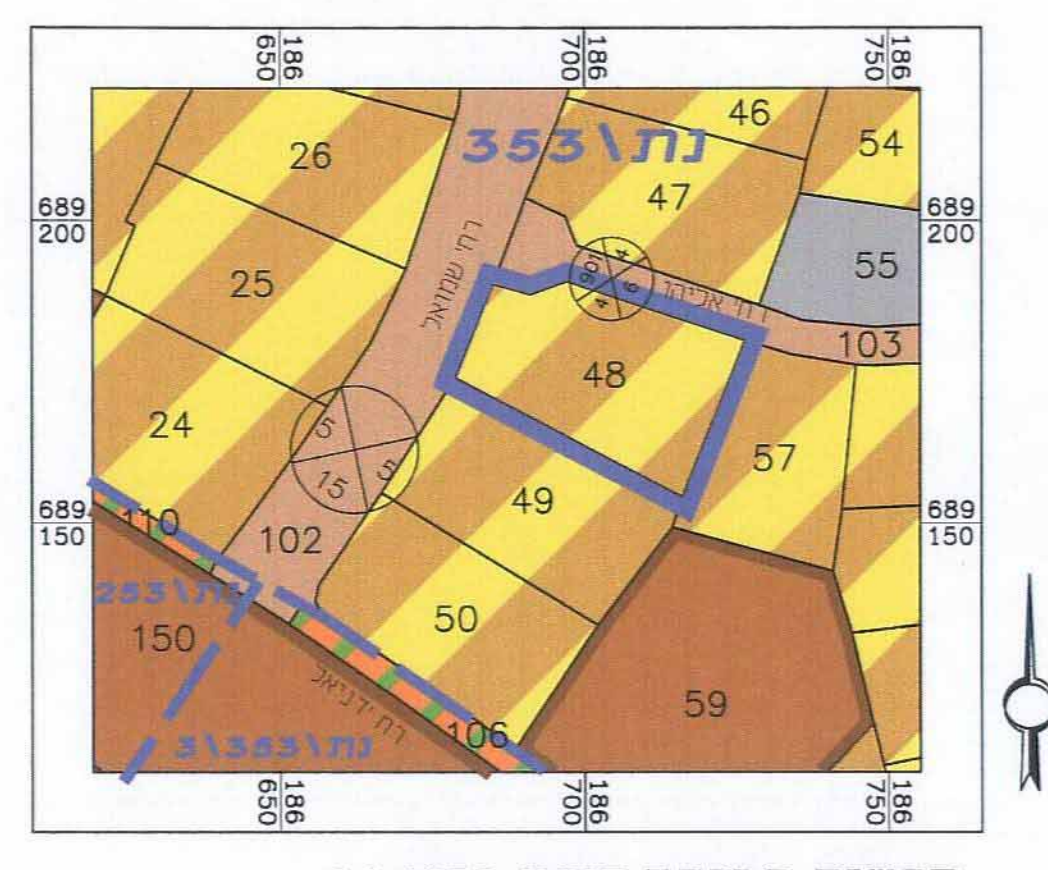
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מחזור: 1 תאריך: 22.04.10

### שמות וחתימות :

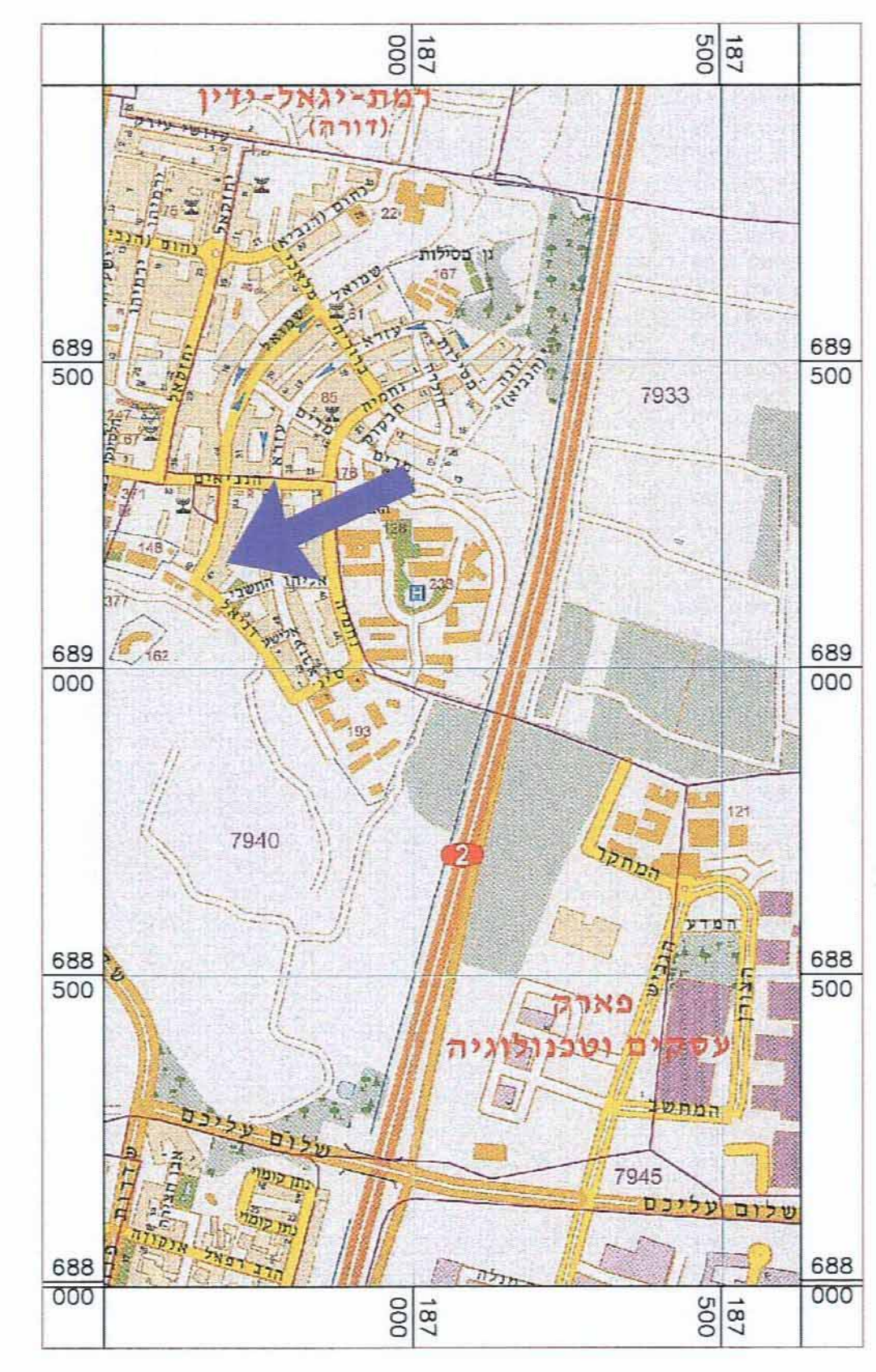
יזום ומגיש התכנית	צבי פרידמן ר"ח שמואל 41 נתניה טל: 03047929
בעלי החזיקות בקרקע	מרן קיימת לישראל באמצעות מ.מ. צבי פרידמן ר"ח שמואל 41 נתניה טל: 03047929
עורך התכנית	שמואל גי נורדא 9/3 נתניה טל: 09-8855655
מודד	יצחק בן אבי רחוב עמק חפר 69 נתניה טל: 09-861444

### טבלת שמחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	מס' ב- %	יעוד	מס' ב- %
מגורים א'	1080 85.3	מגורים א'	1020 85.3
דרך מאשרת	176 14.7	דרך מאשרת	176 14.7
סה"כ	1196 100	סה"כ	1196 100



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 1250



תרשים התמצאות קנ"מ מקורב 1 : 10000

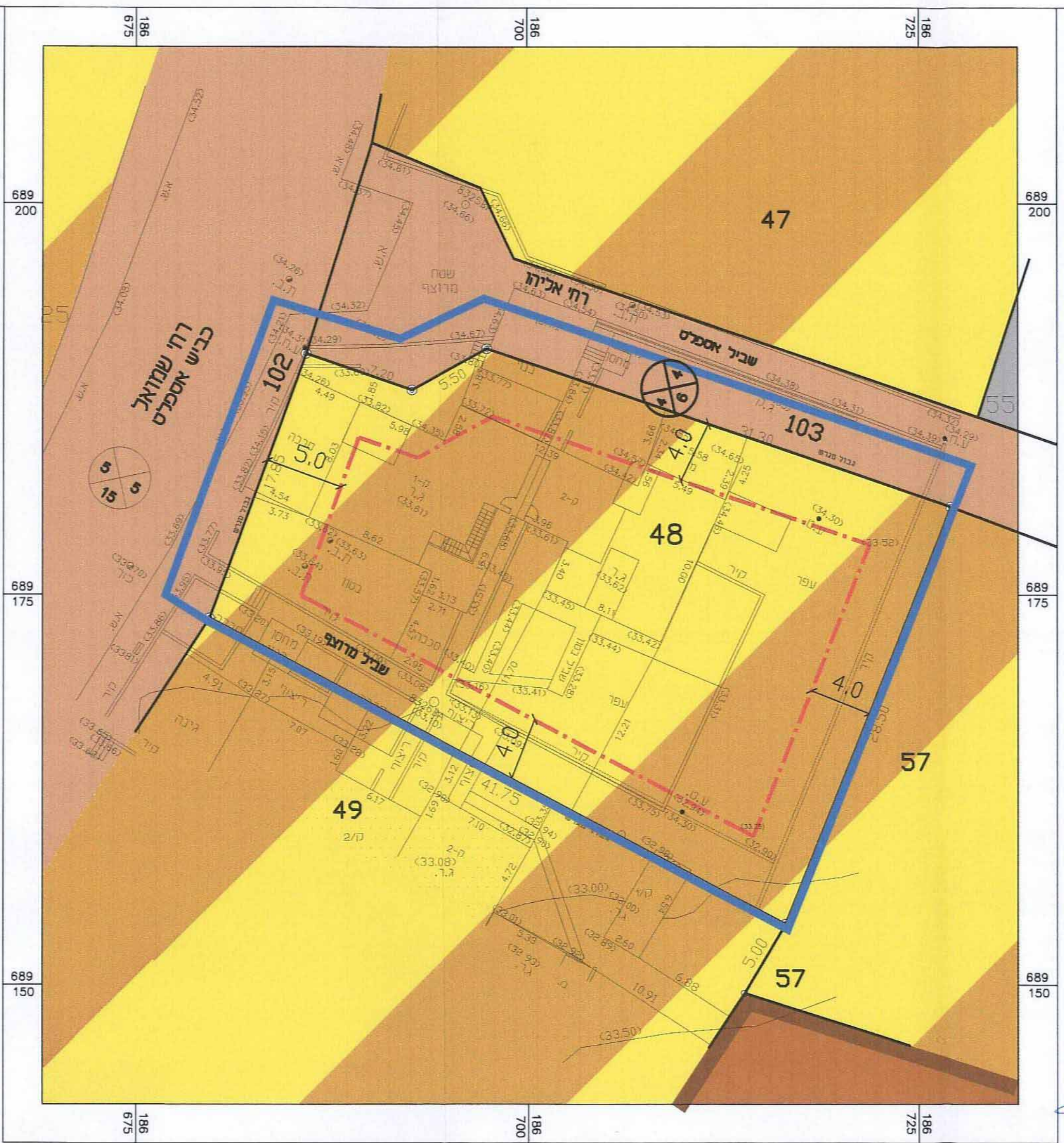
### מקרא מצב מאושר ויעודים גובלים

- גבול תכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול גוש ומספרו 9543
- גבול חלקה ומספרה 32
- קו בניין
- דרך קיימת
- שביל ירוק
- אזור מגורים א3
- אזור מסחרי
- מגרש ציבורי
- מספר דרך 5/15
- קו בניין 5/15
- רוחב דרך 5/15

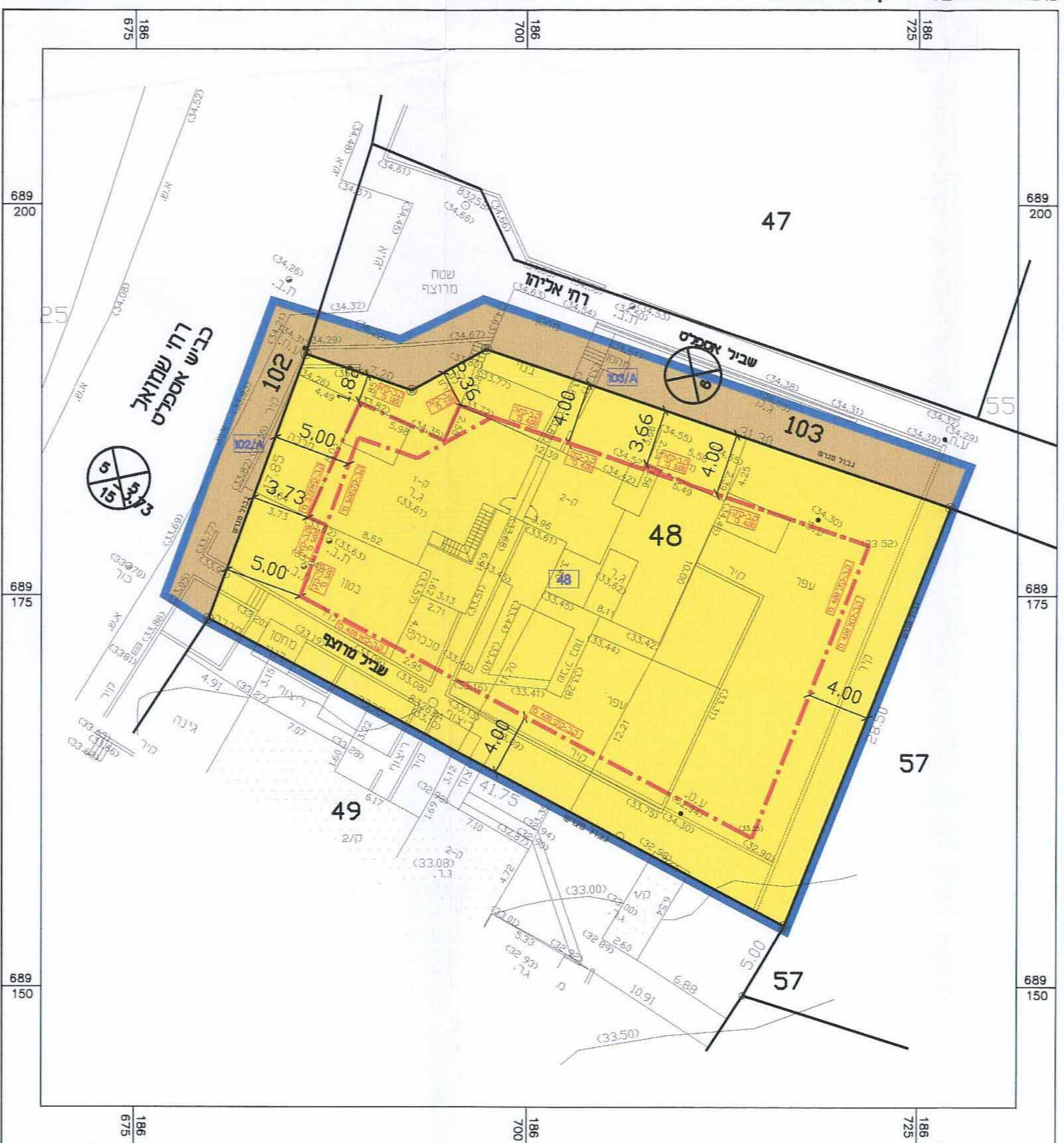
ג. בן אבי - מודד מוסמך  
מ.ד. 618  
רחוב עמק חפר 69 נתניה  
טל: 09-8844482

### מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו 9543
- גבול חלקה ומספרה 32
- גבול תא שטח ומספרו 101
- קו בניין
- מגורים א'
- דרך קיימת
- מספר דרך 5/15
- קו בניין 5/15
- רוחב דרך 5/15



מצב מאושר קנ"מ 1:250



מצב מוצע קנ"מ 1:250