

עיריית רמלה - אגף התכנון  
05-08-2010  
מח' בנין עיר  
מסלול ע"מ

## תכנית מס' לה/מק/1000/21/ד פאוור סנטר רמלוד שינוי לתכנית מס' לה/1000/21/א תשריט

מישרד המבנים  
מחוז מרכז  
28.09.2010  
נתקבל  
תיק מס':

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מקומית	תכנית עשיתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: **מרכז**  
מרחב תכנון מקומי: **רמלה**  
רשות מקומית: **רמלה**  
שטח התכנית: **17,185 מ"ר**  
קנה מידה: **1:1250**

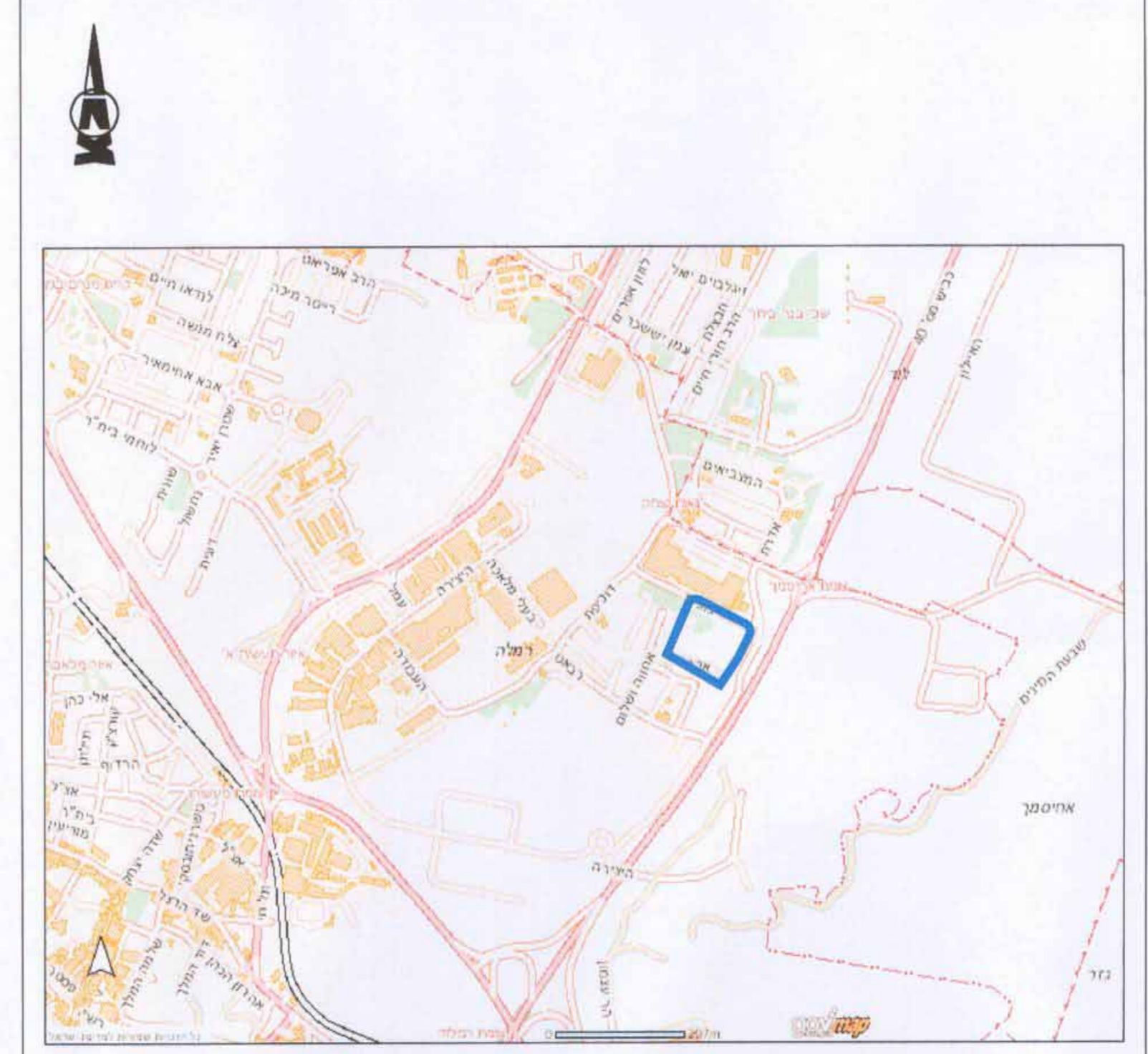
גרשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג חגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4342	מוסדר	-	3

חותמות מוסד התכנון:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה  
אישור תכנית מס' לה/מק/1000/21/א  
הועדה המקומית החליטה לשנות את התכנית  
כשישבה מסי. 1992/2010  
אדריכל תכנון: **משה זעיר**  
מנדלסון

שלב: הפקדה מחזור: 5 תאריך: 26.07.10

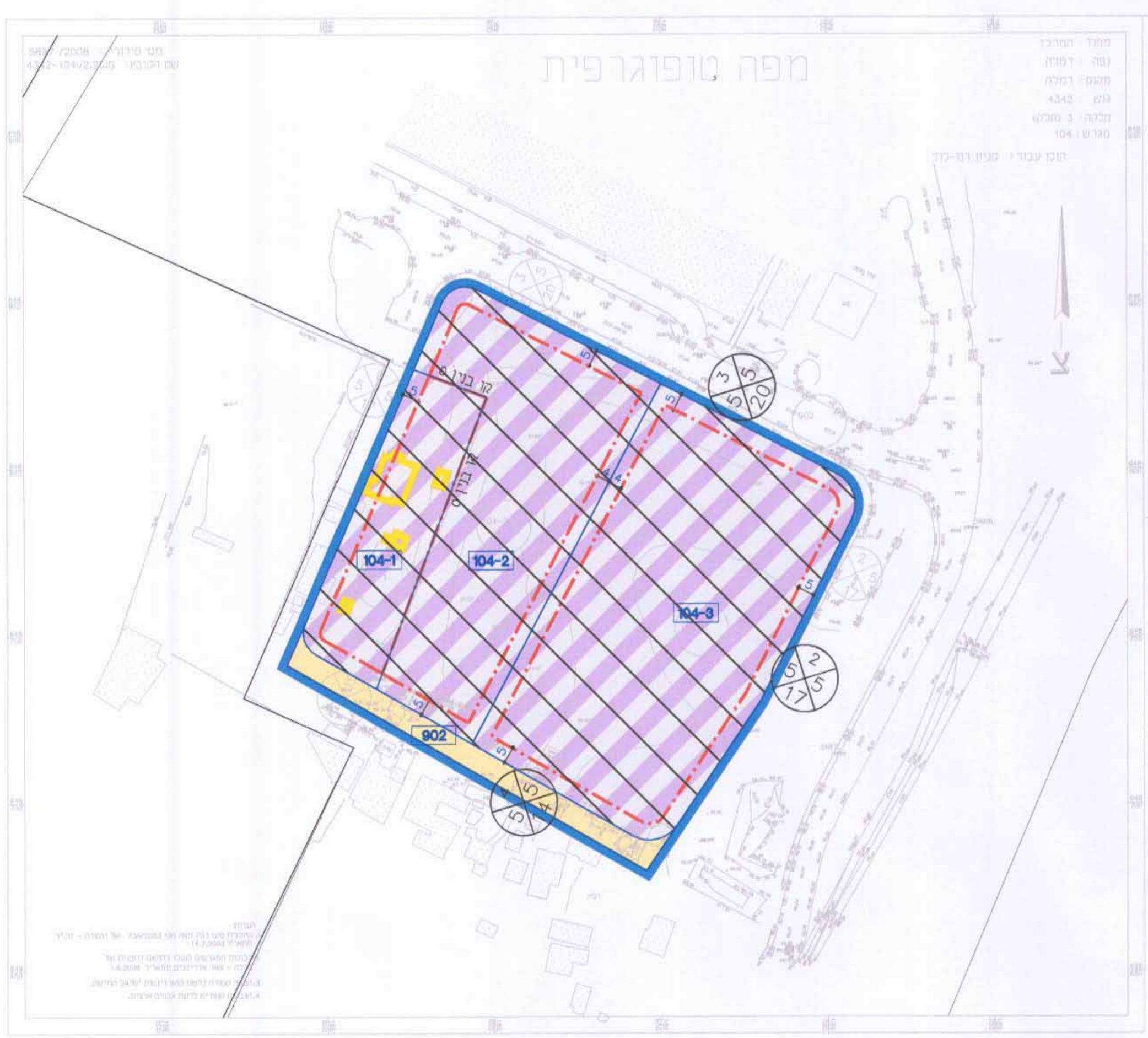


תרשים אזורי להתמצאות קנ"מ 1:12500

### מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין
- \* מסחור ומשרדים
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספר
- מבנה להריסה
- שטח לאיחוד וחלוקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

\* מרכז העסקים יועד למסחר ומשרדים - אין שינוי יעוד.



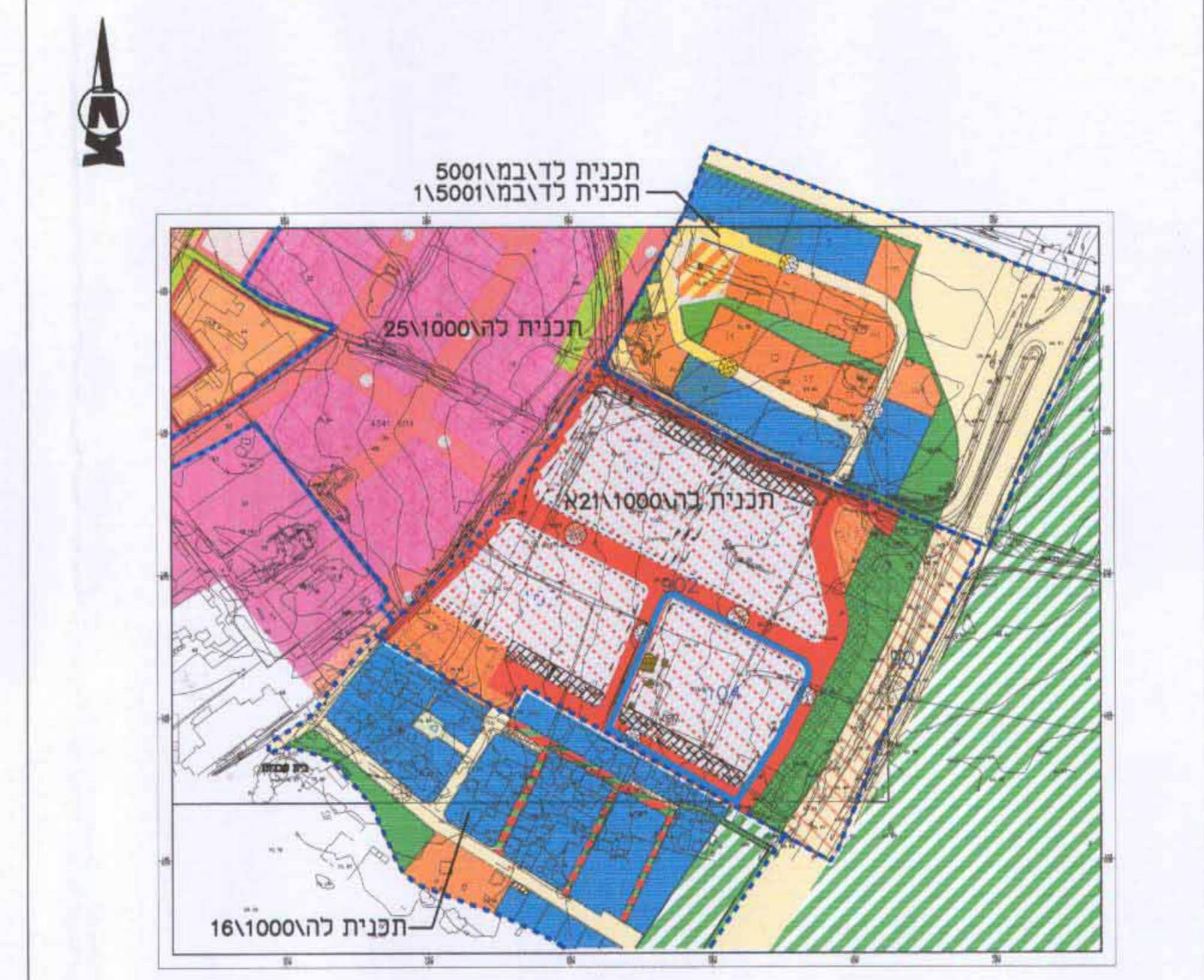
מצב מוצע קנ"מ 1:1250

### מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- קו בנין
- מרכז עסקים
- דרך מאושרת
- מבנה להריסה
- שטח לאיחוד וחלוקה
- חניה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

שמות וחתימות:

שם	תפקיד	חתימה
נכסי רמלה 3 בע"מ	יוזם התכנית	[Signature]
נכסי רמלה 3 בע"מ	מגיש התכנית	[Signature]
נכסי רמלה 3 בע"מ	בעל הזכויות במקרקע	[Signature]
נכסי רמלה 3 בע"מ	עורך התכנית	[Signature]
דיאגנוסטיקה לרבותן מדידה בע"מ	מודד	[Signature]

טבלת שטחים:

יעוד	מצב מאושר	מצב מוצע
מרכז עסקים	מגיש במ"ד	מגיש במ"ד
מסחור ומשרדים	104	104-1
דרך מאושרת	902	902
סח"כ	17,185	17,185