

# תכנית חס' עח/חק/1/5

## גבעת חיים איחוד

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

## תשריט

אחיד וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שיתוף מיוחדת מיוחדת להוציא התחייב
מחזור:	מרחב תכנון מקומי:	רשות מקומית:
מרכז	עמק חפר	מועצה מקומית עמק חפר
שטח התכנית:	שטח חק/1/5	שטח חק/1/5
קנה מידה:	1:1250	1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	שטח חגוף	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8286	מסדר	-	15-13.10.6

החלטת מועדון

ועדה מקומית עמק חפר  
אשרת/13/10/10  
החלטת הוועדה המקומית לעיריית עמק חפר  
בשיתוף עם  
המועצה לעמק חפר

דוד אמגדלי  
אדריכל המועצה

החלטת ועדת התכנון/13/10/10  
החלטת ועדת התכנון/13/10/10  
החלטת ועדת התכנון/13/10/10

שלב: מילוי תנאים לתוקף  
מחזור: 1 תאריך: 30.05.2010

### שמות וחתימות:

יוזם התכנית	אגודה שיושפת לביצוע גבעת חיים איחוד מסמך 38935 ד"ר חפר 38935 04-6369791 04-6369995
מניס התכנית	אגודה שיושפת לביצוע גבעת חיים איחוד מסמך 38935 ד"ר חפר 38935 04-6369791 04-6369995
בעל החזיקות בקרקע	מחלק מועצה ישראל ד"ר מנחם בנן 25, חל אביב מסמך 03-7632279 03-7632279
מורה התכנית	אדריכל ערן מכל ר"ח קמל 4 תרית טבשו מסמך 04-9833704 04-9833704
מועד	מחצית דשומפ רח הוצרה 14, רח-נן 52821 מסמך 03-7516356 03-7516356

### טבלת שטחים:

מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח בדונם	שטח בדונם	אחוזים
אזור מגורים קיים	49.39	49.39	27.76%
אזור מגורים ציבורי	0.10	0.10	0.06%
שטח פתוח	71.58	71.58	40.24%
דרך פנימית	44.77	36.94	21.89%
דרך חוצת	2.20	2.20	1.24%
תחיה קיימת	9.86	9.86	5.54%
סה"כ שטח התוכנית	177.90	177.90	100%



תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000

### לא לצרכי רישום

- 1 המסמך נעשה לטובת המועצה המקומית
- 2 שיטת ביצוע עבודה פנימית/ית
- 3 שיטת ביצוע עבודה אקדמית/ית
- 4 תחום משרד לרשות משרד 2008
- 5 הגדרת ממוספים על מודל הצעות 1.2 חלק של משי
- 6 גובה מותאם חדש/ ישן: חלק
- 7 תצאה: 08-08-08
- 8 תאריך יציאה: 20.08.10
- 9 גובה איזום מעל 100 ימים
- 10 אורך מודל המבטחה: 183.28
- 11 שם המכשיר הפוטוגרמטרי: 08
- 12 מס' פרויקט: 100074

אני מאשר כי מסמך זה הוא העתק נכון של המפה המסודרת  
שנכנתה על סמך מדידה של נמדדות ביחס בתאריך 21.03.10  
וכי כל הפרטים שאוינו במפה הם מדויקים ודריגתם היא: א'  
המפה בוצעה בהתאם לתנאים המודרדים  
מדידות ומפואר התשנ"ח-1998

תאריך: 28.03.2010  
מס' רישום: 570  
רשיון מס' 570

**DATAMAP GROUP** קבוצת דטמפ

דטמפ אגרוםפ איומפ גמניו ושות'

תל אביב-יפו, רח הוצרה 14, רח-נן 52821, טל: 03-7516356, פקס: 03-7516356

גבולות הגושים והחלקות משמשים כרמז גרפי בלבד  
ויאנם מהווים אסמכתא לסימון והידוש גבולות

דן מגל אדריכל

רח' קקל 4  
7 קטן 38082  
טל 04-9835146  
פקס 04-9833704  
טל 03-528746  
E-mail: dan@medelarch.co.il