

עיריית רמת השרון
מינהל הנדסה
9.08.2010
גודל קרקע
תכנון מניין ערים

בדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחייבת (מסמך מס' 464)
תאריך: 13.10.10
מסמך תכנון

תכנית מס' רח/750\א\98
רח' מורדי הגטאות 20, הרחובות

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחזור: מרכז
מרחב תכנון מקומי: רחובות
רשות מקומית: רחובות

שטח התכנית: 780 מ"ר
קנה מידה: 250

נושאים וחלוקות בתכנית:
גוש: 3702
סוג הגוש: 33
חלקות בשלמותן: -
חלקי חלוקות: -

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלוקות
3702	33	-	-

חותמות מוסד התכנון:
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת השרון
התכנית מאושרת על ידי הוועדה המחייבת
מס' תכנית: רח/750\א\98
מסמך תכנון: 464
תאריך: 13.10.10

שלב: מתן ותקף מהדורה: 2 תאריך: 13.01.2010

שמות וזהויות:

מניח התכנית	איתן סלביץ מזכיר תכנון ומחלקת בנייה רח' מרשן ג' רחובות 08-9468321
יום התכנית	איתן סלביץ מזכיר תכנון ומחלקת בנייה רח' מרשן ג' רחובות 08-9468321

בעלי חכירות בקרקע	איתן סלביץ מזכיר תכנון ומחלקת בנייה רח' מרשן ג' רחובות 08-9468321
1	אלון דן 05016340 054-4330691
2	
3	

עורך התכנית	זרית פזית אדריכלות וביניין ערים אדריכלות וביניין ערים רחובות 76701 08-9470611
מודד	אביגדור מזור ממד מסמך מס' 582 רח' רוטשילד 202, רמת השרון 03-9654095

טבלת שטחים:

מצב מאושר	מצב מוצע		
יעוד	יעוד		
במ"ר	במ"ר		
%	%		
מגורים ג'	מגורים ג'	780.0	100
סה"כ	סה"כ	780.0	100

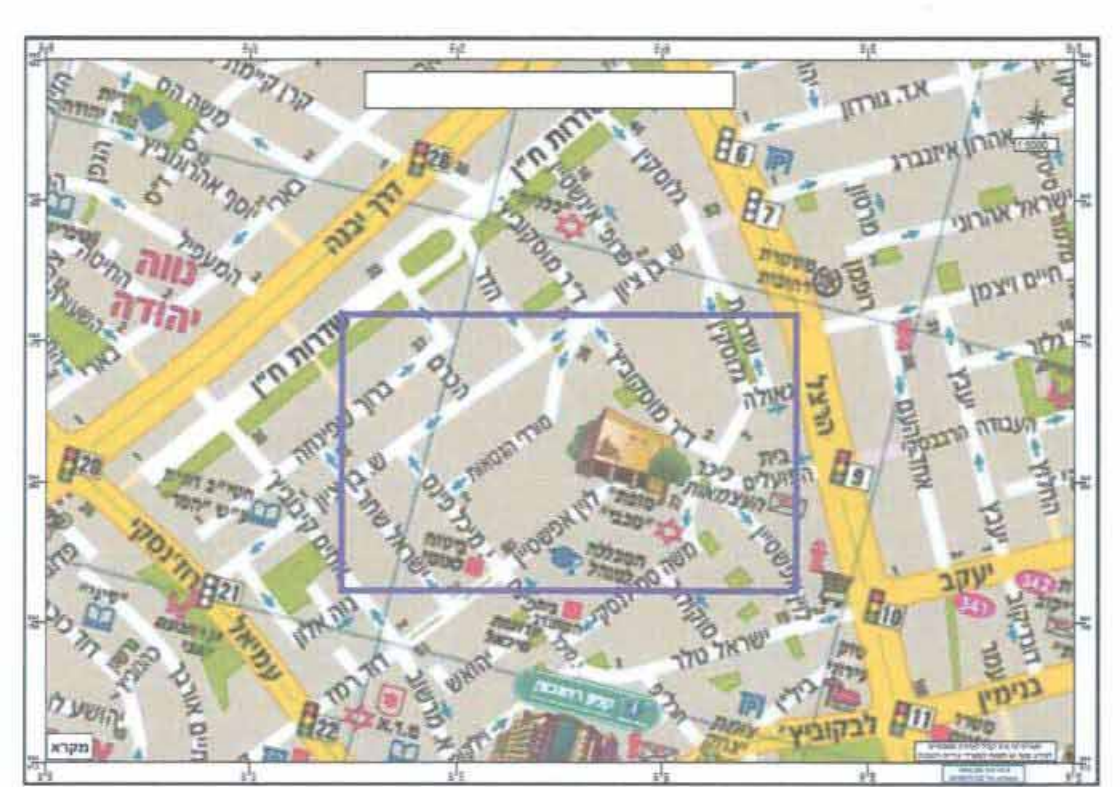
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים ג' לפי רח/750\א
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה להריסה
- בניין קיים
- קו בניין
- קו בניין עילי
- מספר חלקה: 16
- מספר תא שטח (מגרש חדש): 001
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מאושר קנ"מ 1:250
(ע"פ תכנית רח/מק\750\א\98)

ממד באגודת המודדים המוסמכים בישראל
אביגדור מזור
ממד מסמך מס' 582
רח' רוטשילד 202, רמת השרון
03-9654095



תרשים אזור להתמצאות
קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה 1
קנ"מ 1:2,500

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ג'
- מבנה להריסה
- בניין קיים
- קו בניין
- קו בניין עילי
- מספר חלקה: 16
- מספר תא שטח (מגרש חדש): 001
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1:250

ממד באגודת המודדים המוסמכים בישראל
אביגדור מזור
ממד מסמך מס' 582
רח' רוטשילד 202, רמת השרון
03-9654095



תרשים סביבה 2
קנ"מ 1:1,250