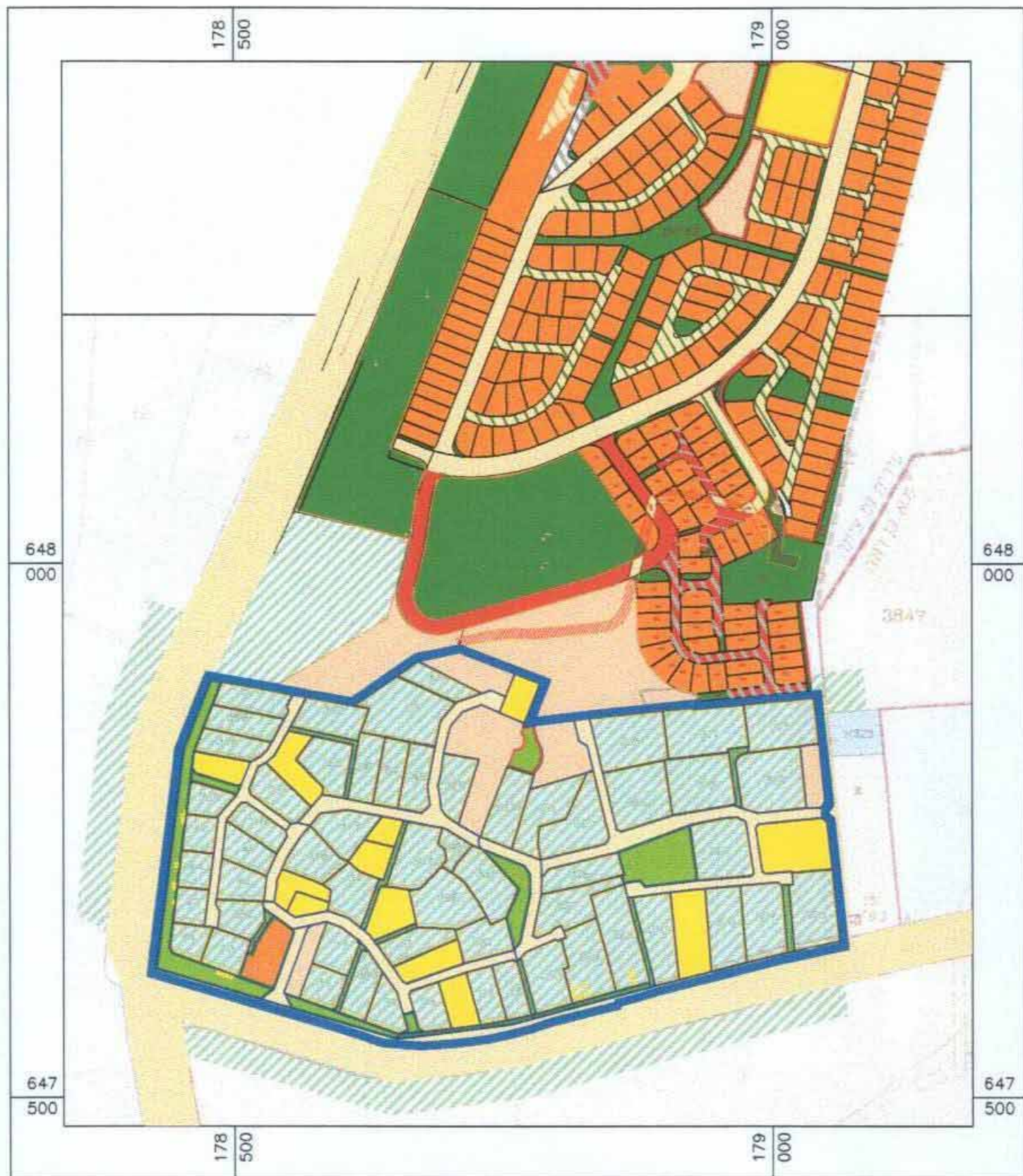


תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000



תכנית מס' בר/147/5

בית עובד - תיקון תכנית מתאר מפורטת

תכנית מתאר מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
תש"ס 2
נתקבל
תיק מס':

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
מועצה אזורית :
שטח התכנית :
קנה מידה:

המרכז
שורקות
גן רווה
173.80 דונם
1:1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3749	מוסדר		1,2,3,12
3743	מוסדר		57,58
3741	מוסדר	6,7,12,13,20-23 25-58,61-68,71-73 75-78,83-89	8
3748	מוסדר		3,1

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' בר/147/5
הועדה המחוזית לתכנון ובינוי
ביום 16.5.10 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חותמת מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך: 30.08.2010

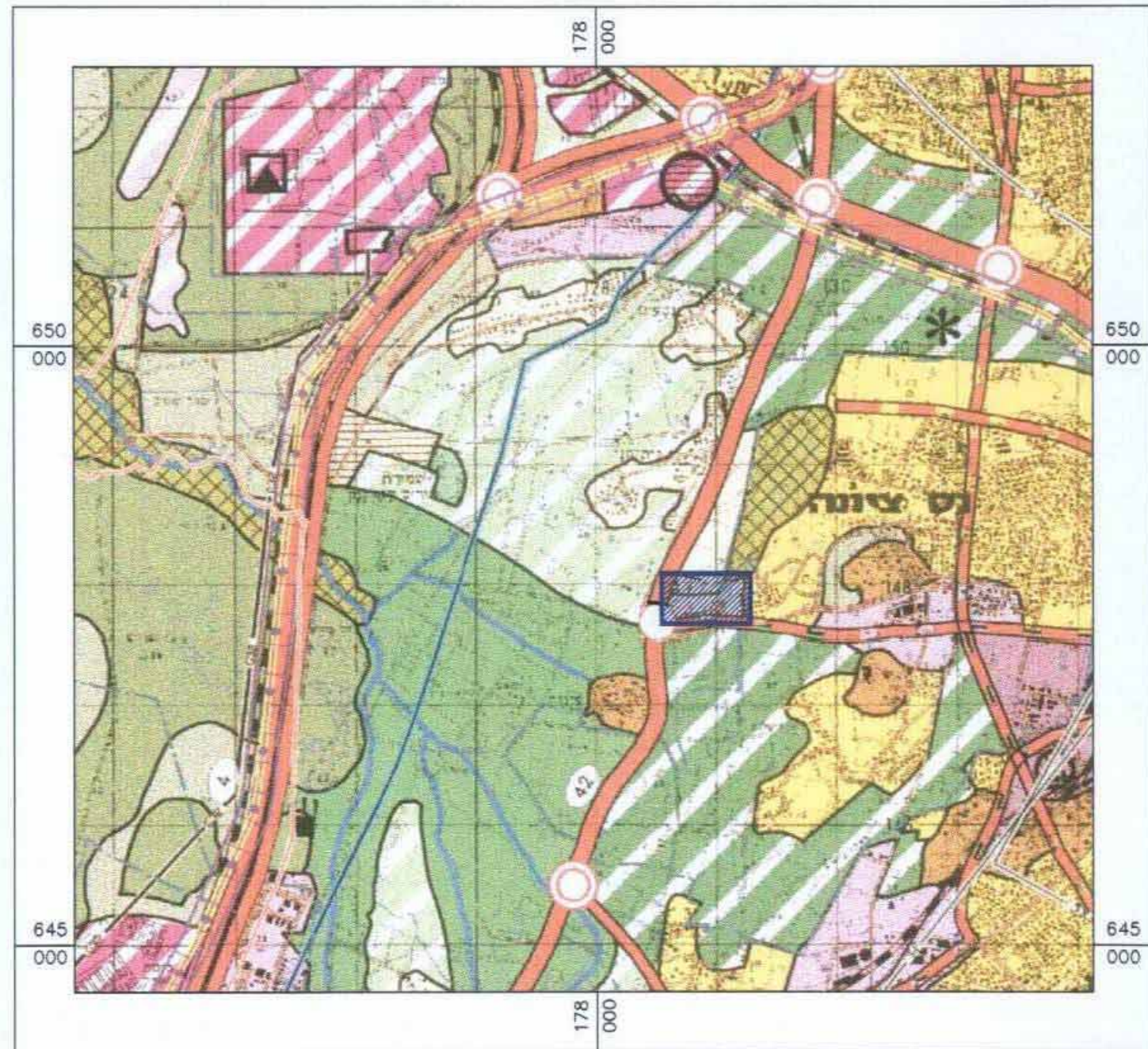
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בית עובד	חתימה:
	סוכנות: ד.ב. עמק שורק 76800 טל: 08-9404042 פקס: 08-9407422	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
	סוכנות: רח' מנחם בגין 88, ת"א ת.ד. 2019 טל: פקס: דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: דב חפץ	חתימה:
	סוכנות: אדריכלות ובינוי ערים בע"מ. רח' שאול זילברמן 34 רחובות טל: 08-9370390 פקס: 08-9370392 דוא"ל: dovahetz-architects.co.il	
מודד	שם: בוקצין יצחק	חתימה:
	סוכנות: רח' תל ברוך 7 תל אביב טל: 03-6495459 פקס: 03-5613082 דוא"ל:	

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	דונם	% - ב	יעוד	דונם	% - ב
אזור נחל-חלקות א'	109.98	63.28%	מגורים ביישוב כפרי	112.05	64.47%
משקן עזר	16.95	9.75%	משקן עזר	16.60	9.55%
שטח פרטי משקי	1.90	1.09%	מבני משקן	1.90	1.09%
מבנים ומוסדות ציבור	10.86	6.25%	מבנים ומוסדות ציבור	10.55	6.07%
שטח פרטי פתוח	11.05	6.36%	שטח פרטי פתוח	10.70	6.16%
דרך מאושרת	19.18	11.03%	דרך מאושרת	18.36	10.56%
שביל גישה	2.94	1.70%	שביל להולכי רגל	2.70	1.56%
אתר הנצחה	0.94	0.54%	שטח ציבורי פתוח	0.94	0.54%
סה"כ	173.80	100%	סה"כ	173.80	100%

תרשים התמצאות
על פי תמ"מ 21\3
קנ"מ 1:50000



דוד אמגדי
אדריכל המרחב