עירית נתניה
מינהל הנדסה
מס' תכנית
התקבל ביום

תכנית מס. נת./ 73/800/א

רחוב שטמפר 9 נתניה

תכנית מפורטת

שם התכנית: מסחר ומשרדים ברח. שטמפר

משרד הפנים
מחוז מרכז
22. 11. 2010
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' נת/מק/73/800
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 2/6/10 לאשר את התוכנית
יו"ר הועדה המחוזית
מזכיר המחוז

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : עיירית נתניה

שטח התכנית : 1.028 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8264	מוסדר	106	108

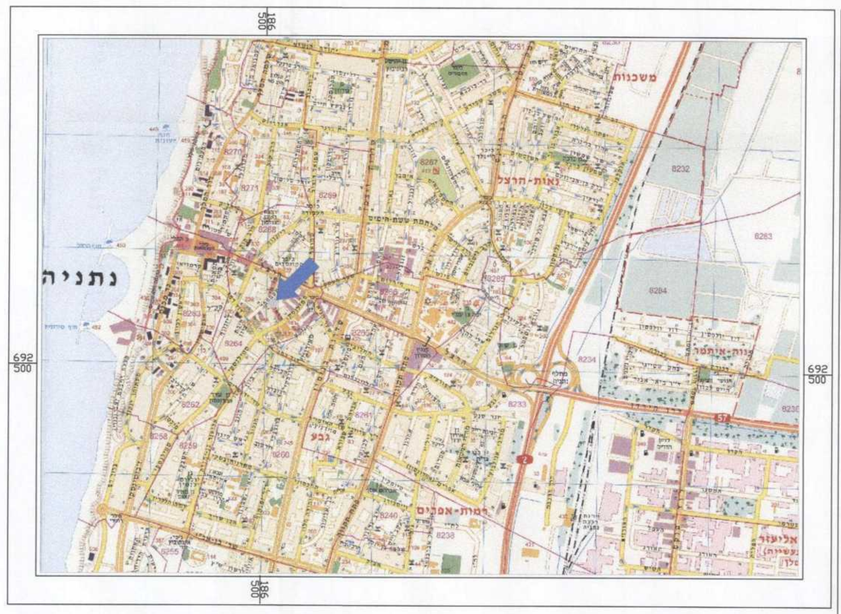
חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית/מועצה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס. 50 מיום 25.7.08
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

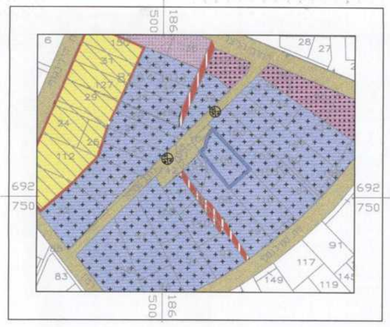
שלב: מתן תוקף מהדורה : 4 תאריך : 8\11\10

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: גבריאל דרכון אסלקר 714686P וגזלה טרוסי דרכון אסלקר 589105N	חתימה:	
	שם: קבוצת ש.י.השקעות בעמ. ח.פ. 513995100	חתימה:	
	שם: אשר סביחה ת.ז. 042029504	חתימה:	
	כתובת: אצל עו"ד רתן אשר --- רח. גורדון 3 נתניה 42288		
	טלפון: 09-8627714 פקס: 09-8626605 דואל: asher1adv@gmail.com		
מגיש התכנית	שם: גבריאל דרכון אסלקר 714686P וגזלה טרוסי דרכון אסלקר 589105N	חתימה:	
	שם: קבוצת ש.י.השקעות בעמ. ח.פ. 513995100	חתימה:	
	שם: אשר סביחה ת.ז. 042029504	חתימה:	
	כתובת: אצל עו"ד רתן אשר --- רח. גורדון 3 נתניה 42288		
	טלפון: 09-8627714 פקס: 09-8626605 דואל: asher1adv@gmail.com		
בעל הזכויות בקרקע	שם: גבריאל דרכון אסלקר 714686P וגזלה טרוסי דרכון אסלקר 589105N	חתימה:	
	שם: קבוצת ש.י.השקעות בעמ. ח.פ. 513995100	חתימה:	
	שם: אשר סביחה ת.ז. 042029504	חתימה:	
	כתובת: אצל עו"ד רתן אשר --- רח. גורדון 3 נתניה 42288		
	טלפון: 09-8627714 פקס: 09-8626605 דואל: asher1adv@gmail.com		
	שם: מדינת ישראל		
עורך התכנית	שם: יגאל שרייבמן בעד שרייבמן אדריכלים	חתימה:	
	כתובת: סוקולוב 53 תל אביב 62284 רח' סוקולוב 53 תל אביב 62284		
	טלפון: 03-5465361 פקס: 03-5465072 דואל: schr_arc@bezeqint.net		
מודד	שם: לזר ירון לזר ב.י.מדידות הנדסיות בעמ	חתימה:	
	כתובת: תל חי 6 נתניה		
	טלפון: 09-8828151 פקס: 09-8624674 דואל:		
יועץ תנועה	שם: רמי ראובני הנדסה ופיתוח בעמ	חתימה:	
	כתובת: הסלעים 40 רעננה 43568		
	טלפון: 09-7742416 פקס: 09-7715188 דואל:		



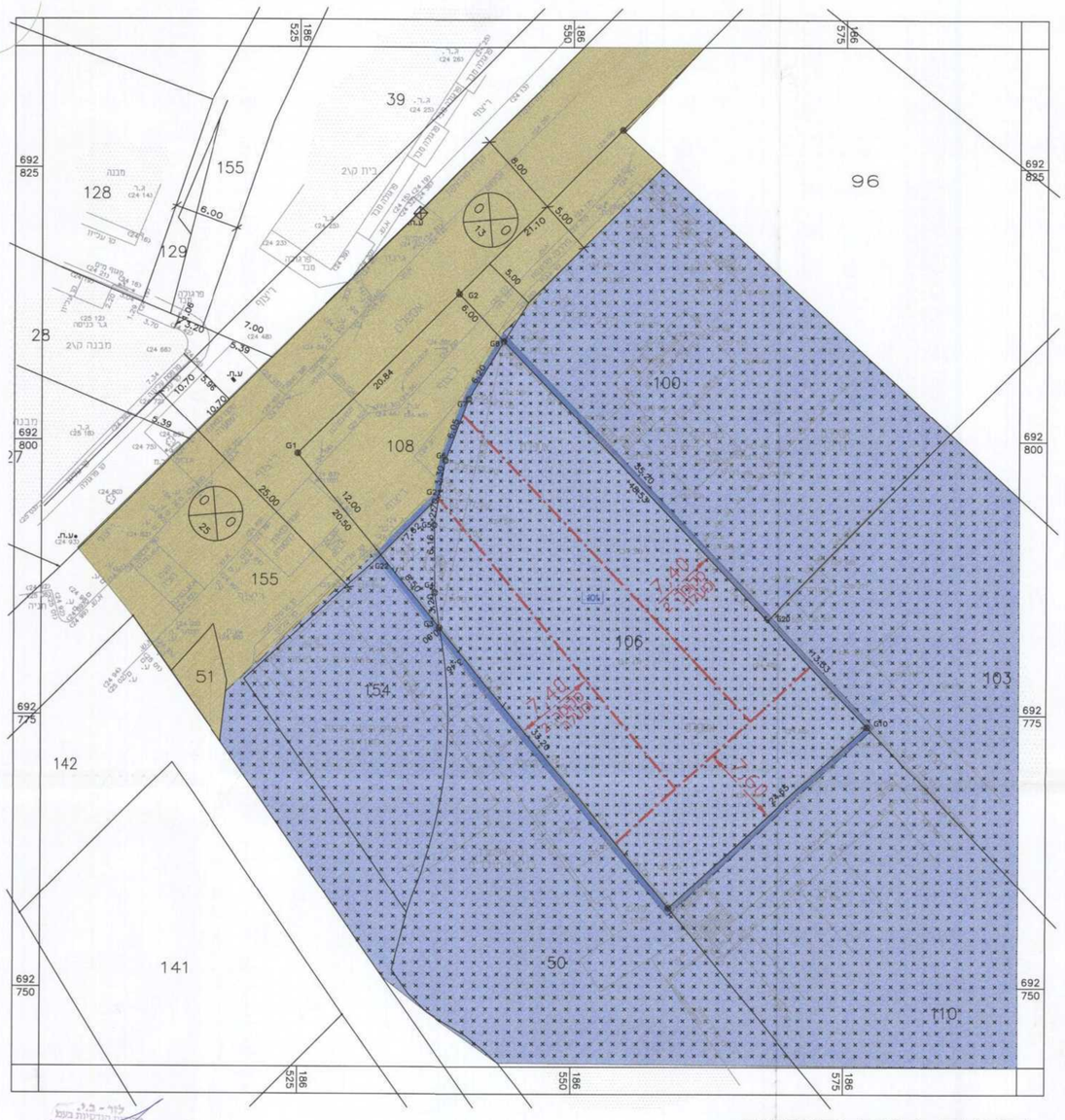
תרשים התמצאות כללי
קנה. 1-12500



תרשים הסביבה
קנה. 1-2500

מקרא מצב מאושר :

- גבול תכנית
- 9543 גבול גוש ומספרו
- 32 גבול חלקה ומספרה
- * מסחר 5
- * מסחר 2
- * מסחר 4
- * דרך
- * דרך משולבת
- * מגורים ב
- *עוד שאים במבואלת
- קו בנין
- גבול חלקה לביטול
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך



תכנית מצב מאושר
קנה. 1-250

מפה מצבית טופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8264
חלקה : 106 בשטח : 1.000 ד'
108 בשטח : 0.231 ד'
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : ~~אשר מסיקה ומרוסי~~
עויד אשר.
רחוב שטמפר

חלוקה

	מספרי החלקות			השטחים בדונמים מס'.
	קיר ת.ב.ע. / אי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	
רחוב		1		0.203
יצורף לחלקה 106		2		0.028
		108		0.231

. איחוד

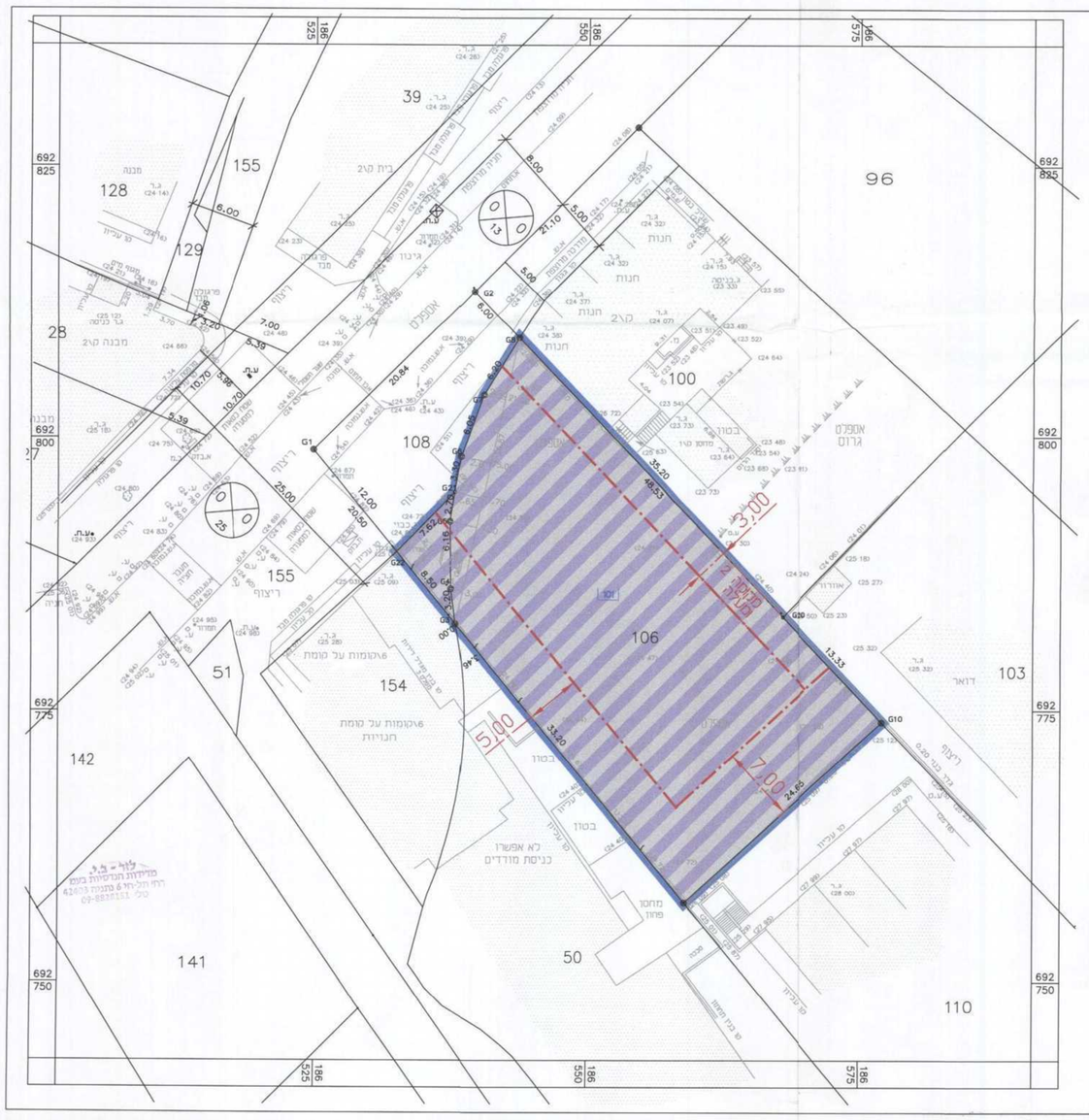
	מספרי החלקות			השטחים בדונמים מס'.
	קיר ת.ב.ע. / אי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	
			106	1.000
		2		0.028
		3		1.028

תוספת מדידה : 30.01.2008
24.1.2008
15.04.2004
11.11.2003
10.11.2003
25.6.2001
כזר ב.י.מדידות הנדסיות בעימ
כזר ירון מודד מוסמך וקרטוגרף
רח.תל-חי 6 נתניה
טל:09-8828151
פקס09-8624674

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- 9543 גבול גוש ומספרו
- 32 גבול חלקה ומספרה
- 101 גבול תא שטח ומספרו
- מסחר ומשרדים
- קו בנין
- גבול חלקה לביטול
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך

מצב מאושר :			מצב מוצע :		
יעוד	שטח	אחוזים	יעוד	שטח	אחוזים
מסחר 5	1,028	100.0%	מסחר ומשרדים	1,028	100.0%



תכנית מצב מוצע
קנה. 1-250