40גס461

עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע
מסי תכנית נת/מק/26/760
התקבל ביום 10.1.2011

תכנית מסי נת\מק\26\760

קונדיטוריה אלי - רחוב דגניה

תוכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה

שטח התכנית : 2046 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8235	מוסדר	106	–

26/760
אושר
17.11.10
מהנדס הוועדה

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 30.12.2010

חותמות מוסד התכנון :

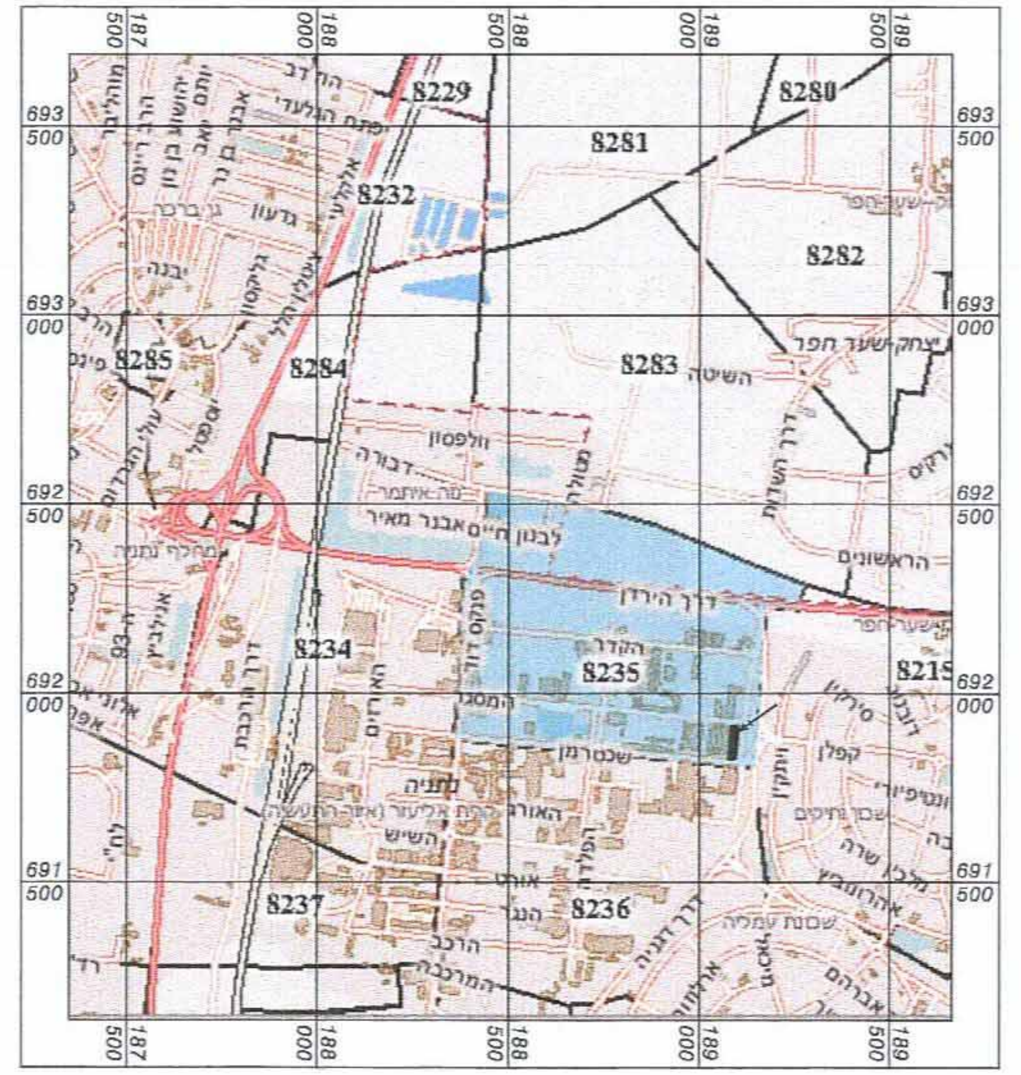
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אסתר ורחמים זרוג	חתימה: זרוג אסתר זרוג רחמים	
	כתובת: רח' סוקולוב 44 - נתניה		
	טלפון: 09-8628872	פקס:	דוא"ל
היזם בפועל	שם: אסתר ורחמים זרוג	חתימה: זרוג אסתר זרוג רחמים	
	כתובת: רח' סוקולוב 44 - נתניה		
	טלפון: 09-8628872	פקס:	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: אסתר ורחמים זרוג ואחרים	חתימה: זרוג אסתר זרוג רחמים	
	כתובת: רח' סוקולוב 44 - נתניה		
	טלפון: 09-8628872	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: מנואל אפשטיין אדריכלים	חתימה: אפשטיין מנואל-אדריכלים רח' ברנר 10, נתניה טלפקס 09-8324882	
	כתובת: רח' ברנר 10 - נתניה		
	טלפון: 09-8324882	פקס: 09-8324882	דוא"ל mepsarc@zahav.net.il
מודד	שם: מודדי השרון בע"מ יצחק בן-אבי	חתימה: י. בן אבי - מודד מוסמך מ.ר. 618 רח' עמק חפר 69 נתניה טל. 09-8644482	
	כתובת: רח' עמק חפר 69 - נתניה		
	טלפון: 09-8622396	פקס: 09-86114444	דוא"ל ben-avi@ben-avi.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2/8/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

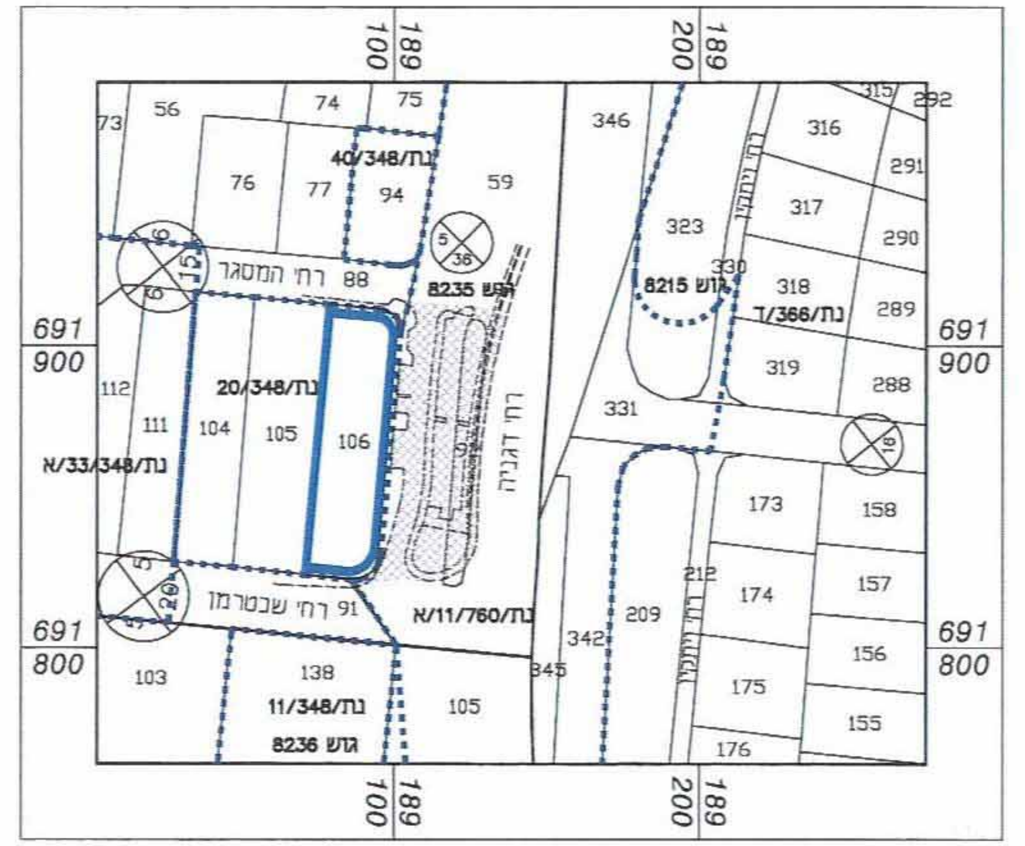
שם המודד	מס' רשיון	חתימה	תאריך
י. בן-אבי	618		09/01/11

י. בן אבי - מודד מוסמך
מ.ר. 618
רח' עמק חפר 69 נתניה
טל. 09-8644482



מפת התמצאות

קנ"מ 1:20000



100 189
200 189
691 900
691 800
56
73
74
75
40/348/נת
76
77
94
59
346
316
315
292
291
323
317
290
רח' המסגר 88
גוש 8235
גוש 8215
330
318
נת/366/ד
289
20/348/נת
112
111
104
105
106
רח' דגניה
331
319
288
נת/33/348/א
173
158
212
174
157
רח' שכטרמן 91
נת/11/760/א
342
209
345
156
103
138
11/348/נת
גוש 8236
105
175
155
176

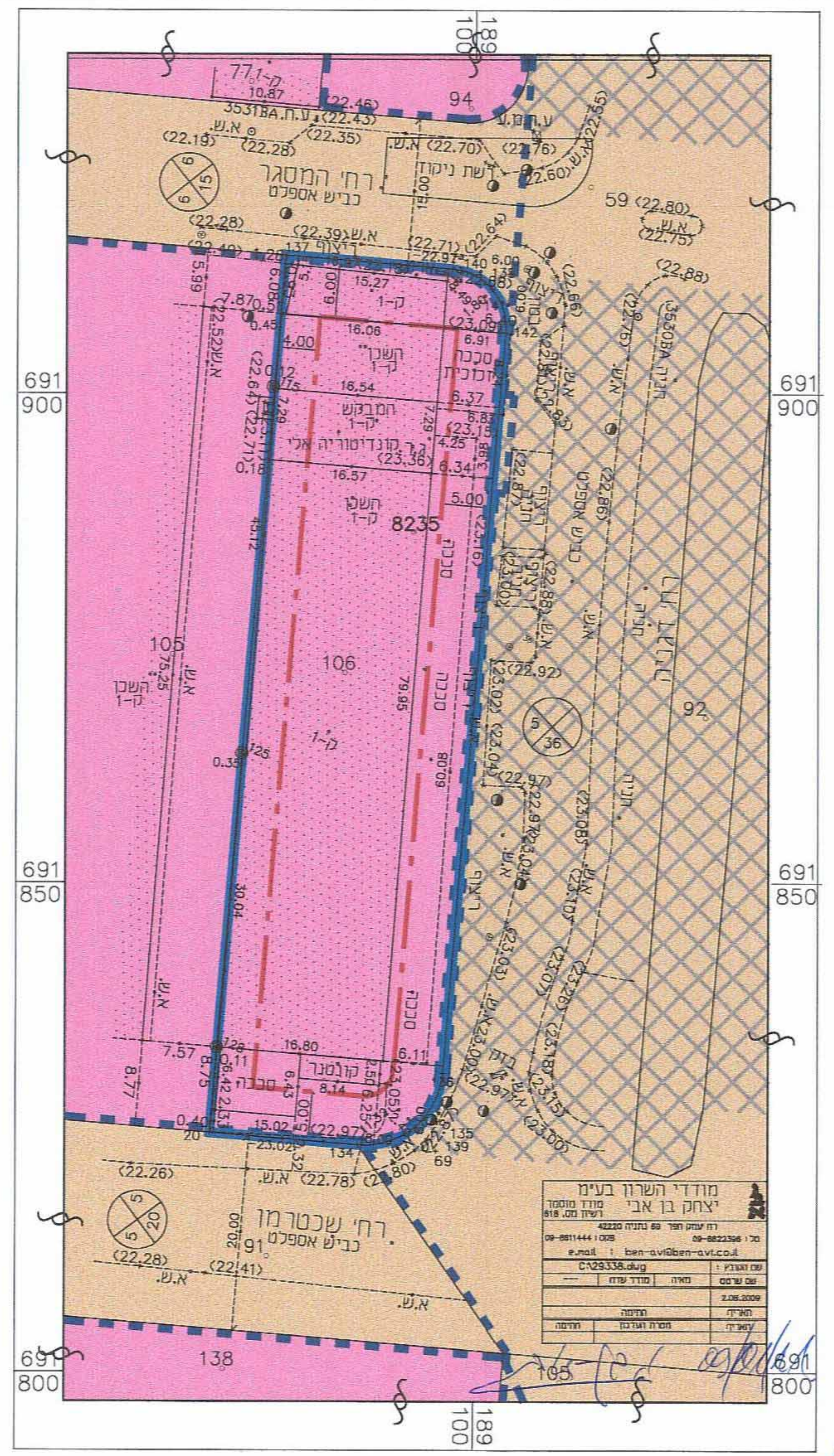
תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ גבול תכנית תקפה
- ‒ · ‒ · קו בניין
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ חניה ציבורית
- 🟪 תעשייה
- ⬚ בניין קיים
- 106 מספר מגרש/חלקה

מספר הדרך 844
קו בניין 6
רוחב הדרך 15



691 900
691 850
691 800
189 100
רח' המסגר
8235
106
105
רח' דגניה
רח' שכטרמן
138
94
59
92
מודדי השרון בע"מ
יצחק בן אבי

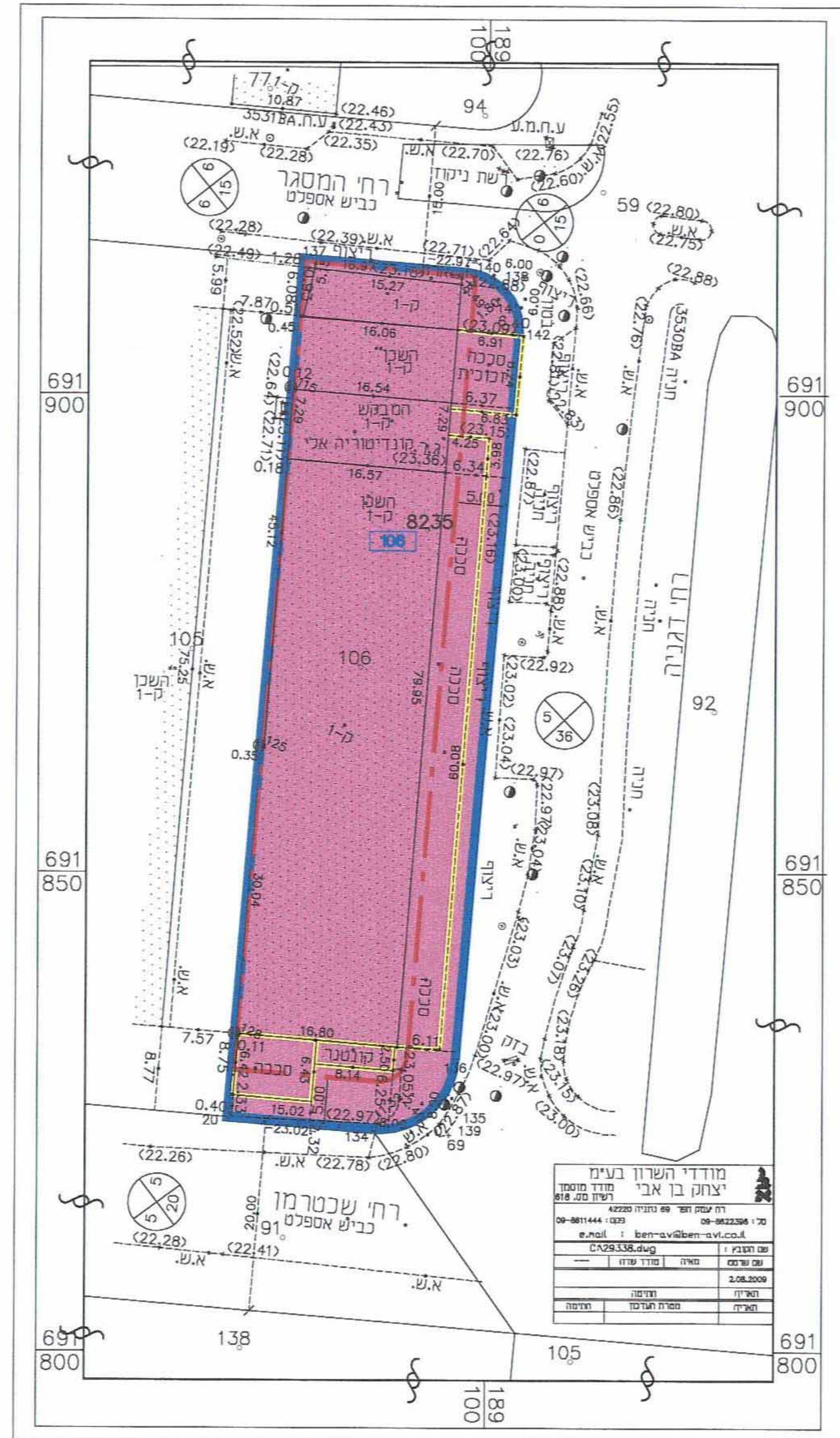
מצב מאושר

קנה מידה 1:500

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- ‒ · ‒ · קו בניין
- ▬ להריסה
- 🟪 תעשייה
- ⬚ בניין קיים
- 106 מספר תא שטח

מספר הדרך 844
קו בניין 6
רוחב הדרך 15



691 900
691 850
691 800
189 100
רח' המסגר
8235
106
105
רח' דגניה
רח' שכטרמן
138
94
59
92
מודדי השרון בע"מ
יצחק בן אבי

מצב מוצע

קנה מידה 1:500