

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
תכנית מפורטת חמ/3162
שינוי לתכנית מחזר חמ/853 ממ/950

מסמך ב' תשריש

קנה מידה: 1:250
מחוז: מרכז
נפה: פתח-תקוה
עיר: גבעת שמואל

גוש: 6189
חלקה: 586
בעלי החלק: מ.מ.י.
יום ומגיש התכנית: מ.מ.גבעת שמואל
עורכי התכנית: שכליה ובה-שבע רונן אדריכלים
ח.ד. 47 וגבעת שמואל, 03-5324876
שטח התכנית: 582 מ"ר
תאריך: אוקטובר 2003
עדכון א': אפריל 2004
עדכון ב': ינואר 2005
עדכון ג': פברואר 2006
עדכון ד': אוגוסט 2006
למחוז חוקף: אוקטובר 2006
למחוז חוקף: נובמבר 2009
למחוז חוקף: אוקטובר 2010
לאחר התנגדויות

הערות:
1. גבולות החלקה ושטחה נלקחו ממפת גוש רישום.
2. הגבהים מחולטים.

מקורות:
גבול תכנית
גבול חלקה
קו בנין
אזור למתקנים סכניים
אזור מגורים ב'
כביש קיים
ש.צ.פ.
מבנה קיים להריסה

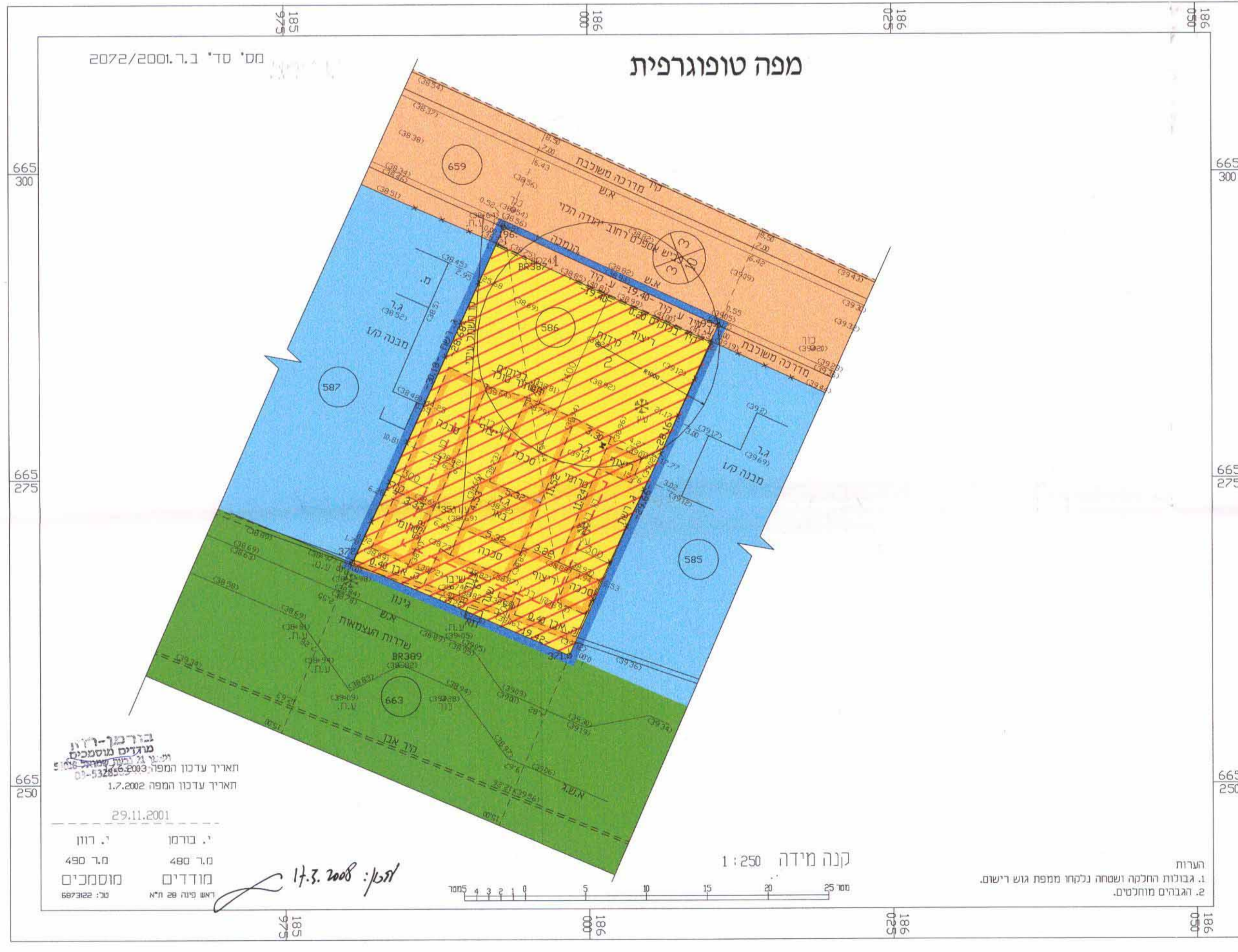
מט' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימות:
27.10.10
איוציק אוזילבו
מהנדס העיר
עיריית גבעת שמואל
יום ומגיש התכנית

27.10.10
איוציק אוזילבו
מהנדס העיר
עיריית גבעת שמואל
ראש ועדת
ראש עיריית גבעת שמואל

27.10.10
איוציק אוזילבו
מהנדס העיר
עיריית גבעת שמואל
ראש ועדת
ראש עיריית גבעת שמואל

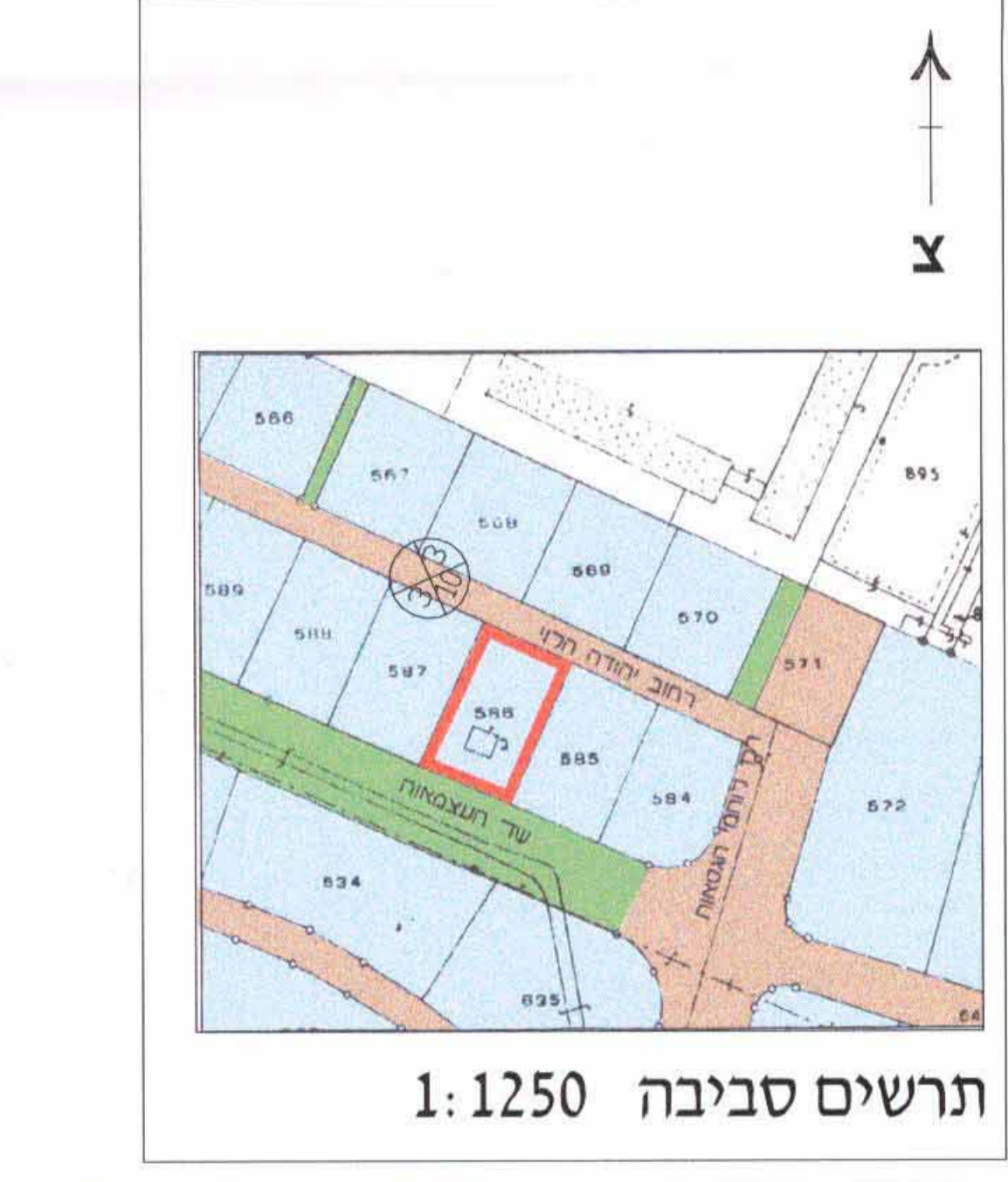
מצב קיים 1:250



מצב מוצע 1:250

טבלת ייעודי שטחים

ייעודי קרקע	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
מגורים ב'	553	95	553	95
מתקנים סכניים	-	-	-	-
הפקעה לדרך	29	5	29	5
סה"כ	582	100	582	100



מצב מוצע 1:250

תרשים סביבה 1:1250