ט18604

תכנית מס' בר\מק\138\10

שינוי קווי בנין במגרש 152

תשריט

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "שורקות"
23-06-2011
התקבל ____
חתימה ____

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שורקות
מועצה : נחל שורק
שטח התכנית : 0.511 ד.מ.
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	מגרש
4726	מוסדר	92	152

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
אישור תכנית מס' בר/מק/138/10
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג' לחוק
ציון רבי
יו"ר הועדה
אינג' אנה קוגן
מהנדסת הועדה
4.7.2011

שלב: הפקדה מהדורה : 1 תאריך: 28.1.11

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: דוידוביץ שלמה דוידוביץ הודיה		חתימה :
	כתובת : בית חלקיה		
	טלפון: 08-8598153 054-8418862	פקס :	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: דוידוביץ שלמה דוידוביץ הודיה		חתימה :
	כתובת : בית חלקיה		
	טלפון: 08-8598153 054-8418862	פקס :	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה :
	כתובת : מגדלי הקריה ת"א		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
עורך התכנית	שם: טליה מרקוביץ		חתימה : טליה מרקוביץ תכנון הנדסי ואדריכלי מ.ר. 27178
	כתובת : קק"ל 25 גדרה		
	טלפון : 08-859117	פקס : 08-8594308	דוא"ל talya.marko@gmail.com
מודד	שם: שלסינגר מדידות		חתימה : שלסינגר נתן 1234
	כתובת : רח' החומה 12 ראשל"צ		
	טלפון : 03-9523332	פקס :	דוא"ל office@DNTS.co.il

בית חלקיה
מושב עובדים כפרן קהילתי
אגודה שיתופית בע"מ

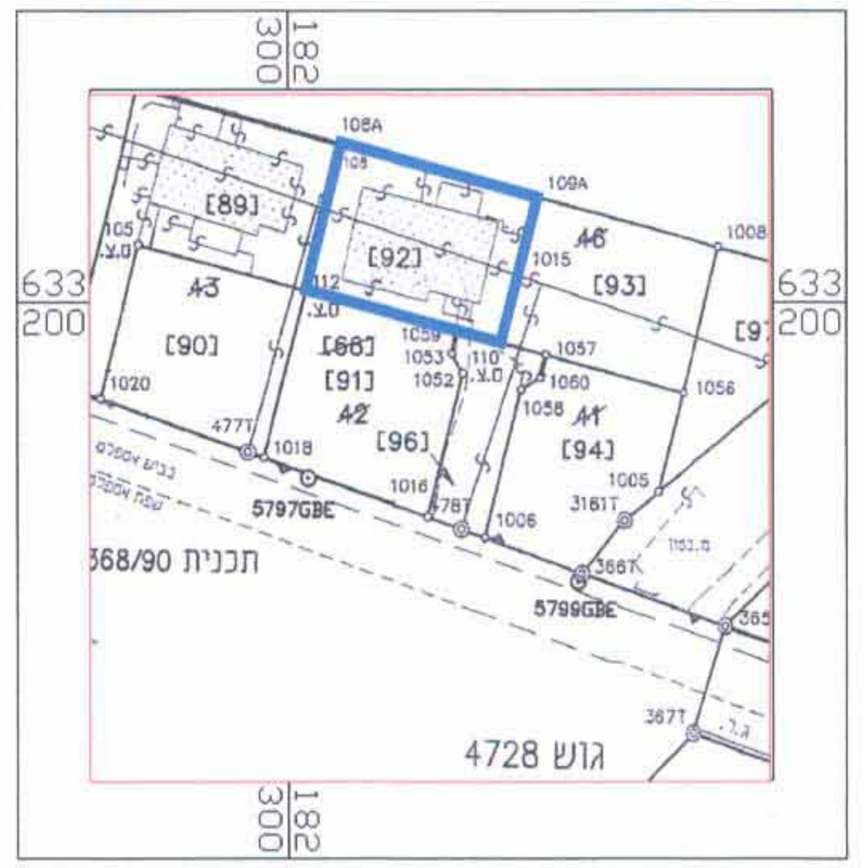
טבלת שטחים

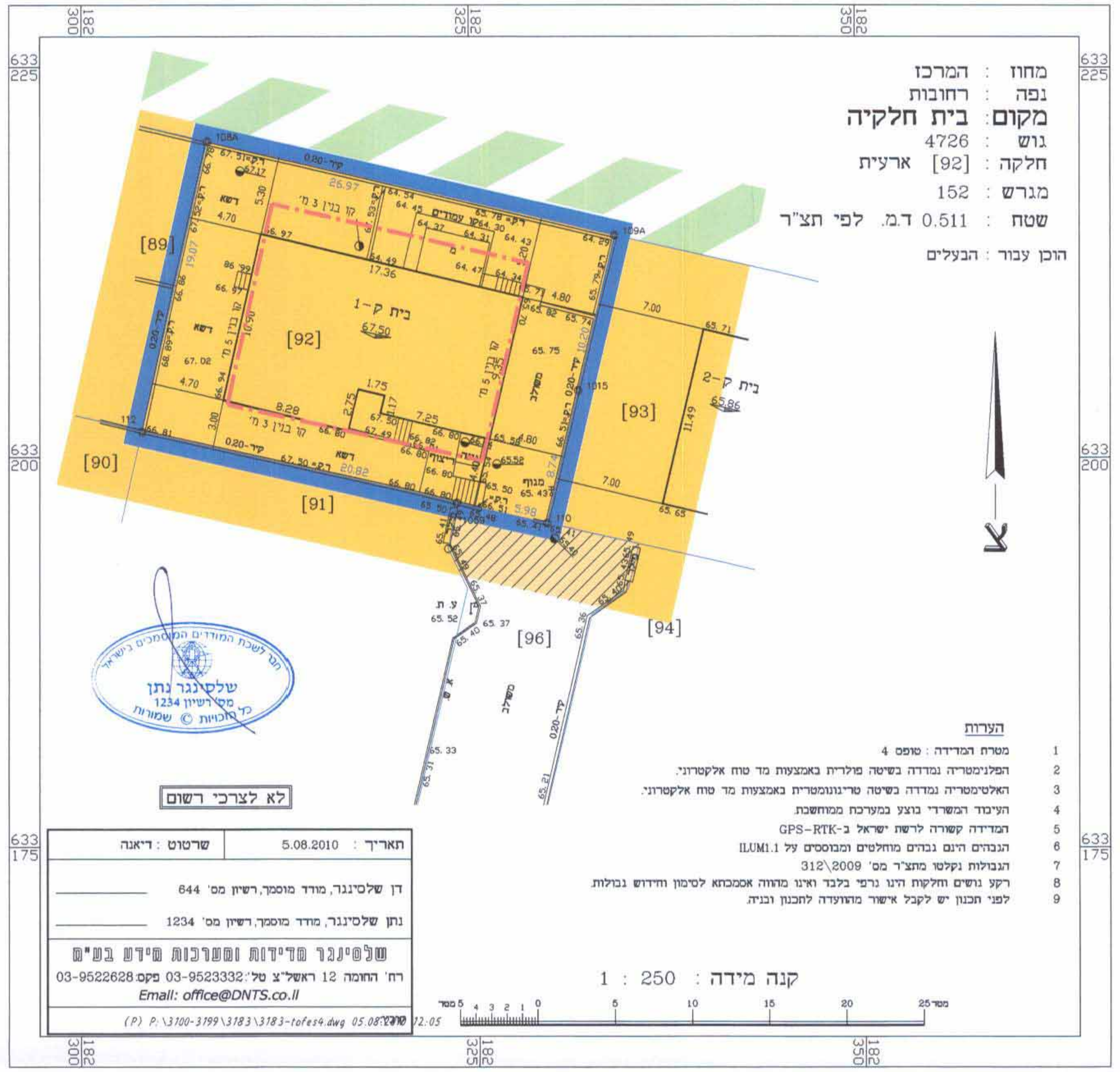
יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%	יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%
מצב קיים				**מצב מוצע**			
אזור מגורים א3	152	0.511	100.00	אזור מגורים א3	152	0.511	100.00
סה"כ		0.511	100.00	סה"כ		0.511	100.00

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- ▬ ▪ ▬ קו בנין
- 🟨 מגורים א3
- ▨ קרקע חקלאית
- ▨ דרך משולבת
- גבול גוש
- גבול חלקה

תרשים סביבה
קנ"מ 1:1,250





מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום: בית חלקיה
גוש : 4726
חלקה : [92] ארעית
מגרש : 152
שטח : 0.511 ד.מ. לפי תצ"ר
הוכן עבור : הבעלים

לא לצרכי רשום

תאריך : 5.08.2010 | שרטוט : דיאנה

דן שלסינגר, מודד מוסמך, רשיון מס' 644 ____
נתן שלסינגר, מודד מוסמך, רשיון מס' 1234 ____

שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
רח' החומה 12 ראשל"צ טל: 03-9523332 פקס: 03-9522628
Email: office@DNTS.co.il

(P) P:\3100-3199\3183\3183-tofes4.dwg 05.08.2010 12:05

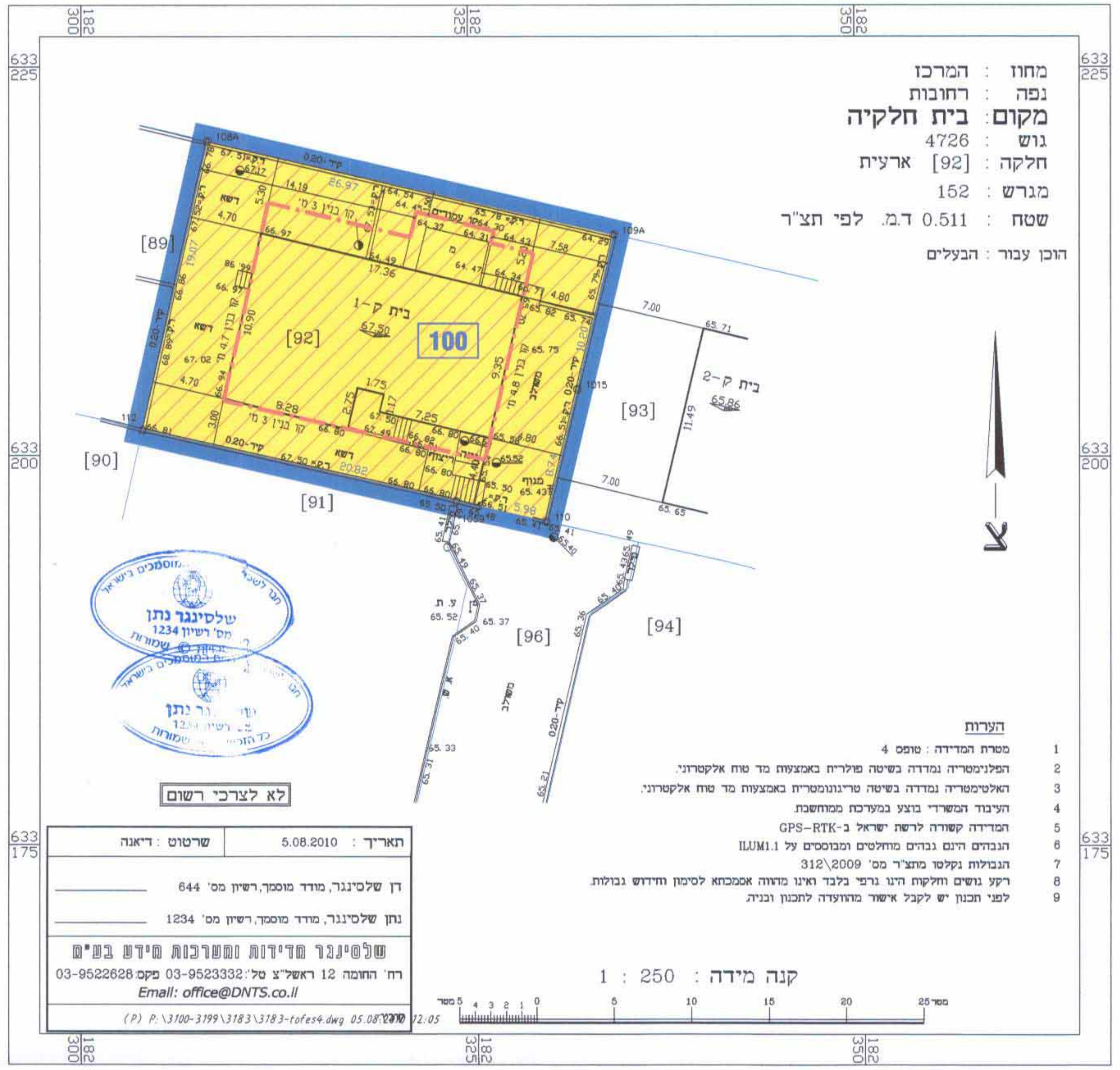
הערות

1. מטרת המדידה : טופס 4
2. הפלנימטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני.
3. האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני.
4. העיבוד המשרדי בוצע במערכת ממוחשבת.
5. המדידה קשורה לרשת ישראל ב-GPS–RTK
6. הגבהים הינם גבהים מוחלטים ומבוססים על ILUM1.1
7. הגבולות נקלטו מתצ"ר מס' 312\2009
8. רקע גושים וחלקות הינו גרפי בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
9. לפני תכנון יש לקבל אישור מהוועדה לתכנון ובניה.

קנה מידה : 250 : 1

מקרא
מצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- ▬ ▪ ▬ קו בנין
- ▨ מגורים א3
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- **100** גבול תא שטח ומספרו



מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום: בית חלקיה
גוש : 4726
חלקה : [92] ארעית
מגרש : 152
שטח : 0.511 ד.מ. לפי תצ"ר
הוכן עבור : הבעלים

לא לצרכי רשום

תאריך : 5.08.2010 | שרטוט : דיאנה

דן שלסינגר, מודד מוסמך, רשיון מס' 644 ____
נתן שלסינגר, מודד מוסמך, רשיון מס' 1234 ____

שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
רח' החומה 12 ראשל"צ טל: 03-9523332 פקס: 03-9522628
Email: office@DNTS.co.il

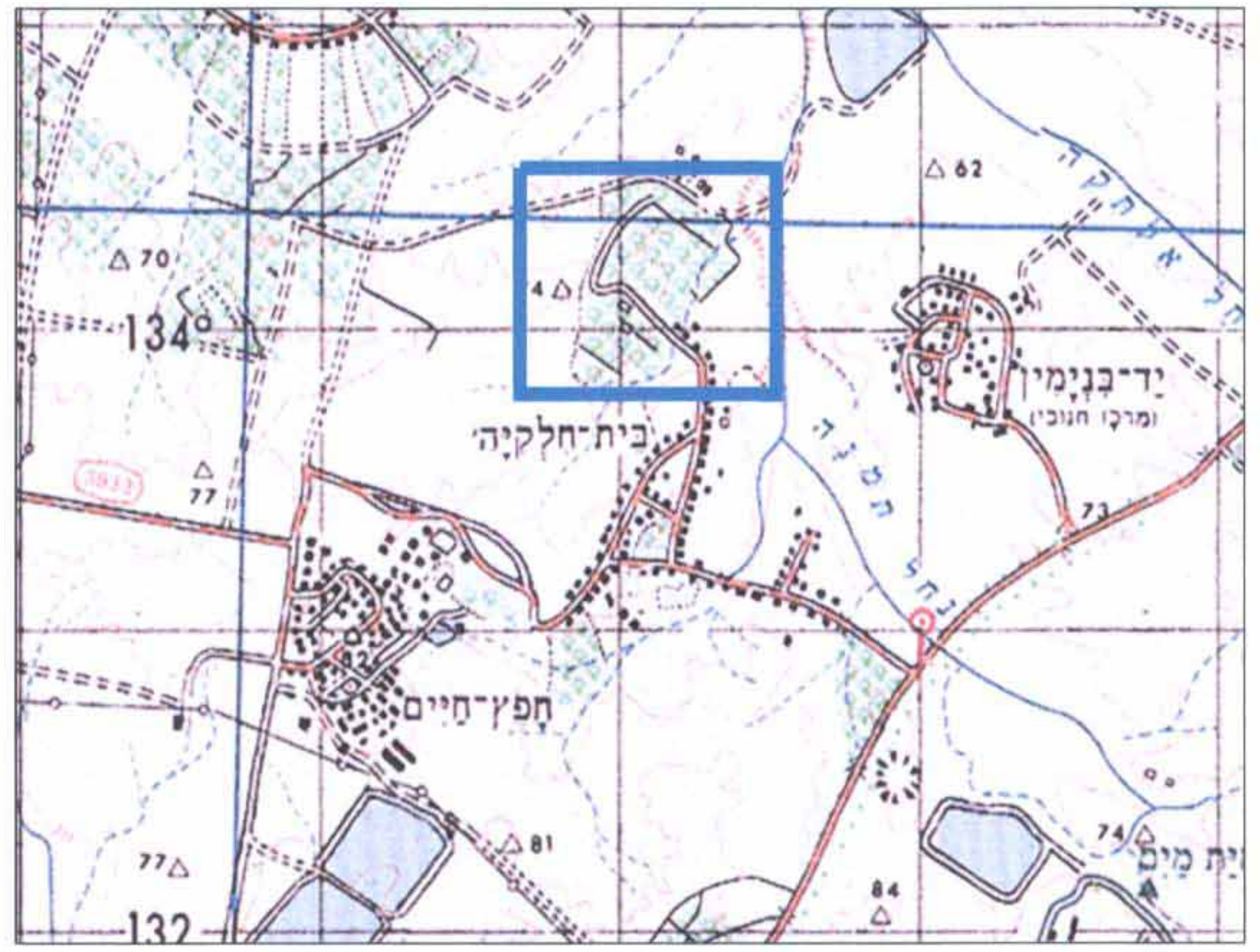
(P) P:\3100-3199\3183\3183-tofes4.dwg 05.08.2010 12:05

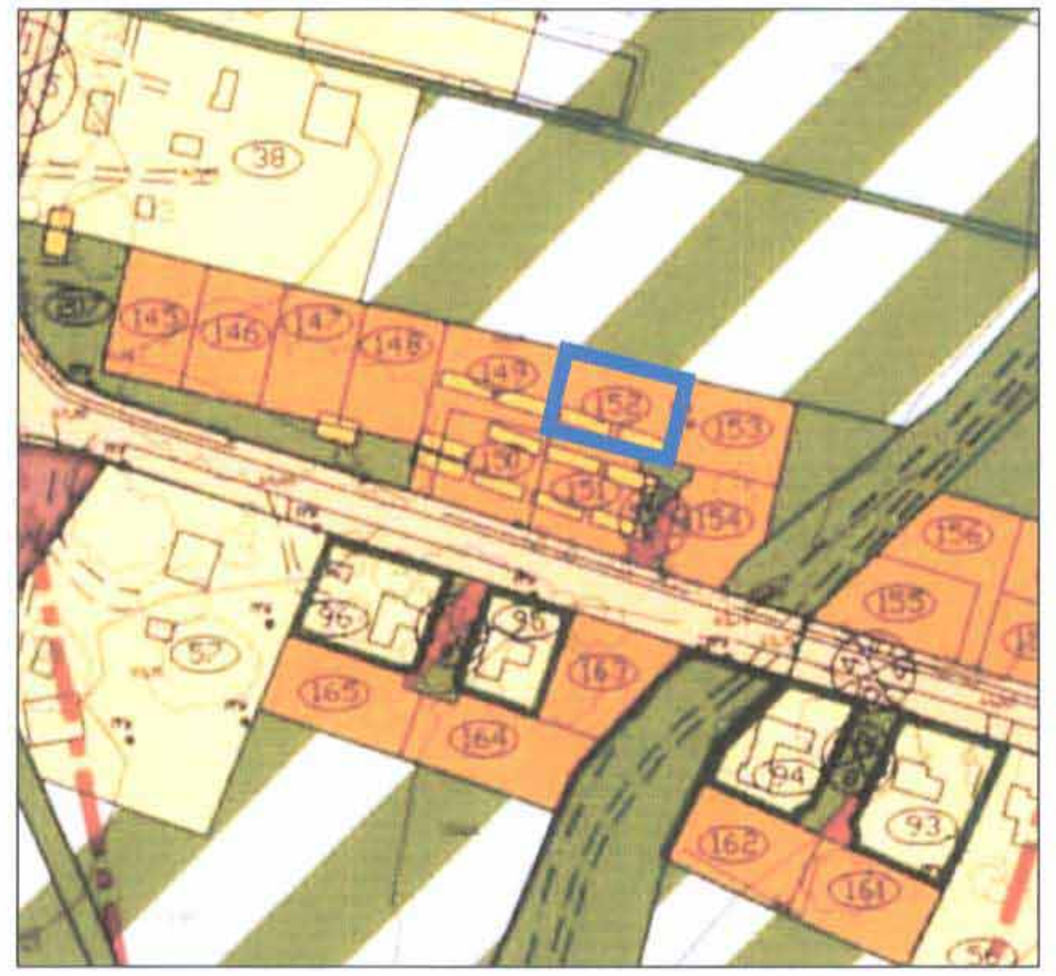
הערות

1. מטרת המדידה : טופס 4
2. הפלנימטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני.
3. האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני.
4. העיבוד המשרדי בוצע במערכת ממוחשבת.
5. המדידה קשורה לרשת ישראל ב-GPS–RTK
6. הגבהים הינם גבהים מוחלטים ומבוססים על ILUM1.1
7. הגבולות נקלטו מתצ"ר מס' 312\2009
8. רקע גושים וחלקות הינו גרפי בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
9. לפני תכנון יש לקבל אישור מהוועדה לתכנון ובניה.

קנה מידה : 250 : 1

תרשים התמצאות 1:50,0000



תרשים סביבה עפ"י תב"ע