משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רנ\54\א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 28/3/11
יו"ר הועדה המחוזית

4018706

משרד הפנים
מחוז מרכז
14 10 2010
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין
תכנית מתאר מפורטת מס' רנ\54\א
בישיבה מס' 2008003 מיום 21.10.08
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
משה סיני
ראש העיר
יו"ר הועדה מקומית
עיריית ראש העין
אריק גלברג
מהנדס העיר
ומהנדס הועדה המקומית
עיריית ראש העין
12/10/10

תכנית מס' רנ\54\א

שינוי לתכנית מתאר אפ\201

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : ראש העיין
מקום : ראש העיין
שטח התכנית : 385 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

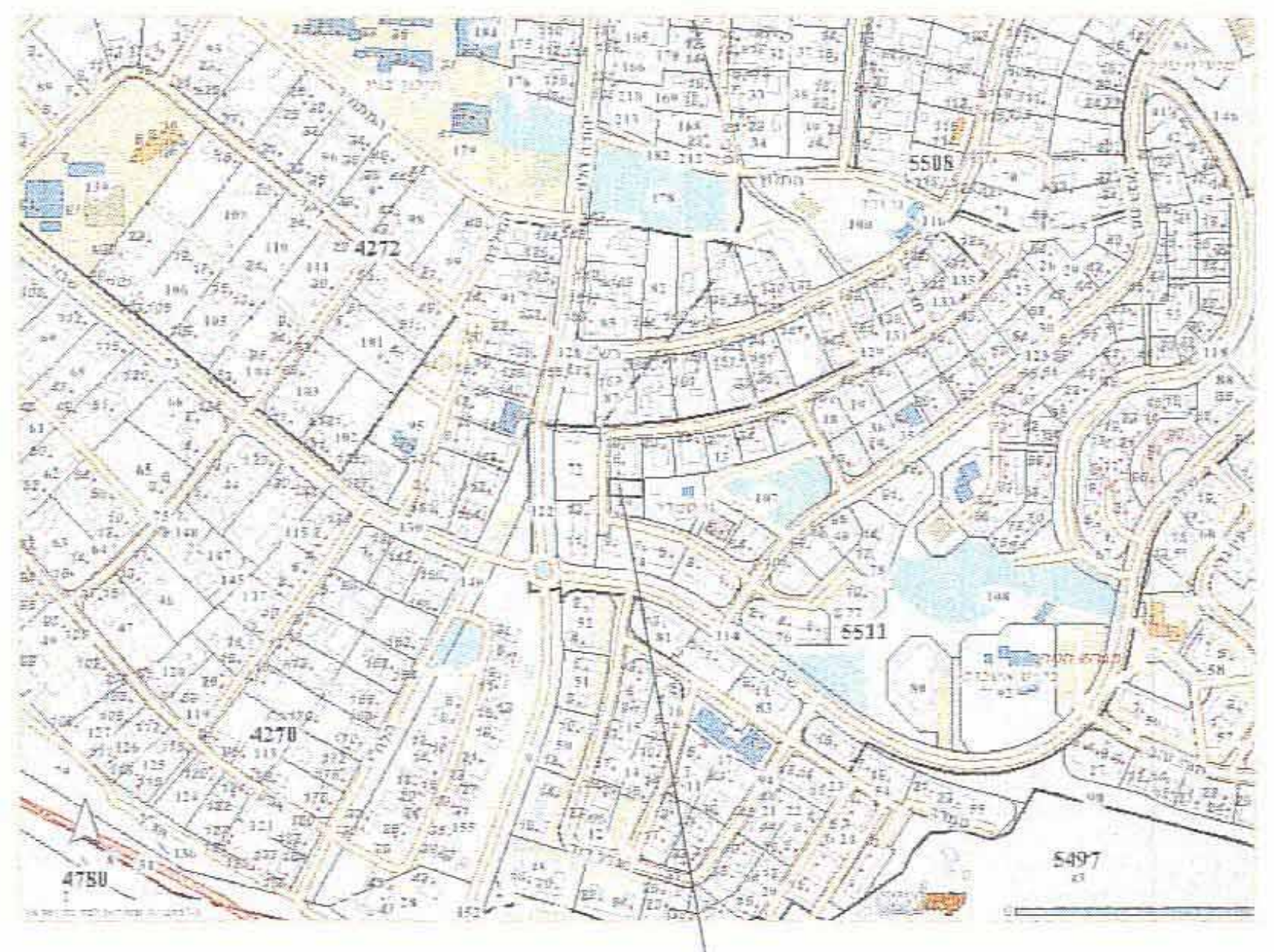
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5497	מוסדר		26

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה
מהדורה : 1
תאריך : 01.04.2009

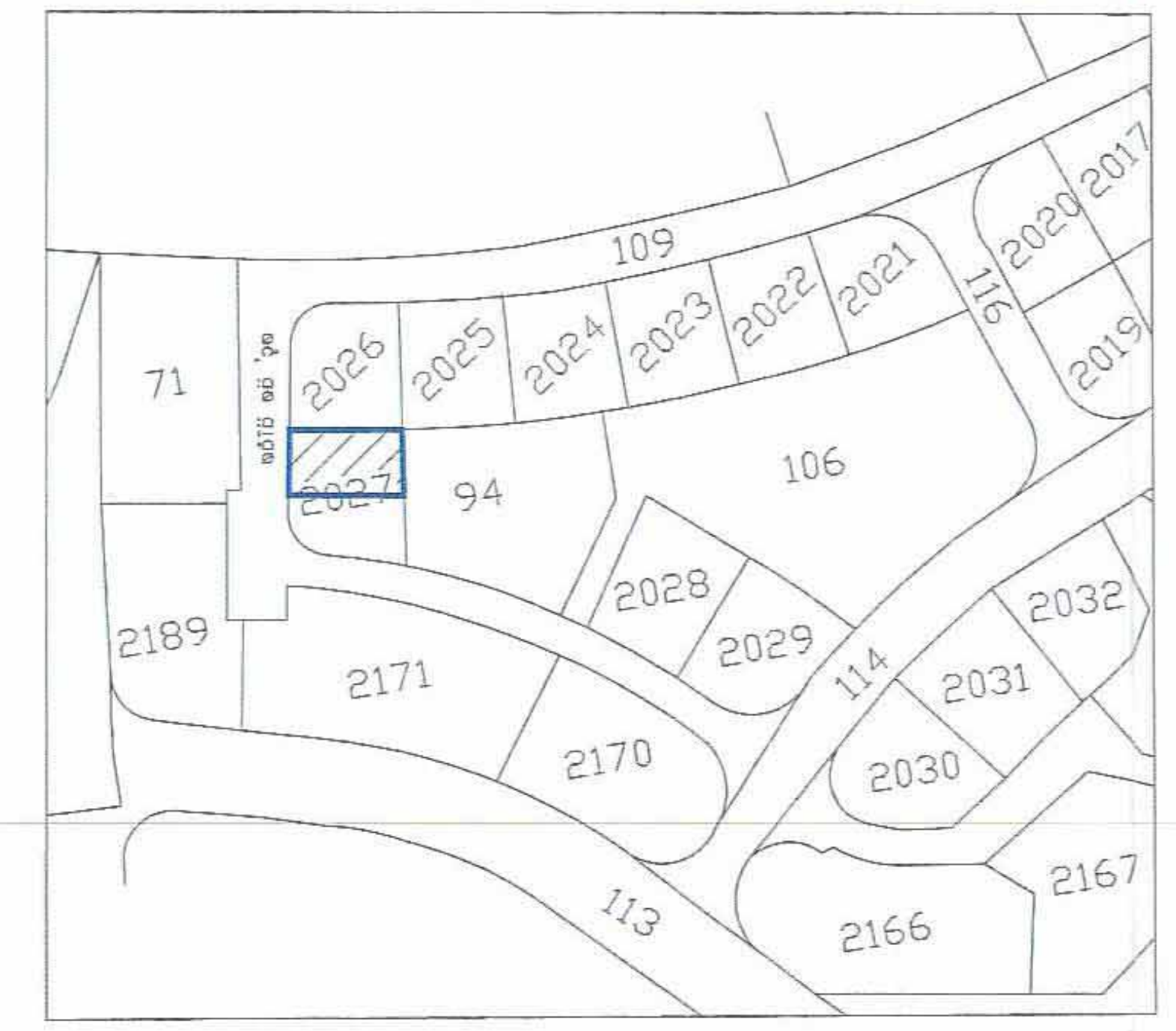
מגיש התכנית	שם: דינו כהן זוהרה כהן	כתובת: הר המור 14 ראש העיין	טלפון: 03-9022772 ת.ז. 300163984 30014815 דואל חתימה: כהן 12.6.11
בעלי הזכויות בקרקע	שם: מ.מ.י	כתובת:	טלפון: ת.ז. דואל חתימה:
עורך התכנית	שם: אינג' מעידי מואב אדריכלות והנדסה Moab	כתובת: טייבה ת.ד. 734 מיקוד 40400	טלפון: 09-7996525 פקס: 09-7996526 ת.ז. 029801362 דואל moab_m@zahav.net.il חתימה:
מודד	שם: בדיר איסר מודד מוסמך	כתובת: כפר קאסם מיקוד 49940 ת"ד 685	טלפון: 0507659205 ת.ז. דואל חתימה: אייסר בדיר מודד מוסמך מ.ר. 1182
יעוץ אורבאני	שם:	כתובת:	טלפון: ת.ז. דואל חתימה:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים א	385	46.75	מגורים א	385	66.92
סה"כ			סה"כ		



כהן דינו וזוהרה
רח' הר המור 14, ראש העין

תרשים סביבה קנ:מ 1:2500


109
2026
2025
2024
2023
2022
2021
2020
2017
2019
2016
71
2027
94
106
2189
2171
2028
2029
2032
114
2031
2170
2030
113
2166
2167

מצב מאושר
קנ"מ 1:250

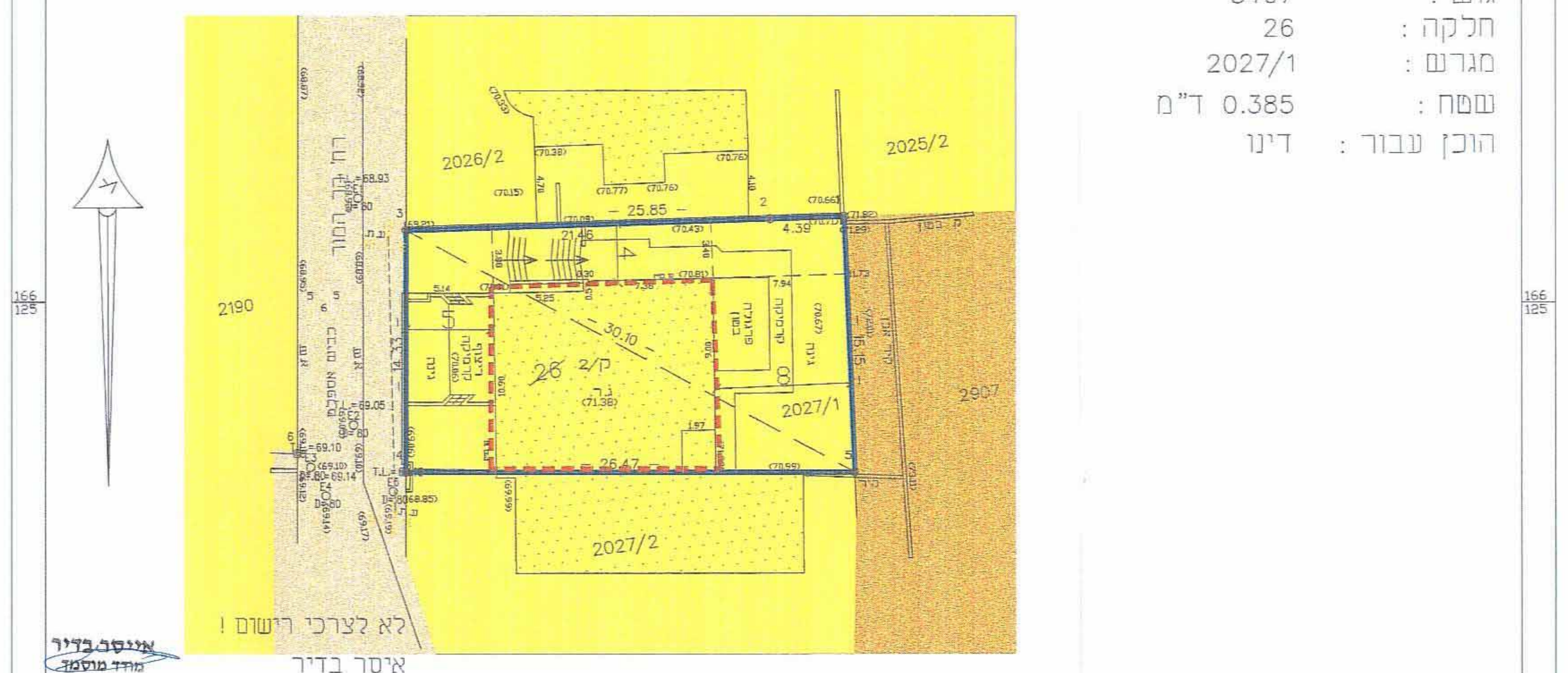
מקרא מצב מאושר:

▭	[illegible]
▨	[illegible]
🟨	[illegible]
🟧	[illegible]
▲▼▲	[illegible]
▨	[illegible]
ʃ	[illegible]
—	[illegible]
- - -	[illegible]

YOAV/5497/RH26

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250

מקום : ראש-העין
גוש : 5497
חלקה : 26
מגרש : 2027/1
שטח : 0.385 ד"מ
הוכן עבור : דינו


רח' הר המור
2026/2
2025/2
2190
25.85
21.46
4.39
30.30
26
2027/1
2907
26.47
2027/2
לא לצרכי רישום !

אייסר בדיר
מודד מוסמך
מ.ר. 1182
איסר בדיר
18/03/2009 מודד מוסמך (1182)
ת.ד 685 כפר קאסם 49940
טל: 0507659205
e-mail aysar26bader@gmail.com

הערות :
1. הגבולות ושטח החלקה 26 מבוססים על מפת גוש רשום 5497 .
2. הגבהים רשומים בסוגריים .
3. הגבהים הינם יחסיים .

מצב מוצע
קנ"מ 1:250

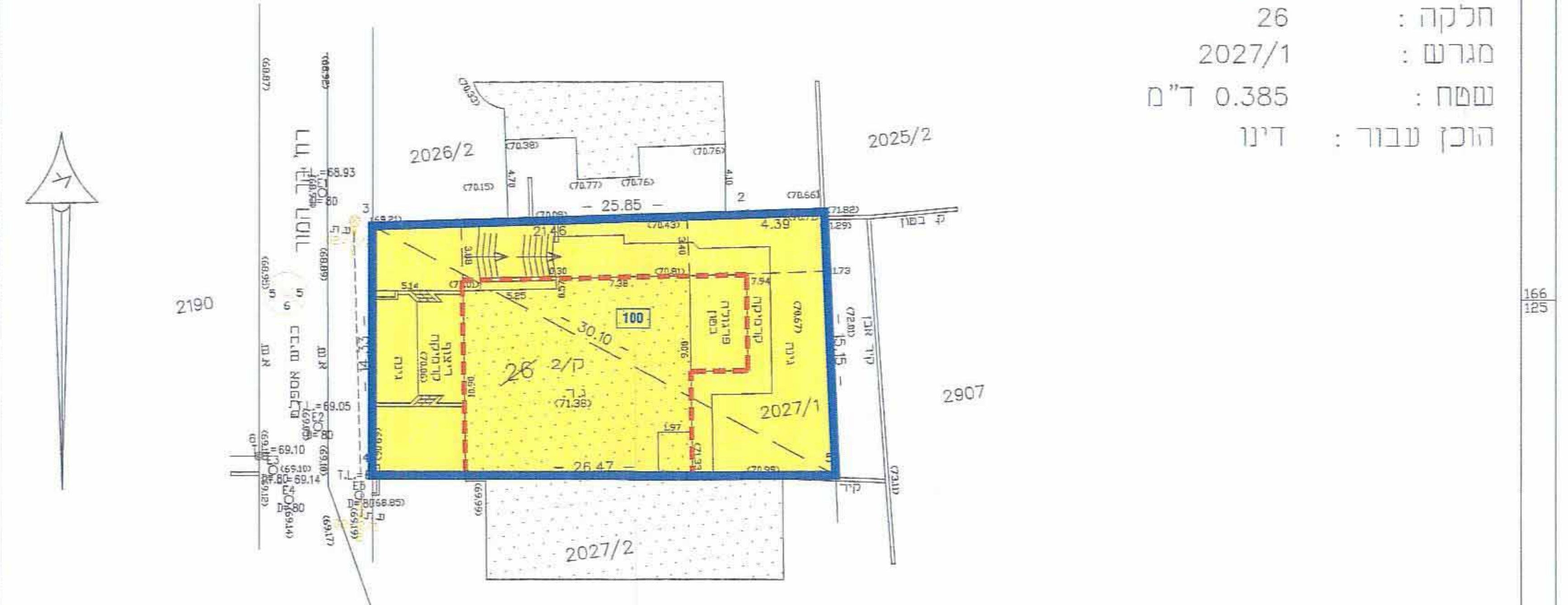
מקרא מצב מוצע:

▭	[illegible]
🟨	[illegible]
▲▼▲	[illegible]
▨	[illegible]
ʃ	[illegible]
—	[illegible]
- - -	[illegible]
100	[illegible]

YOAV/5497/RH26

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250

מקום : ראש-העין
גוש : 5497
חלקה : 26
מגרש : 2027/1
שטח : 0.385 ד"מ
הוכן עבור : דינו


רח' הר המור
2026/2
2025/2
2190
25.85
21.46
4.39
30.30
26
100
2027/1
2907
26.47
2027/2
קו בנין

לא לצרכי רישום !

אייסר בדיר
מודד מוסמך
מ.ר. 1182
איסר בדיר
18/03/2009 מודד מוסמך (1182)
ת.ד 685 כפר קאסם 49940
טל: 0507659205
e-mail aysar26bader@gmail.com

הערות :
1. הגבולות ושטח החלקה 26 מבוססים על מפת גוש רשום 5497 .
2. הגבהים רשומים בסוגריים .
3. הגבהים הינם יחסיים .