תכנית מס' רצ/מק/1/15/102

תכנית איחוד וחלוקה - רחוב איזיקסון

משרד הפנים
מחוז מרכז
06. 10. 2011
נתקבל
תיק מס'

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
אישור תכנית מס' 10/15/1/ רצ
הועדה המקומית ... את התוכנית
בישיבה מס' 20112 31.8.11

שלב: הגשה מהדורה : 1 עדכון: 2.2.2011
שלב: להפקדה מהדורה : 1 עדכון: 13.3.2011
שלב: למתן תוקף מהדורה : 1 עדכון: 31.8.2011

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 2.043 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3942	מוסדר	44 - 47	

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשל"צ כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון טלפון: 03-9547586	פקס: 03-9547573	חתימה: עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר דואיל: Miril@rishonlezion.muni.il
יוזם התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון טלפון: 03-9547567	פקס: 03-9547573	חתימה: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון-לציון דואיל: Miril@rishonlezion.muni.il
עורך התכנית	שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשל"צ כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון טלפון: 03-9547567	פקס: 03-9547573	חתימה: עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר דואיל: Miril@rishonlezion.muni.il
מודד	שם: י.גדסי מודד מוסמך מ.ר. 619 כתובת: שלמה המלך 10 ראשון לציון טלפון: 03-9615292	פקס: 03-9522951	חתימה: גדסי יגאל- מודד מוסמך ר.מ. 619 שלמה המלך 10, ראשל"צ 11.9.11 דואיל: Gdas@bezeqint.net

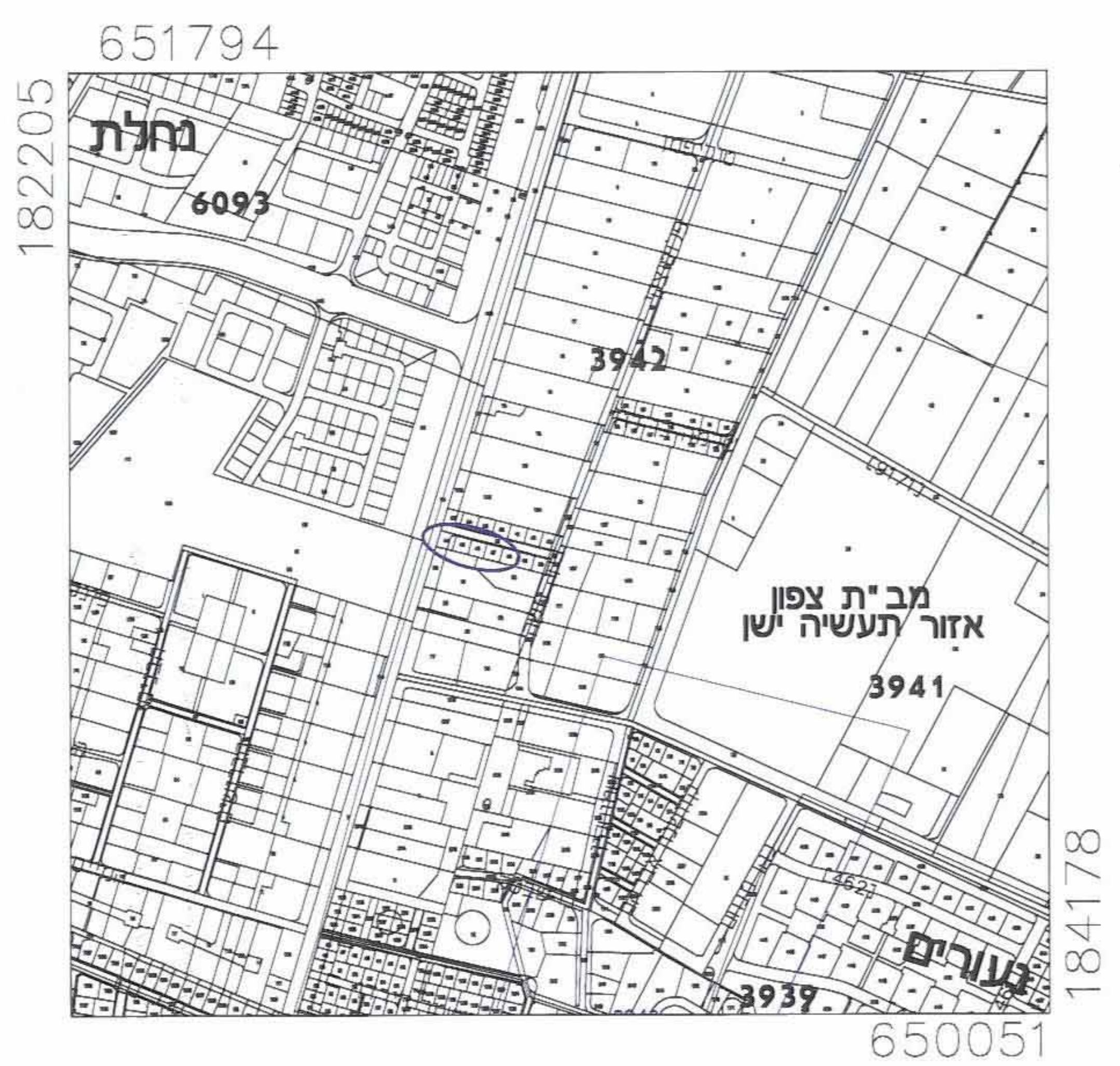
24.1.11

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.1.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גדסי יגאל- מודד מוסמך ר.מ. 619 שלמה המלך 10, ראשל"צ	619	גדסי יגאל- מודד מוסמך ר.מ. 619 שלמה המלך 10, ראשל"צ	11.9.11

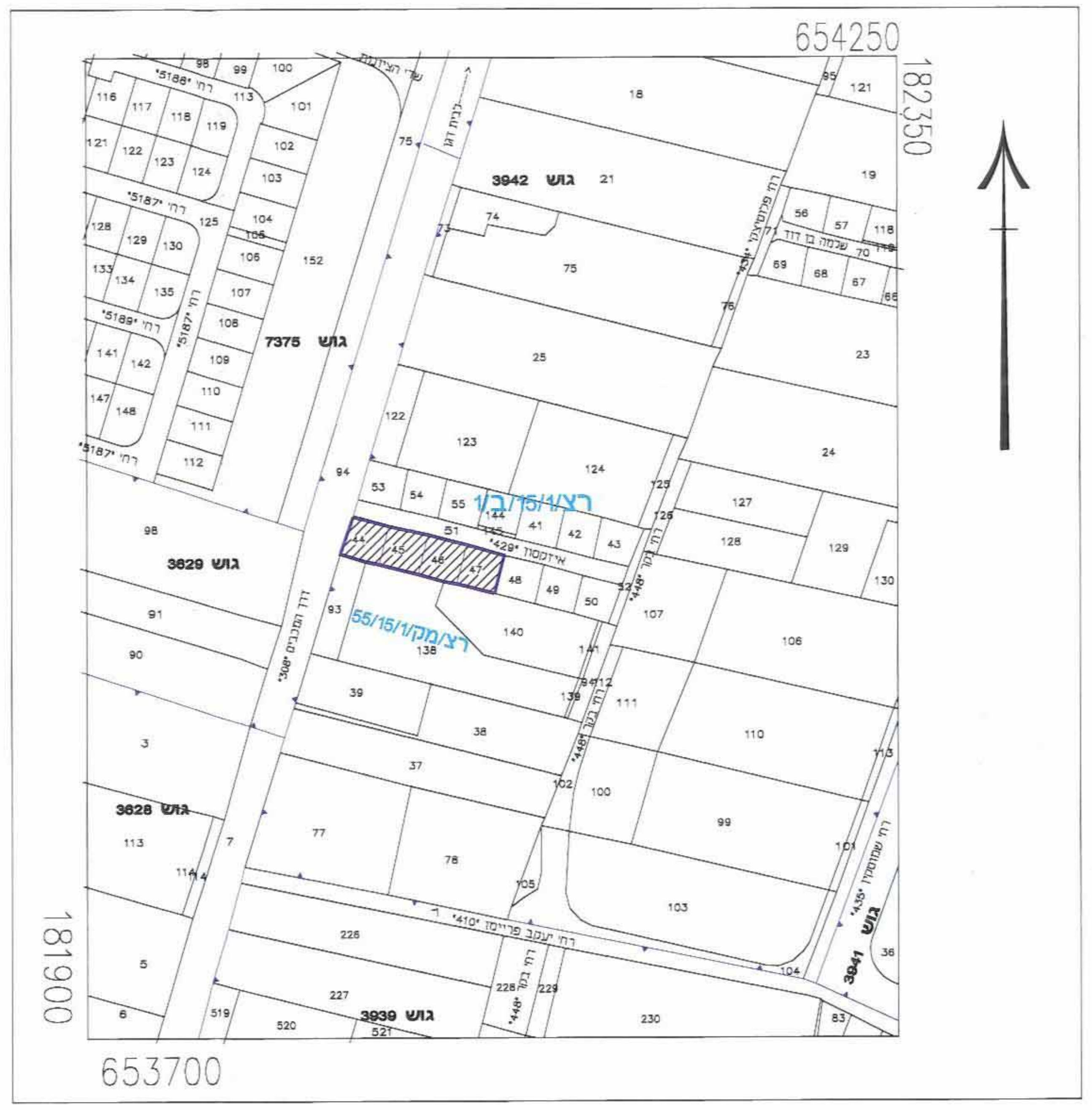
תרשים התמצאות

קנ"מ 1:20000


651794
182205
6093
3942
מב"ת צפון
אזור תעשיה ישן
3941
3939
184178
650051

תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500


654250
182350
גוש 3942
גוש 7375
גוש 3629
גוש 3628
גוש 3939
רצ/1/ב/15/1
רצ/מק/55/15/1
18900
653700

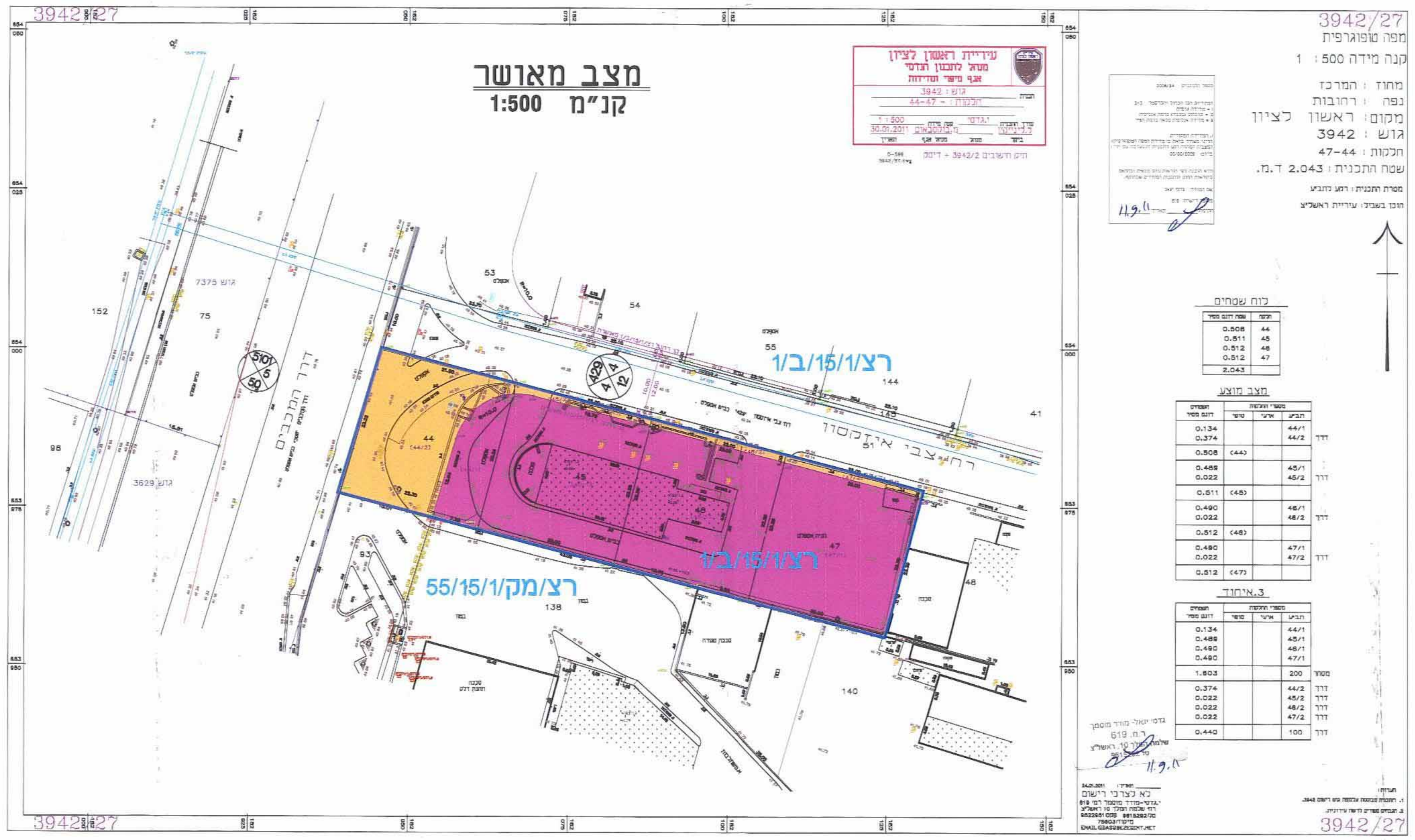
מיקרא

גבול תכנית	▭
דרך קיימת מאושרת	🟧
אזור תעשיה	🟪
מספר תכנית מאושרת	רצ\

רוזטה
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ 1:500


3942/27
רצ/1/ב/15/1
רצ/מק/55/15/1
רחוב איזקסון
דרך המכבים
גוש 7375
גוש 3629
עיריית ראשון לציון
מנהל לתכנון והנדסה
אגף מיפוי ומדידות
גוש : 3942
חלקות : 44-47
1 : 500
30.01.2011
תיק חישובים 3942/2 + דיסק

3942/27
מפה טופוגרפית
קנה מידה 500 : 1
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום: ראשון לציון
גוש : 3942
חלקות : 47-44
שטח התכנית : 2.043 ד.מ.
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
הוכן בשביל: עיריית ראשל"צ

לוח שטחים

חלקה	שטח דונם מטרי
44	0.508
45	0.511
46	0.512
47	0.512
	2.043

מצב מוצע

	מספרי החלקות			השטחים
	תב"ע	ארעי	סופי	דונם מטרי
דרך	44/1 44/2			0.134 0.374
			(44)	0.508
דרך	45/1 45/2			0.489 0.022
			(45)	0.511
דרך	46/1 46/2			0.490 0.022
			(46)	0.512
דרך	47/1 47/2			0.490 0.022
			(47)	0.512

3.איחוד

	מספרי החלקות			השטחים
	תב"ע	ארעי	סופי	דונם מטרי
	44/1 45/1 46/1 47/1			0.134 0.489 0.490 0.490
מסחר	200			1.603
דרך דרך דרך דרך	44/2 45/2 46/2 47/2			0.374 0.022 0.022 0.022
דרך	100			0.440

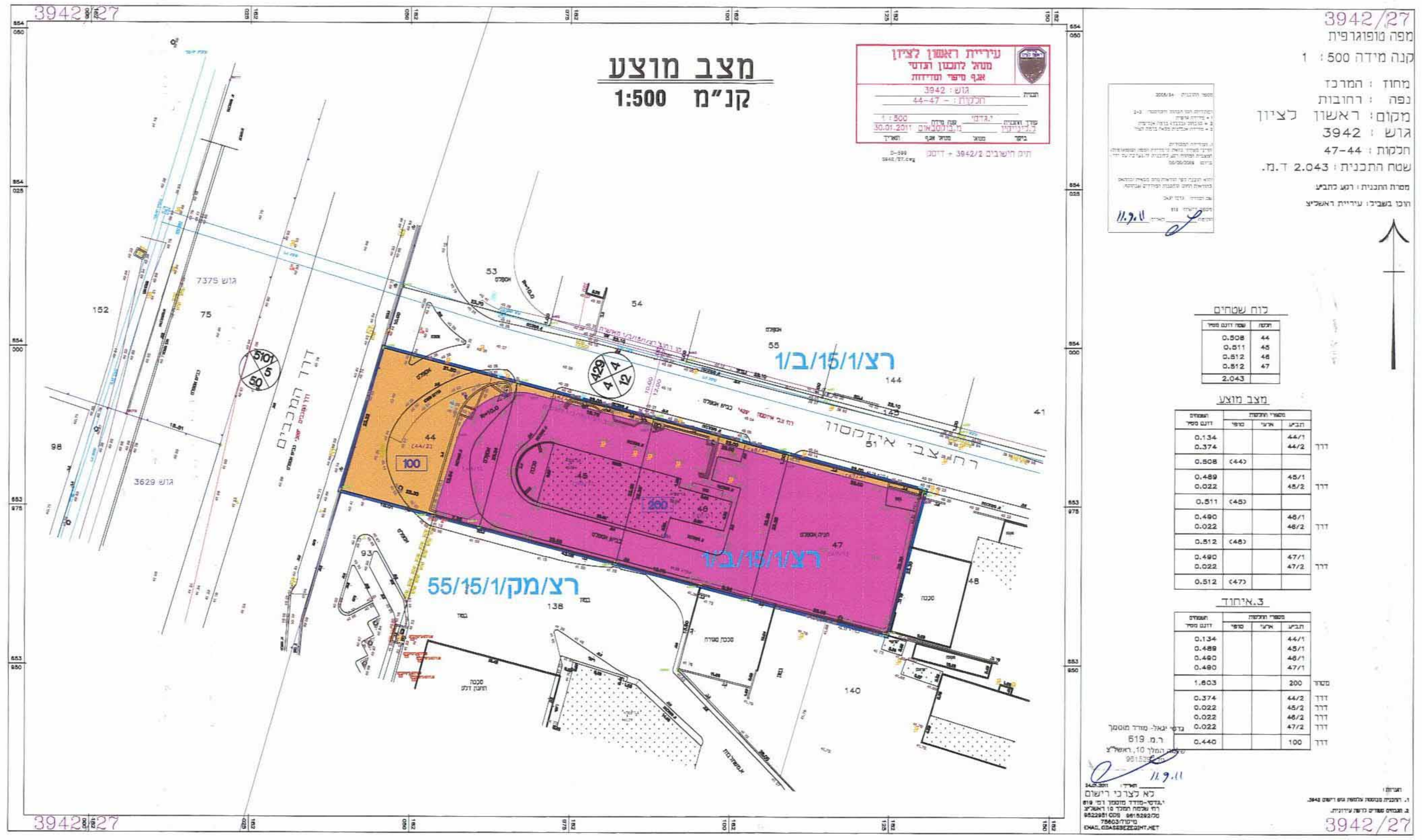
גדסי יגאל- מודד מוסמך ר.מ. 619 שלמה המלך 10, ראשל"צ 11.9.11

לא לצרכי רישום
י.גדסי-מודד מוסמך רמ' 619
רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ
9522951 פקס 9615292/טל
מיקוד/75603
EMAIL GDAS@BEZEQINT.NET

3942/27

מצב מוצע

קנ"מ 1:500


3942/27
רצ/1/ב/15/1
רצ/מק/55/15/1
רחוב איזקסון
דרך המכבים
100
200

3942/27
מפה טופוגרפית
קנה מידה 500 : 1
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום: ראשון לציון
גוש : 3942
חלקות : 47-44
שטח התכנית : 2.043 ד.מ.
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
הוכן בשביל: עיריית ראשל"צ

מיקרא

גבול תכנית	▭
דרך קיימת מאושרת	🟧
אזור תעשיה	🟪
מסי תא שטח	200
מספר תכנית מאושרת	רצ\

רוזטה
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד	תא שטח	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשיה	200	1.603	78.42%
דרך מאושרת	100	0.440	21.58%
סה"כ שטח התוכנית		2.043	100%