

דוד אמגדי  
אדריכל המרחב

תעודת מקומית לתכנון ובנייה  
לב תשרי  
09-7962208-6/7  
12-05-2011  
נתקבל  
חתימה

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
תכנית מס' צש\9-21\37  
שינוי לצש\0-21\9, צש\0-199 וצש\0-01  
13.06.2011

תכנית מתאר מקומית הכוללת חוראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים

**מחוז :** מרחב תכנון מקומי  
**רשות מקומית :** מועצה אזורית לב השרון  
**שטח התכנית :** 376.713 דונם  
**קנה מידה :** 1:250

**גושים וחלקות בתכנית:**

נוש	סוג הגוש	חלקות בשלטון	חלקי חלוקה
8808	מוסדר	175	

**חותמות מוסד התכנון והבניה תשכ"ח-1965**

אין על התחזית עקרונות לתכנון. תכנון שטח חלקה מס' 376.713 דונם. תכנית מפורטת/מתיא מס' 376.713. תכנית מקומית לתכנון ולבניה ייב השרון. חותמת להעבירה לועדה המחוזית לפינוח תוקף.

מנהל תעודה  
מנהל תעודה

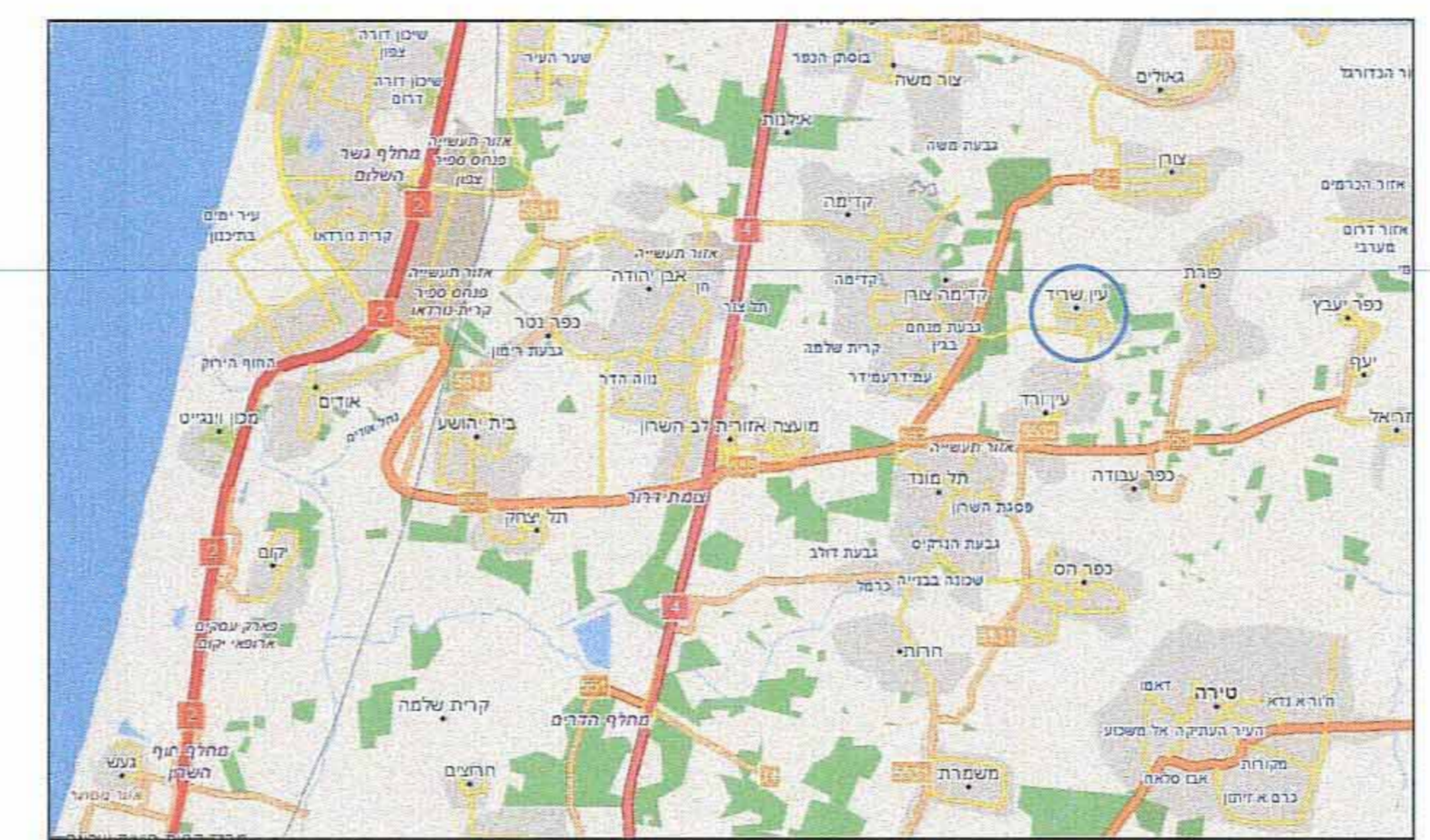
**שמות והתימות :**

שם	מס' ת.ז.	מס' סמל	מס' משרד
יחוס התכנית	50530104	ר"ח האגפה 8, ע"ן שריד	09-7963071
מניש התכנית	50530104	ר"ח האגפה 8, ע"ן שריד	09-7963071
בעל עניין בקרקע	מנהל מרקני ישראל	ר"ח דוד מנחם בגין 125, תל-אביב	03-7632222
זוכר	50530104	ר"ח האגפה 8, ע"ן שריד	09-7963071
עורך התכנית	נגה ברג-ישרי אדריכלית	ר"ח מצדה 87, תל-מונד 40600	09-7961994
מודד	לוד בימדידות ודסמית בע"מ	ר"ח ירון מודד מסמך והשרוף	09-8828151

**טבלת שטחים :**

מצב מאושר				מצב מדצע			
יעוד	מס' יחידות	בדונם -1%	%	יעוד	מס' יחידות	בדונם -1%	%
מגורים א	372	207	55%	מגורים א	372	207	55%
מגורים מיוחד				מגורים מיוחד			
דרכים, שצ"פ, שטחים פרטיים, שטחי מישור				דרכים, שצ"פ, שטחים פרטיים, שטחי מישור			
<b>סה"כ</b>	<b>376.713</b>	<b>376.713</b>	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>	<b>376.713</b>	<b>376.713</b>	<b>100%</b>

**מקרא מצב מאושר**



**תרשים התמצאות**  
ק"מ 1:50 000

- גבול התכנית
- גבול התכנית מאושרת על פי התכנית התקפות
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מגורים א'
- מגורים א ומגורים מיוחד
- שטח מיוחד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת מתכנת
- שביל להולכי רגל
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



**מצב מאושר - כולל סימון יעוי הקרקע עפ"י תכנית תקפות**  
ק"מ 1:10000

C:\111\WORK\DAVIDI\index1\_8808.dwg  
04.05.2011

שלב: הפקדה  
מחזור: 1  
תאריך: 04.05.11

משרד הפנים מחוז המרכז  
יחוס התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
אישור תכנית מס' צש\9-21\37  
תכנית מאושרת מס' 376.713  
מאריך: 25.10.11  
מקום: 088  
יורי הועדה המחוזית