

מינהל הנדסה
אגף תכנון העיר
21.08.2011
דואר נכנס

408795

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.08.2011
נתקבל
ריק סיי

תכנית מס' פת/1272/30

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 30/1272/11
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.5.11 לאשר את התכנית.
עיריית העדה המחוזית

ספורטק זמני תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תוכנית מפורטת

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח תקווה
רשות מקומית : פתח תקווה
שטח התכנית : 92.890 דונם
קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6322	מוסדר		16-29'31'32

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח תקווה
תכנית מס' 30/1272/11
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.5.11 לאשר את התכנית.
מנהל אגף התכנון עיריית העדה המחוזית

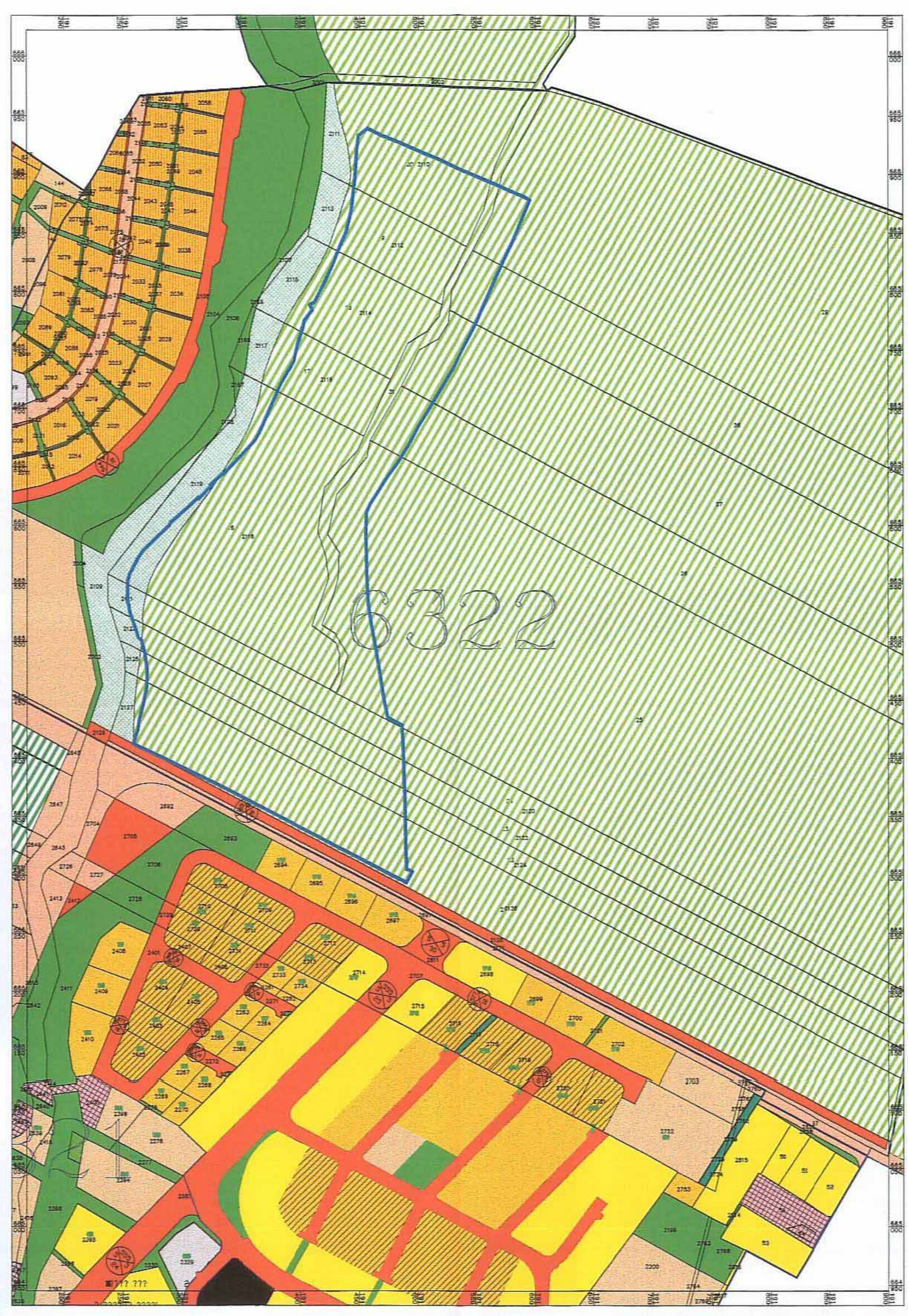
שלב: לתוקף 4 מהדורה : 4 תאריך : 11.08.11

שמות וזתימות :

יוזם התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה	תחילה :	מס' :	מסלול :
	רח. העליה השניה 1 מ"ת		03-9052286	03-9052616
מגיש התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח תקווה	תחילה :	מס' :	מסלול :
	רח. העליה השניה 1 מ"ת		03-9052286	03-9052616
בעל הזכויות בקרקע	מס' :	תחילה :	מס' :	מסלול :
	מס' נחומי - אדריכל ומתכנן ערים		09-7451085	09-7486614
עורך התכנית	מס' :	תחילה :	מס' :	מסלול :
	רח' הפרדס 14 דמות השבים		09-7451085	09-7486614
מודד	מס' :	תחילה :	מס' :	מסלול :
	משה פרוס		03-9627082	03-9627082

טבלת שטחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	במ"ר	יעוד	במ"ר
קרקע חקלאית	92.890	קרקע חקלאית	92.890
נופש וספורט	—	נופש וספורט	92.890
קרקע חקלאית	37.267	קרקע חקלאית	40.11
סה"כ	92.890	סה"כ	92.890



תרשים סביבה ק.מ. 1:2.500

מיקרא

- ספורט ונופש
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- חורשה לשימור
- ציר הנחל
- ציר כביש 40 ע"פ תמ"א 3 ורצועה לתכנון לפי תמ"א 3
- קו מגבלות בניה
- גבול תכנית
- יעוד קרקע עפ"י תמ"א או תמ"מ נטיעות בגדות נחלים ע"פ תמ"א 22
- מספר תא שטח
- רוזטה

מצב מאושר ק.מ. 1:500