מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

מחוז : מרכז
נפה רחובות
מקום ראשון-לציון

תכנית מתאר מקומית מפורטת רצ\מק\9\21\1

שינוי לתכנית מתאר מקומית רצ\1\21
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

גושים וחלקות	גוש 3947 חלקות 3 - חלק, 7 חלק
בעלי הקרקע	עיריית ראשון לציון
יזום התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
מגיש התכנית	אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלצ
עורך התכנית	אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלצ
קנ"מ	1:1250
שטח תכנית	147.70 דונם

חתימות

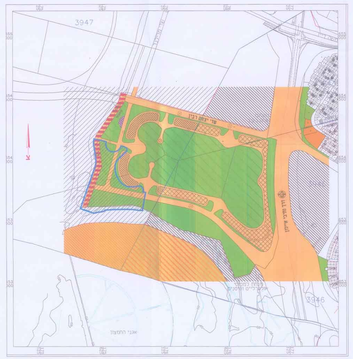
המתכנן

בעל הקרקע

יזום התכנית

הרשות המקומית

תרשים התמצאות
קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250

תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:1250

טבלת יעודי הקרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	% משטח התכנית	שטח בדונם	% משטח התכנית
שטח ציבורי פתוח	59.48	40.27	28.92	19.58
שטח פרטי פתוח	——	——	76.61	51.88
שטח למבנים	28.66	19.41	24.04	16.28
זכות דרך לכל כיוב קים	17.70	11.97	18.11	12.26
שטח ספורט	24.41	16.53	——	——
שטח לחקה	0.85	0.58	——	——
שטח לתכנון בעתיד	16.60	11.24	——	——
סה"כ	147.70	100.0%	147.70	100.0%