תכנית מס' רח/550/ד/11/20

רחובות רח' הרואה 17

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כלא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לרצא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות
שטח התכנית : 929 מ"ר
קנה מידה: 1:250

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3704	מוסדר	268	-

הוראות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מאושרת מס' רח/550/ד/11/20
בישיבה מס' 2011/06 מיום 01.12.11
לאחר שנמלאו כל תנאי הסעיף 106(ב)
מאוד חברי המליצה לאישור הועדה המחוזית
הועדה המקומית חליל הועדה

נבדק וניתן להמליץ לאישור
מהנדס הועדה המקומית
מהנדס/ת תכנון
תאריך

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 29/5/11

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם:	נדים בצן ופחות (994) בע"מ	
	כתובת:	ת.ד. 65 קרית עקרון	
	טל':	052-4447020	
מגיש התכנית	שם:	נדים בצן ופחות בע"מ	
	כתובת:	ת.ד. 65 קרית עקרון	
	טל':	052-4447020	
בעל חזקות בקרקע	שם:	נדים בצן ופחות בע"מ	
		אלמוביץ יוסף	
		אלמוביץ דוד	
		שרה קנר	
		לאה פסטן	
		חדוה שיף	
		אלמוביץ ישראל	
עורך התכנית	שם:	"רוחי" אדריכלות ותכנון	
	כתובת:	רח' רשבן 5 רחובות	
	טל':	08-9472010	פקס': 08-9316435
מודד	שם:	ג'דסי קאל	
	כתובת:	רח' שלמה המלך 10 ראש"צ	
	טל':	03-9615292	פקס': 03-9522951

סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	נפח	ב- %	ייעוד	נפח	ב- %
מגורים ב מיוחד	838.00	90.3%	מגורים ג	838.00	90.3%
דרך	91.00	9.7%	דרך	91.00	9.7%
סה"כ	929	100%	סה"כ	929	100%

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 50,000

תרשים מקום
קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגורים א
- מגורים ב
- מגורים ג
- בניני ציבור
- דרך מאושרת
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ג
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- הריסה
- קי בנין

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250