עיריית רחובות
מינהל הנדסה
19.06.2011
נתקבל
תכנון בנין ערים

תכנית מס' רח/800/ב/39

רחובות רח' גיבורי ישראל 3

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז מרכז
17.07.2011
נתקבל
תיק מס'

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות
שטח התכנית : 753 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רח/800/ב/39
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 30/5/11
יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3701	מוסדר	530	

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
30.5.11
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום
מתכננת המחוז
30.10.9
תאריך

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** **תאריך :** 5/5/2011

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' 39/ב/800/רח
בישיבה מס' 2009003 מיום 25/3/09 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/באשרה
יו"ר הועדה
המהנדס

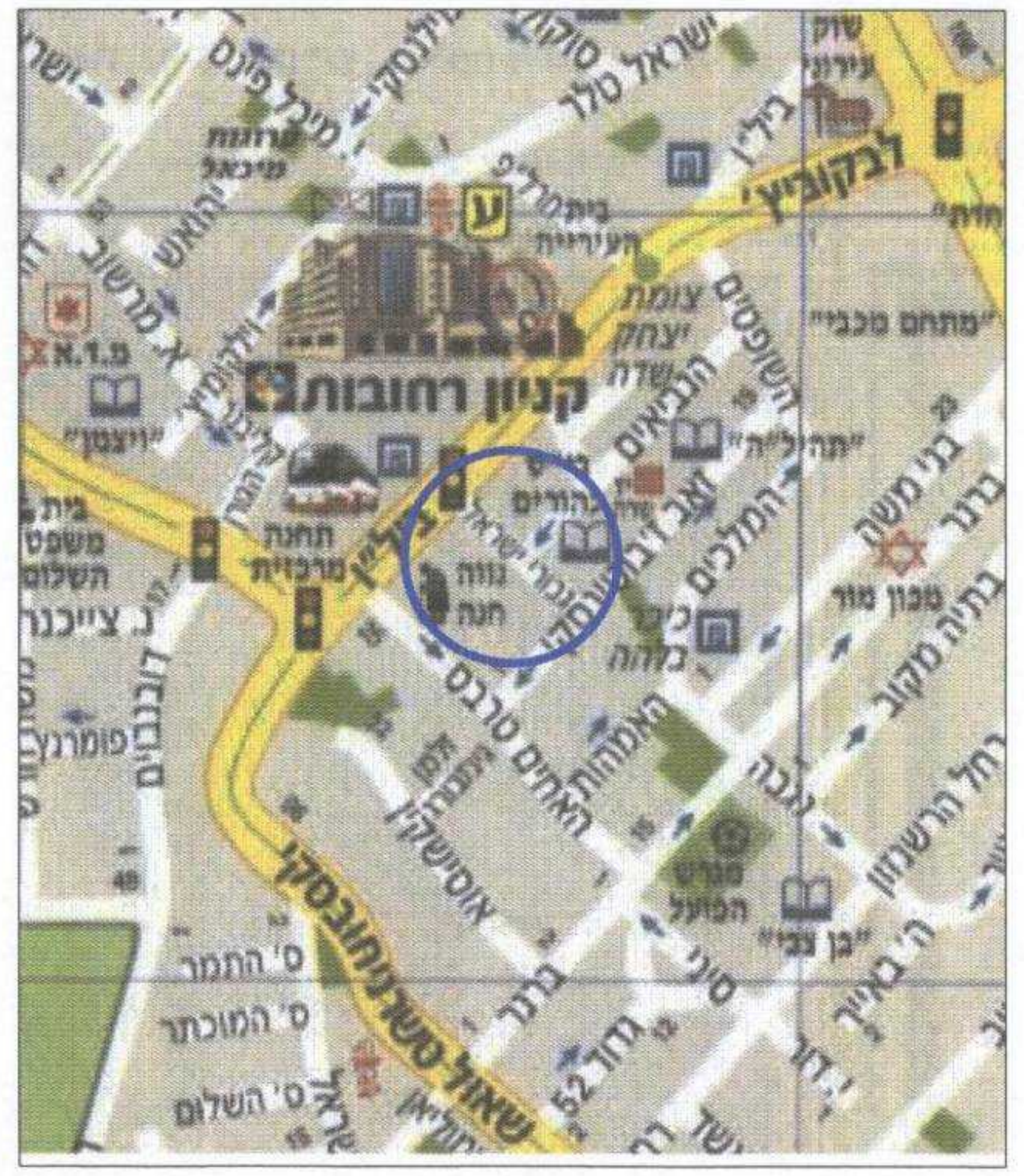
משרד הפנים
מחוז מרכז
17.07.2011
נתקבל
תיק מס'

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: הרשקוביץ יוסף גלזר 7/5 רחובות	חתימה:
	שם: סולזמון שרה לזסטרניק רחובות	חתימה: שרה סולזמן
מגיש התכנית	שם: הרשקוביץ יוסף גלזר 7/5 רחובות	חתימה:
	שם: סולזמון שרה לזסטרניק רחובות	חתימה: שרה סולזמן
בעל הזכויות בקרקע	שם: הרשקוביץ יוסף גלזר 7/5 רחובות	חתימה:
	שם: שגב שושנה פייבל 3 גדרה	חתימה: שושנה
	שם: סולזמון שרה לזסטרניק רחובות	חתימה: שרה סולזמן
	שם: גולדשטיין רחל דניאל 9 רחובות	חתימה: רחל
	שם: הרשקוביץ שמואל כפר רות	חתימה:
עורך התכנית	שם: 'רתם' אדריכלות והנדסה נחמני יוסף	חתימה: 'רתם' אדריכלות והנדסה יוסף נחמני - אדריכל 06909
	כתובת: רח' ויצמן 5 רחובות	
	טלפון: 08-9472010 פקס: 08-9316435	דואל: rotem-Architect@bezeqint.net
מודד	שם: גדסי יגאל מודד מוסמך	חתימה: גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619
	כתובת: רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ	רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603
	טלפון: 03-9615292 פקס: 03-9522951	Email gdas@bezeqint.net 11/3/11

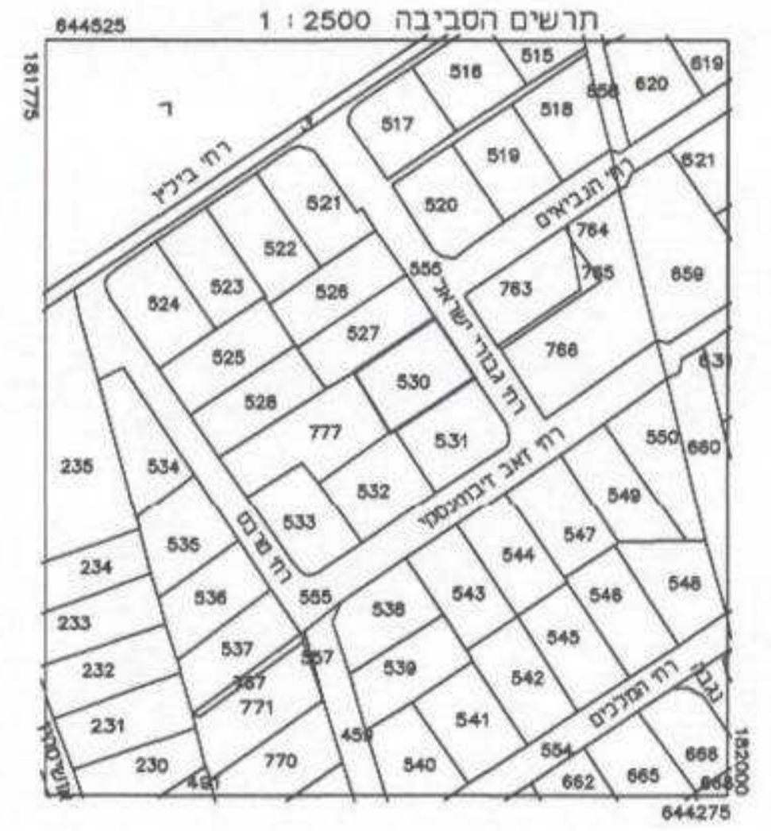
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 27/5/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף; דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email Gdas@bezeqint.net
מס' רשיון:
חתימה:
תאריך: 11/3/11
גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email Gdas@bezeqint.net


קניון רחובות
גבורי ישראל
ביל"ו
שאול טשרניחובסקי
ס' השלום
ס' המוכתר

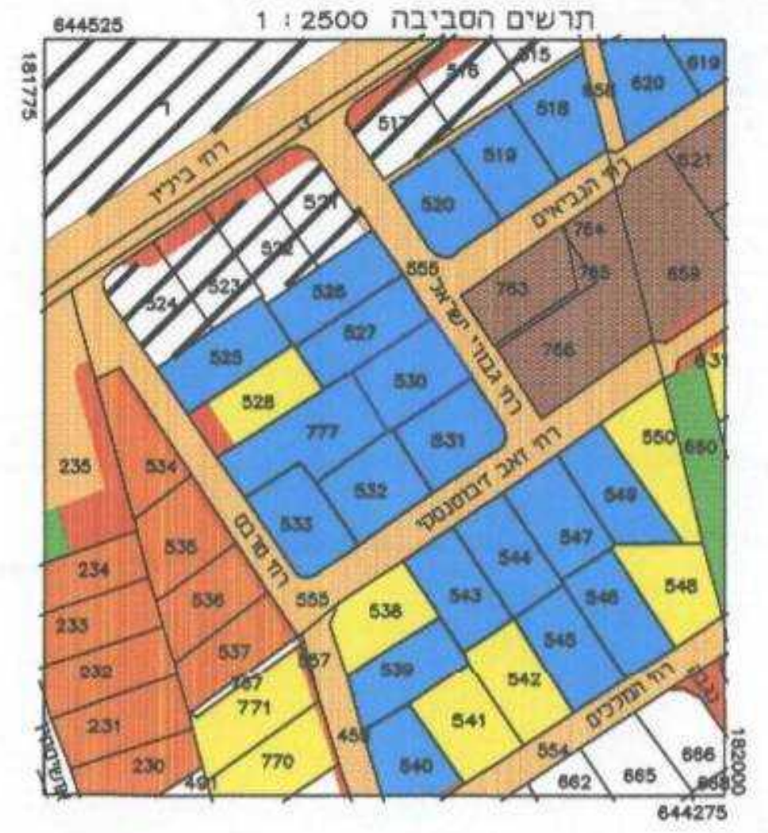
מצב מאושר

קנ"מ 1 : 50,000


תרשים הסביבה 1 : 2500
644525
181775
644275
182000
רח' ביל"ו
רח' הנביאים
רח' גבורי ישראל
רח' זאב ז'בוטינסקי
530
777
531
532

תרשים מקום

קנ"מ 1:2500

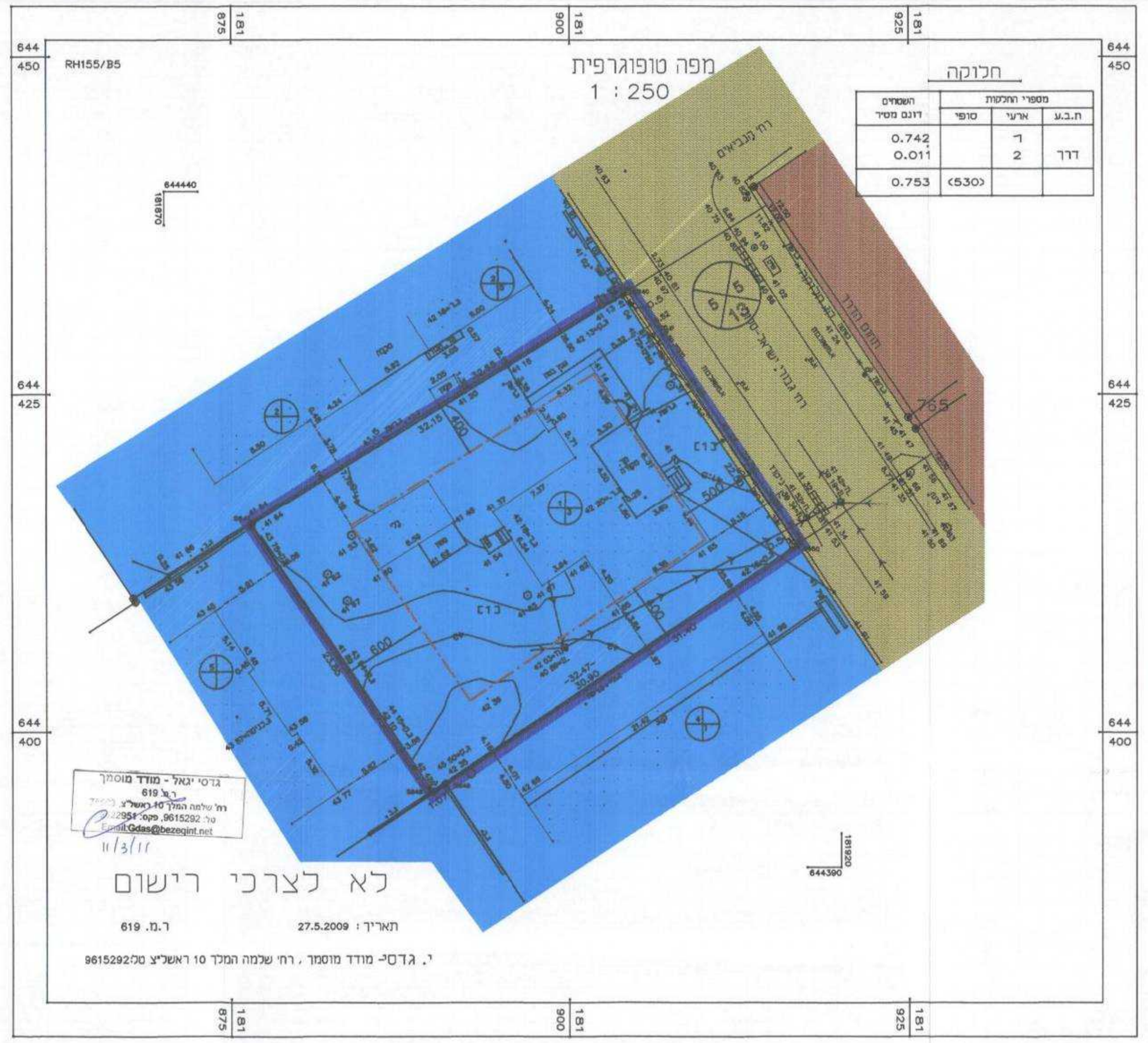

תרשים הסביבה 1 : 2500
644525
181775
644275

תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	▬
מגורים ב	🟦
מגורים א	🟧
מגורים ג	🟨
בניני ציבור	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך מאושרת	▨
מגורים ומסחר	▨
פרטי פתוח	🟩
קו בניין	- · -
מספר הדרך	000
קו בניין	5
רוחב הדרך	00


RH155/85
מפה טופוגרפית
1 : 250
רח' הנביאים
555
763
765
766
527
528
530
777
531
532
644 450
644 425
644 400
181 875
181 900
181 925

חלוקה

ת.ב.ע	מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים דונם מטיר
	ד		0.742
דרך	2		0.011
		<530>	0.753

לא לצרכי רישום

תאריך: 27.5.2009 ר.מ. 619

י. גדסי- מודד מוסמך , רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ טל/9615292

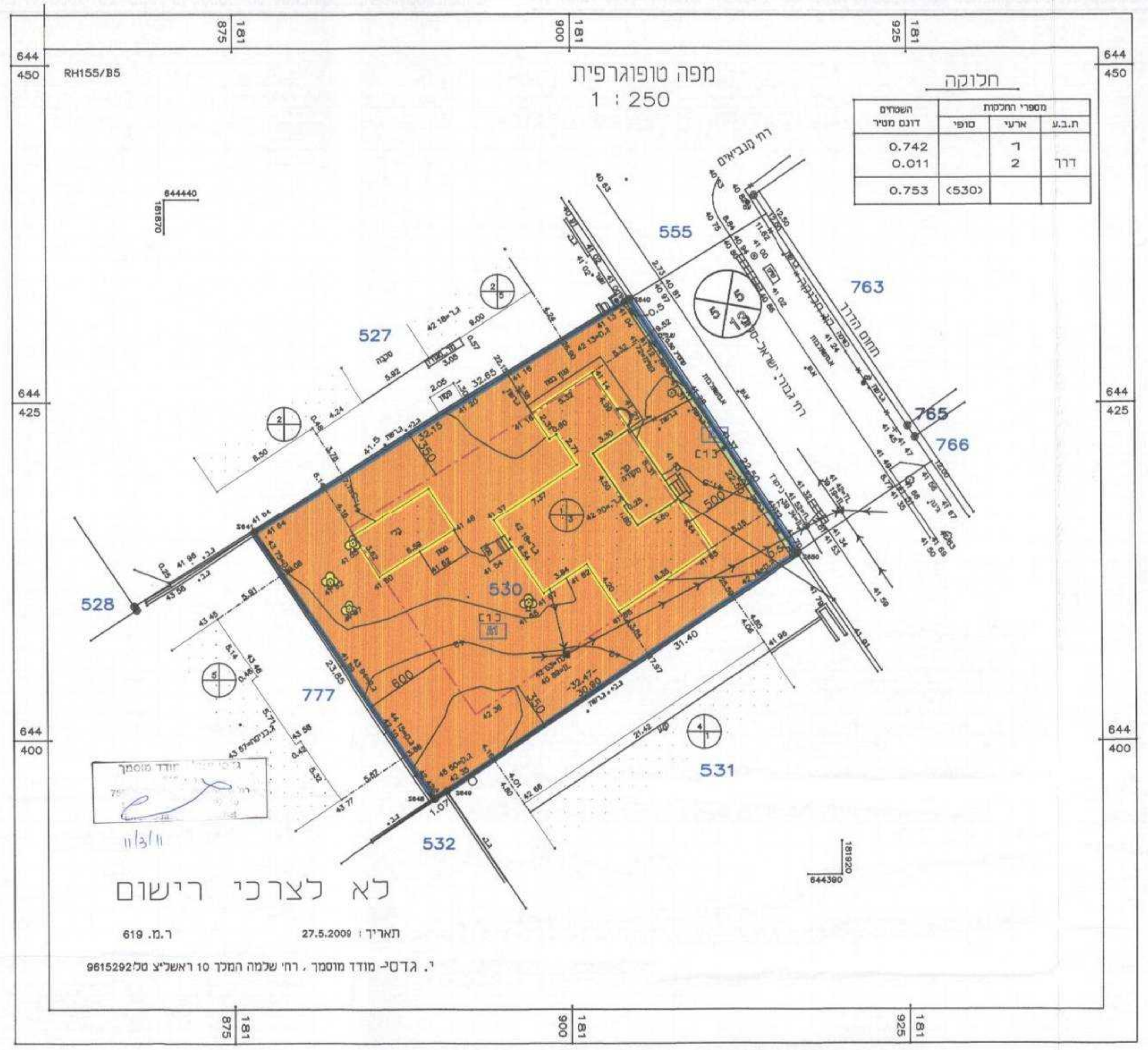
גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 11/3/11

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▬
מגורים ג	🟧
דרך מוצעת	▨
גבול תא שטח ומספרו	A1
להריסה	🟨
קו בניין	- · -
מספר הדרך	000
קו בניין	5
רוחב הדרך	00
עץ להעתקה	♣
עץ לעקירה	♣


RH155/85
מפה טופוגרפית
1 : 250
רח' הנביאים
555
763
765
766
527
528
530
777
531
532
181920
644390
644 450
644 425
644 400
181 875
181 900
181 925

חלוקה

ת.ב.ע	מספרי החלקות ארעי	מספרי החלקות סופי	השטחים דונם מטיר
	ד		0.742
דרך	2		0.011
		<530>	0.753

לא לצרכי רישום

תאריך: 27.5.2009 ר.מ. 619

י. גדסי- מודד מוסמך , רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ טל/9615292

גדסי יגאל - מודד מוסמך 11/3/11

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250