

מרחב תכנון מקומי " שרונים "

תכנית שינוי מתאר מס' הצ/ ו-1/ 244 א'.

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ו' לחוק.

שינוי לתכנית מתאר מס' הצ/ ו-1/ 244.

ולתכניות מתאר מס' הצ/122, הצ/165, הצ/119 ו-1/הצ/ ו-1/174.

מחוז : המרכז.

נפה : השרון.

מרחב תכנון : מרחב תכנון מקומי "שרונים".

המקום : אבן - יהודה.

נוש : 8016.

חלקות : 72, 71.

נוש : 8017.

חלקות שלמות : 50, 47, 17, 15, 14, 13.

חלקי חלקות : 46, 45.

שטח התכנית : 61.37 ד'.

יוזמי ומגישי התכנית : - אמנון אפשטיין ת.ז. - 003342870.

ר'ח' מכבי 14, אבן יהודה, ת.ד. -2426, מיקוד-40500.

אפריים אפשטיין ת.ז. - 003342862.

ר'ח' פינסקר 20, רחובות, מיקוד- 76308.

בעלי הקרקע : 8016 חלקה 71 -

- אמנון אפשטיין ת.ז. - 003342870.

ר'ח' מכבי 14, אבן יהודה, ת.ד. -2426, מיקוד-40500.

- אפריים אפשטיין ת.ז. - 003342862.

ר'ח' פינסקר 20, רחובות, מיקוד- 76308.

2. נוש 8016 חלקה 72 -

- שריג יהושע ת.ז. - 334518.

3. נוש 8017 חלקה 13 -

- אשורי יוסף דרכון ארה"ב 41871508.

- אשורי מוקדם טוהילא דרכון איראני 116045.

- אשורי מוקדם תילה דרכון איראני 116891.

- אשורי מוקדם ביתה דרכון איראני 116891.

4. נוש 8017 חלקה 14 -

- עותאולה קמילי אטאאת ת.ז. פרסית 736.

5. נוש 8017 חלקה 16 -

- ג'דמינה וייל לבית בלוס.

- וייל רנה.

- מדליין דיטיסהיים לבית וייל.

6. נוש 8017 חלקה 17 -

- לויב ויקטור.

7. נוש 8017 חלקה 61, 45 -

- מועצה מקומית אבן-יהודה.

8. נוש 8017 חלקה 47, 46 -

- מדינת ישראל.

9. נוש 8017 חלקה 50 -

- קורן יעקב משה ת.ז. 122899.

- קורן עליה ת.ז. 355585.

עורכי התכנית 1 : ג.א.ש. אדריכלים, אדר' אסבן שמעון

מ.ר. 4712, 86889 ת.ז. 0519778822

כתובת- ר'ח' הדקל 54 תל-מונד, מיקוד- 40600.

טל- 7962059, 7967258-09.

2 : אדר' טומי ריגלר

מ.ר. 11032 ת.ז. 003283867

כתובת- ר'ח' טשרניחובסקי 21, נתניה. טל- 8841032-09.

3 : אבירן ארו - שמאי מקרקעין

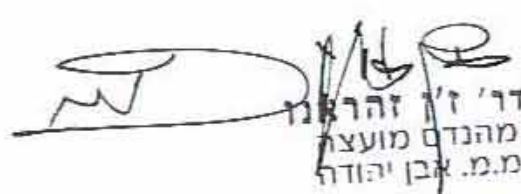
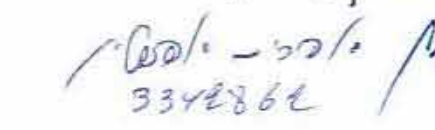
מ.ר. 522 ת.ז. 057252926

כתובת- ר'ח' סוקולוב 55, רמת-השרון. מיקוד- 47236.

טל- 5472645-03.

קנ"ח : 500 : 1, 1250 : 1, 2500 : 1, 10000 : 1.

תאריך:אוגוסט 2007 (מרץ 2002)

חתימת בעלי הקרקע : חתימת יוזמי ומגישי התכנית : 

חתימת הועדה המקומית :

חתימת עורך התכנית :

אדריכל:אסבן שמעון

מ.ר. 4712, 86889

מסמך:	מסמך:	מסמך:	מסמך:	מסמך:	מסמך:
גבול התכנית	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה
גבול תכנית - מאושרת	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה	קו בחיג עבה
שטח תכנית מפורטת	שטח תכנית מפורטת	שטח תכנית מפורטת	שטח תכנית מפורטת	שטח תכנית מפורטת	שטח תכנית מפורטת
אזור מגורים אי	כחום	כחום	כחום	כחום	כחום
אזור מגורים בי	חבכת	חבכת	חבכת	חבכת	חבכת
אזור מגורים גי	צהוב	צהוב	צהוב	צהוב	צהוב
שטח ציבורי בנוי	חום מוקף	חום מוקף	חום מוקף	חום מוקף	חום מוקף
שטח ציבורי פתוח	ירוק	ירוק	ירוק	ירוק	ירוק
דרך קיימת	ספיה	ספיה	ספיה	ספיה	ספיה

טבלאות שטחים בתחום הת.ב.ע. - מצב קיים:

עפ"י תכנית מתאר מס' הצ/ ו-1/ 244 א'.

תחום אי- תכנון מתארי בכפר

שטחים	שטחים	שטחים	שטחים
השטחים	השטחים	השטחים	השטחים
ב - %	ב - %	ב - %	ב - %
24.00 %	14.73 ד'	26.27 %	16.12 ד'
4.82 %	2.960 ד'	37.10 %	22.77 ד'
7.81 %	4.790 ד'	100.00 %	61.37 ד'

טבלאות שטחים בתחום הת.ב.ע. - מצב מוצע:

עפ"י תכנית מתאר מס' הצ/ ו-1/ 244 א'.

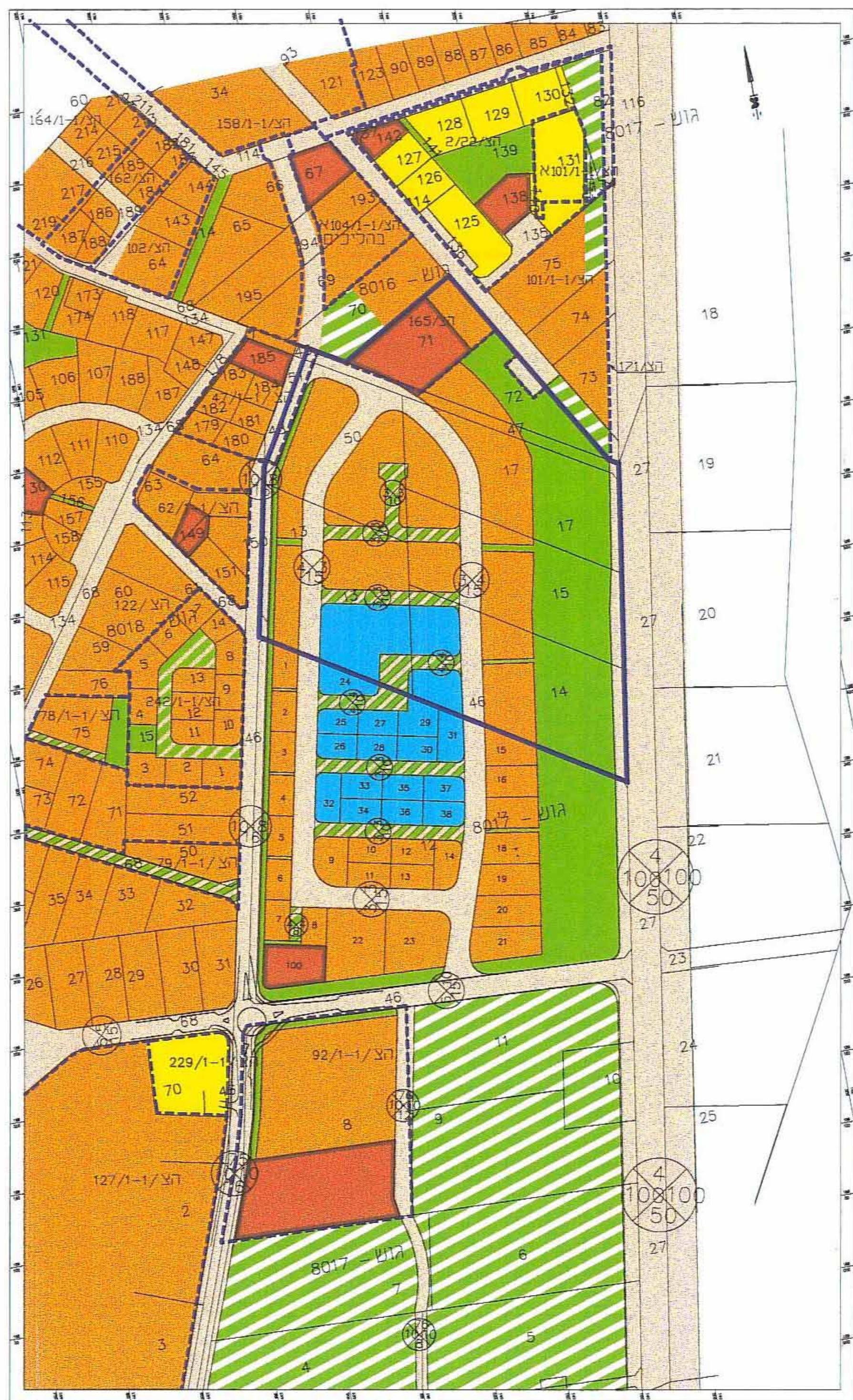
תחום אי- תכנון מפורט מוצע

שטחים	שטחים	שטחים	שטחים
השטחים	השטחים	השטחים	השטחים
ב - %	ב - %	ב - %	ב - %
19.76 %	12.124 ד'	5.23 %	3.210 ד'
24.83 %	15.233 ד'	4.91 %	3.014 ד'
36.97 %	22.508 ד'	8.60 %	5.281 ד'
100.00 %	61.37 ד'		

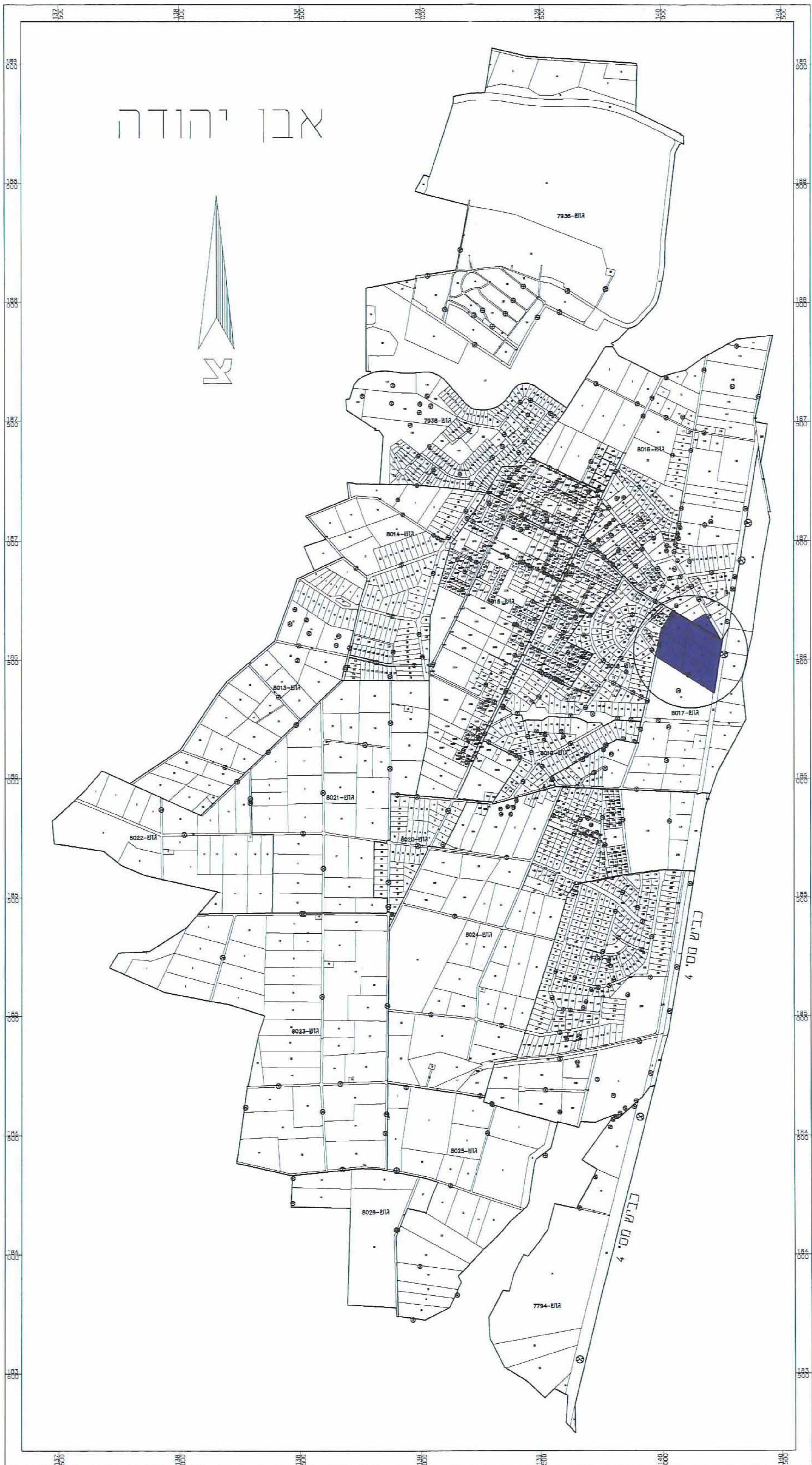
טבלת שטחים(המשך)

שטחים	שטחים	שטחים	שטחים
השטחים	השטחים	השטחים	השטחים
ב - %	ב - %	ב - %	ב - %
3,014	2345	730	2346
14,503	2347	1,552	2339
2,872	2340	5,044	2341
1,780	2342	330	2343
748	2344	1,370	2336
980	2337	860	2338

אבן יהודה



תרשים סביבה קנ"ח 1:2500



תרשים התמצאות כללית קנ"ח 1:10,000