

11/16/2011
2-16-2011

תכנית חסי' נת/16/537/א/ב/ו

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.11.2011
נתקבל
תיק מס' 537

תשריט
סוג התכנית: **שכונת 'האגם-2'**
אופי התכנית: **תכנית שיתוף מנחה לרציף התיירים או הרשאות מפורטת**
מחוזית: **ללא איחוד וחלוקה**

מחזור: **המרכז**
מרחב תכנון מקומי: **תניה**
רשות מקומית: **תניה**
ישוב: **תניה**
שטח התכנית: **33,985 דונם**
קנה מידה: **1:1250**

גורמים וחלוקות בתכנית:

שטח	סוג השטח	חלוקות בשטח	חלקי חלוקות	חזית המודד
135,143	מסדר	7940		
117,119	מסדר	7941		
50,51,64,65	לא מוסדר	9216		

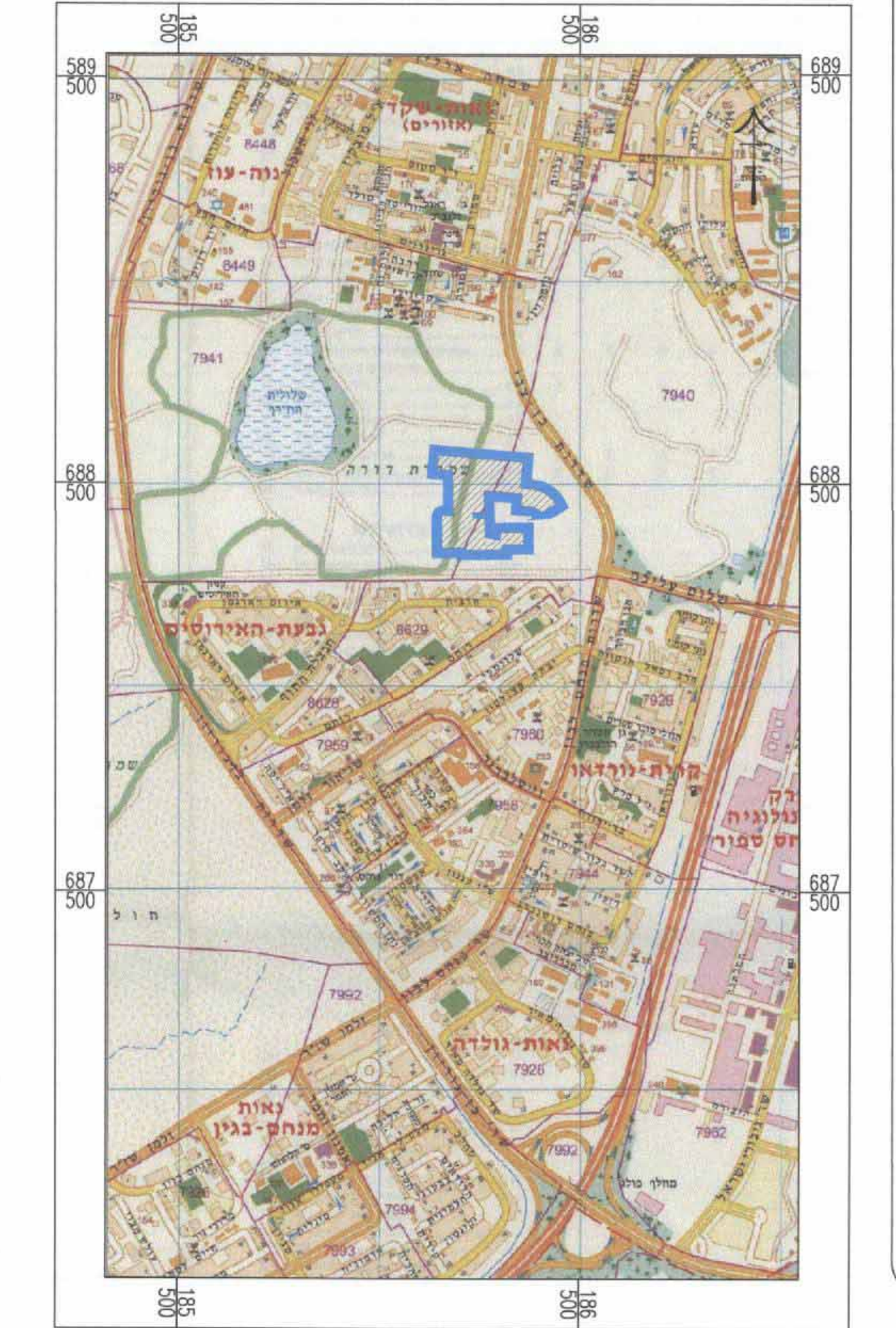
מגרשים מתוכננים קודמות שלא נרשמו כחלוקות

מספר התכנית	מספר מגרשות שטח
נת/מק/16/537/ב'	204,209,304,305,306,309,310,313,1000,1001,2000

חוקמות מוסד התכנון:
חוק התכנון והבניה תשנ"ב - 1965
הועדה המקומית/מחוזית לתכנון ובניה נתניה
אשר
3
29/10/11
מגדל דהוי
י"ד רעננה

שלב: **יולד** תנאים למתן תוקף **מחזור: 3** **תאריך: 22.9.11**

תרשים התמצאות קנ"מ 1:12,500



מקרא מצב מאושר

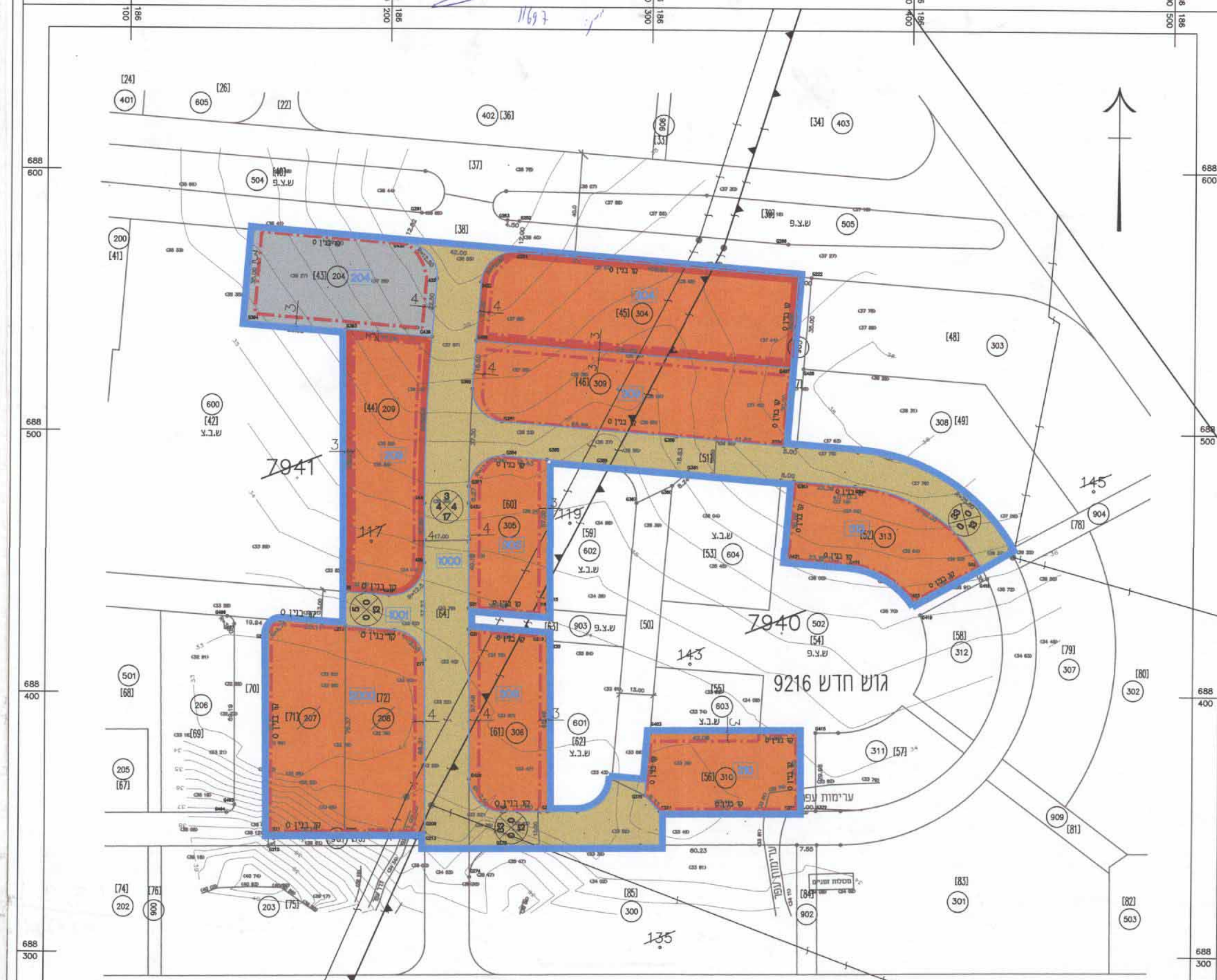
- 304 גבול תא שטח ומספר
- גבול תא שטח ומספר
- גבול חלקה ומספרה
- גבול חלקה ארעית ומספרה
- ביטול
- מספר מגרש מתוכנית קודמת
- מספר מגרש מבוטל מתכנית קודמת
- מגורים ג'
- לתכנית נת/מק/16/537/ב'
- מגורים ג'
- לתכנית נת/מק/16/537/ב'
- מגורים ג'
- לתכנית נת/מק/16/537/ב'
- קו בנין
- חזית מסחרית לתכנית נת/מק/16/537/ב'
- חזית מסחרית לתכנית נת/מק/16/537/א'



מצב מאושר קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מוצע

- 304 גבול תוכנית
- 304 גבול תא שטח ומספר
- 304 גבול מגרש מתכנית קודמת ומספר
- 304 מספר מגרש מבוטל מתכנית קודמת
- גבול תא שטח ומספר
- גבול חלקה ומספרה
- גבול חלקה ארעית ומספרה
- דרך מאושרת
- מגורים ג'
- מגורים ד'
- מסחר
- קו בנין
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1:1250

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



שמות וחתימות:

מגיש דיווח התכנית	רמז שכיח
מ"ד שביד-הנדסה בניה והשקעות בע"מ סניף: בן גוריון 2 ר"ג מס' ת.ד.: 03-575237 מס' טל: 03-575233	

בעל הקרקע	מדינת ישראל- הק"ל
דרך מנחם בגין/מחנה קרית הממשלה ת"א	

חוזר	מ"ד שביד-הנדסה בניה והשקעות בע"מ
סניף: בן גוריון 2 ר"ג מס' ת.ד.: 03-575237 מס' טל: 03-575233	

עורכי התכנית	גבי סטרו וסמי ריגלי
סניף: ארטישקין 40 נתניה מס' ת.ד.: 09-8821540 מס' טל: 09-882152	

מודד	לור בי מדינות הנדסיות
תל חי 6 נתניה מס' ת.ד.: 09-8624674 מס' טל: 09-8828151	

טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר		
ישוב	במ"ר	ב- %	ישוב	במ"ר	ב- %
דרך מאושרת	2498	8,489	דרך מאושרת	2498	8,489
אזור מגורים ג'	1797	6,106	אזור מגורים ג'	1797	6,106
אזור מגורים ד'	3743	12,721	אזור מגורים ד'	3743	12,721
אזור מגורים ד'	1962	6,869	אזור מגורים ד'	1962	6,869
סח"כ	100	33,985	סח"כ	100	33,985

רצוי מעודד בואת כי מדידת המפה והספגרימטרית והמורה רועק לטכנית זו, נערכה על ידי ביום 30/11/2011 ונראו ובה נולדו הודעות נולדו מנחה ובהנחה הודעות הודעות המודדים שבמסגרת דיוק ראה ובהנחה מדידה נרצפה. קו כחול (בכלבו) ברוח אקסטרמדידה אקסטרמדידה מלאה ברמת הציר (כלל זה הכולל).
מס' ת.ד.: 09-8624674
מס' טל: 09-8828151
26/9/2011
תאריך