4018924

(2)

נבדק וניתן ~~להפקיד~~ / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 1.8.10
21.9.11
מתכנן/ת המחוז תאריך

תכנית מס' שד/224

קידוח מים נווה ירק 2

משרד הפנים
מחוז מרכז
04.07.2011
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים ...
אישור תכנית מס' שד/224
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1/8/10 לאשר את התכנית.
מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תוכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : דרום השרון
רשות מקומית : מ.א. דרום השרון
ישוב : –

שטח התכנית : 3.46 דונם
קנה מידה: 1 : 1,000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
8876	מוסדר	----	22, 21, 18

היתרים ומסמכים:

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 23.01.2011

שמות וחתימות :

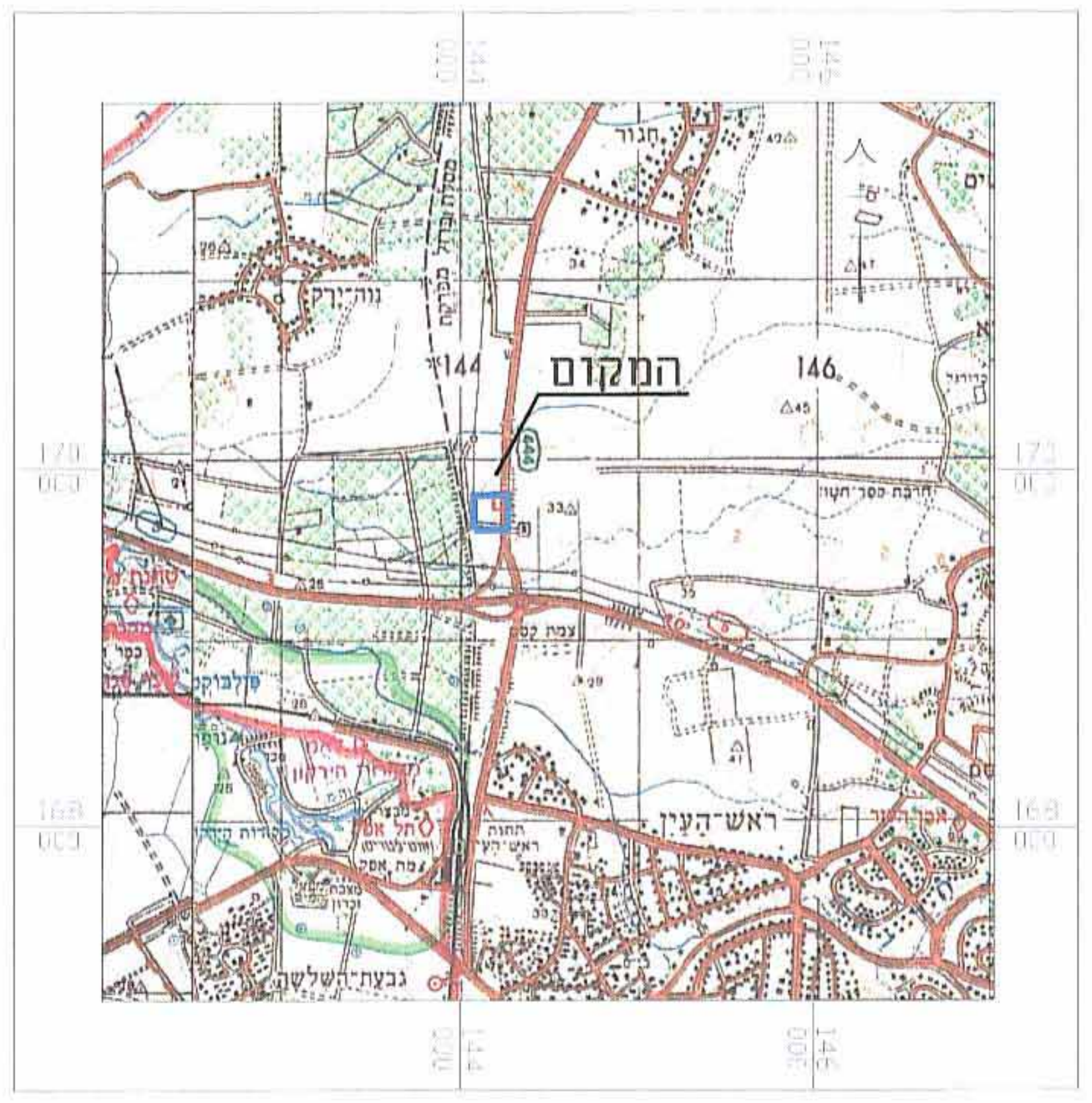
יזם התכנית	שם: מקורות – חברת מים בע"מ כתובת: ת.ד. 56, אזור התעשיה רמלה 72100	טלפון: 08-9271563	פקס: 08-9271547
	חתימה: מקורות מרכז מקרקעין ונכסים מרחב מרכז – רמלה 22.6.11	דואר:	
מגיש התכנית	שם: חגי דביר – אדריכל חגי דביר אדריכלים בע"מ כתובת: קיבוץ גזר, ד.נ. שמשון 99786	טלפון: 08-9270623	פקס: 08-9270660
	חתימה: חגי דביר, אדריכל מס' רשיון 29842	דואר: office@hd-arch.com	
	שם: תה"ל – מהנדסים יועצים בע"מ כתובת: רח' אבן גבירול 54, תל אביב	טלפון: 03-6924681	פקס: 03-6924550
	חתימה: תהל מהנדסים יועצים בע"מ	דואר: sorek-a@tahal.co.il	
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: דרך מנחם בגין 125, קומה 4, תל אביב	טלפון: 03-5638383	פקס:
	חתימה:	דואר:	
עורך התכנית	שם: חגי דביר – אדריכל חגי דביר אדריכלים בע"מ כתובת: קיבוץ גזר, ד.נ. שמשון 99786	טלפון: 08-9270623	פקס: 08-9270660
	חתימה: חגי דביר, אדריכל מס' רשיון 29842	דואר: office@hd-arch.com	
מודד	שם: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ עמי אלקובי כתובת: רח' יהודה הנחתום, ת.ד. 3381, ב"ש	טלפון: 08-6288027	פקס: 08-6285860
	חתימה: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ ח.פ. 51-2437 6288027	דואר: elka-ltd@internet.zahav.net.il	

טבלת שטחים :

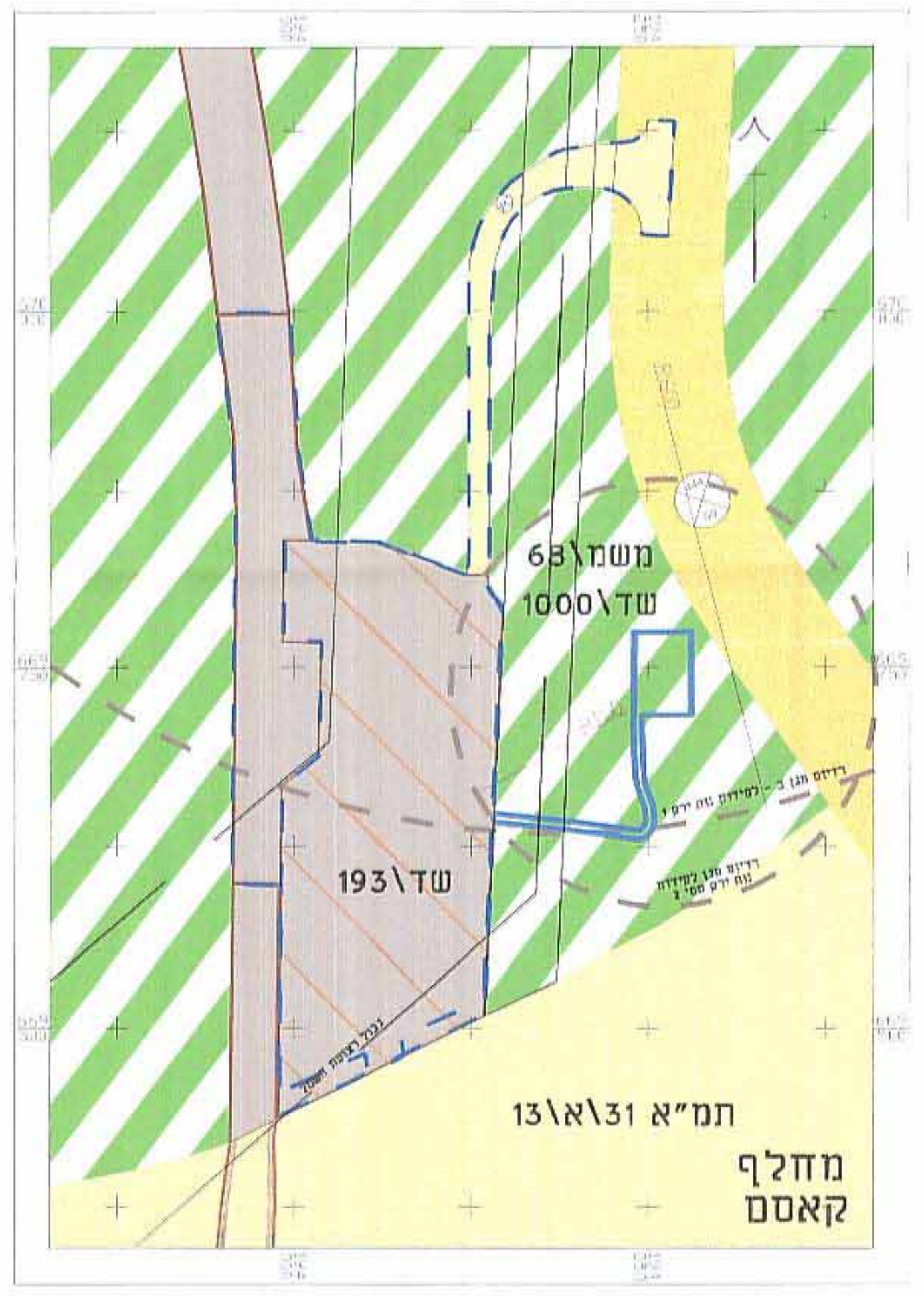
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	באחוזים	יעוד	במ"ר	באחוזים
חקלאי	3,460	100	חקלאי	1,977	57
מתקן הנדסי	–	–	מתקן הנדסי	1,483	43
סה"כ	3,460	100	סה"כ	3,460	100

S:\DRAWINGS\Tahal\ הוב קרי להת-0513_MATAN_TLK_0513\MATAN_TLK_sd224\dwg\moex_sd224_29-4-09_P&G_\moves105.3\moex_sd224.dwg

תרשים התמצאות 1 : 25,000


המקום
144
146
נווה ירק
ראש העין
גבעת השלשה
חגור
170 000
168 000

תרשים סביבה קרובה 1 : 5,000

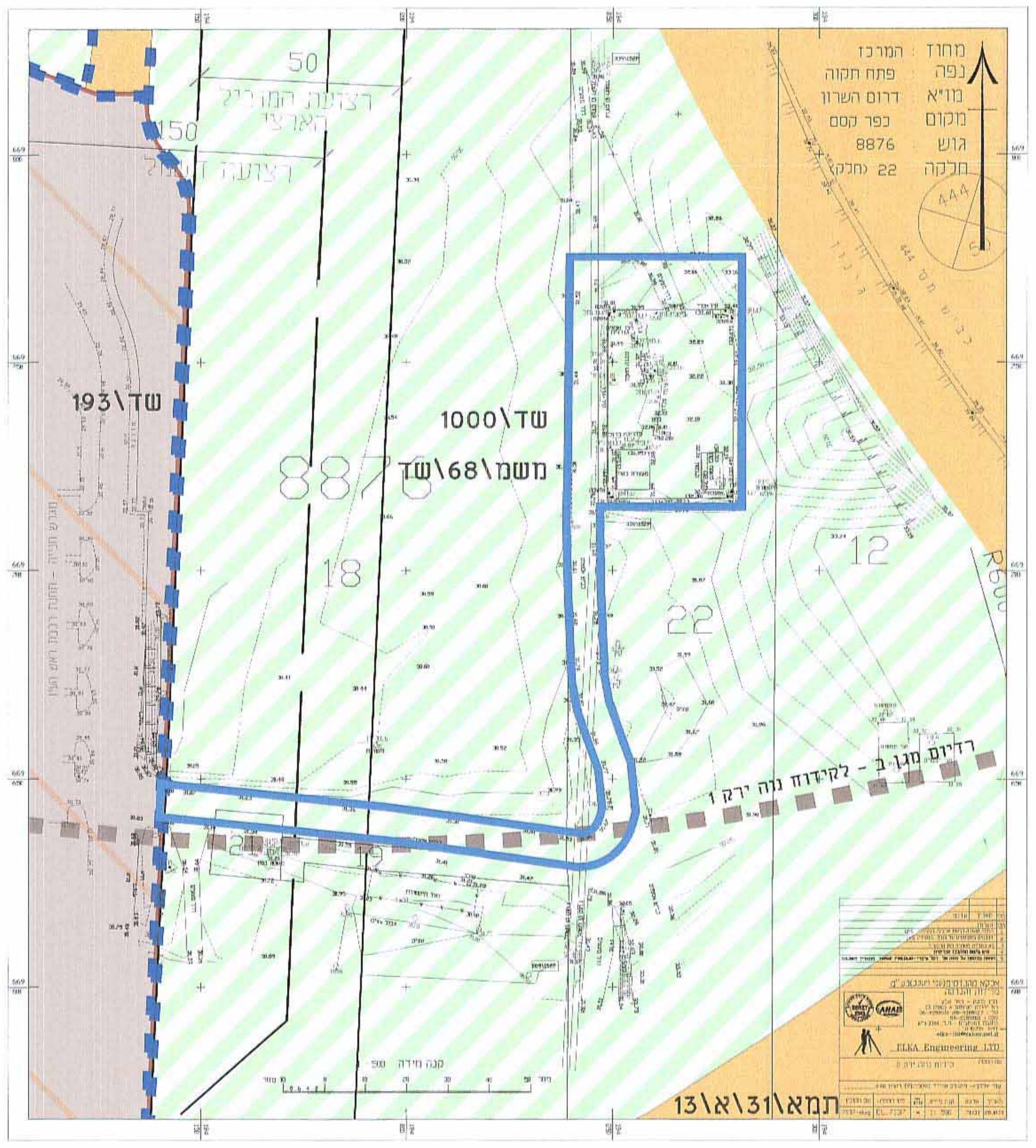

משד/68
שד/1000
שד/193
תמ"א 13/א/31
מחלף קאסם

🟨 דרך קיימת
▨ שטח חקלאי
▨ שטח חניה לתחנת רכבת
▨ שטח מסילת ותחנת רכבת

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
[illegible]
דוד אמוגדי
אדריכל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
תאריך 20.6.11

מקרא מצב מאושר

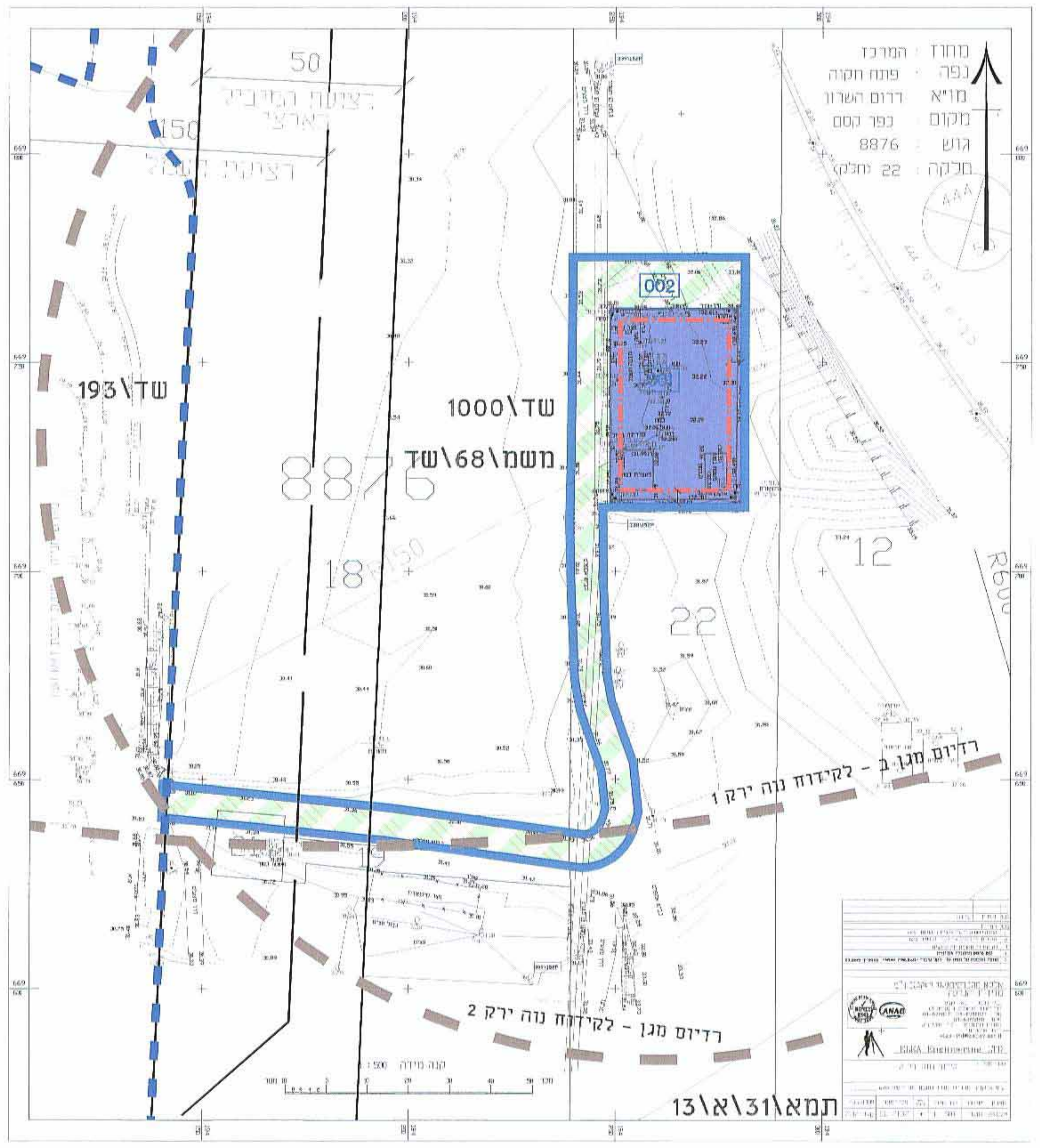
גבול התכנית
שד/193 גבול תכנית מאושרת ומספרה
🟧 דרך מאושרת
▨ חקלאי
▨ דרך לתחנת רכבת
תחום השפעה
מס' הדרך
קו בניין
רוחב הדרך


מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מוא"ז : דרום השרון
מקום : כפר קסם
גוש : 8876
חלקה : 22 (חלק)
444
50
150
שד/193
שד/1000
משד/68
8876
18
22
12
רדיוס מגן ב' - לקידוח נוה ירק 1
תמא/31א/13
ELKA Engineering LTD.

מצב מאושר
1 : 1,000

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית
שד/193 גבול תכנית מאושרת ומספרה
1 גבול תא שטח ומספרו
🟦 מתקן הנדסי
▨ חקלאי
קו בניין
תחום השפעה
זיקת הנאה למעבר עם רכב


מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מוא"ז : דרום השרון
מקום : כפר קסם
גוש : 8876
חלקה : 22 (חלק)
444
002
50
150
שד/193
שד/1000
משד/68
8876
18
22
12
רדיוס מגן ב' - לקידוח נוה ירק 1
רדיוס מגן - לקידוח נוה ירק 2
תמא/31א/13
ELKA Engineering LTD.

מצב מוצע
1 : 1,000