

מפה טופוגרפית
קני"מ 1:250

מקום : ראשון לציון
גוש : 3937
תכנה : 79
שטח : 0.473 ד.מ.
הוכן עבור : מר משה סעדה

מטרת התכנית: רקע לתביע

לוח שטחים

מספרי החלקות	שטח	שטח	השטחים
79/1	79/2	79/1	0.439
79/2	79/2	79/2	0.034
79	79	79	0.473

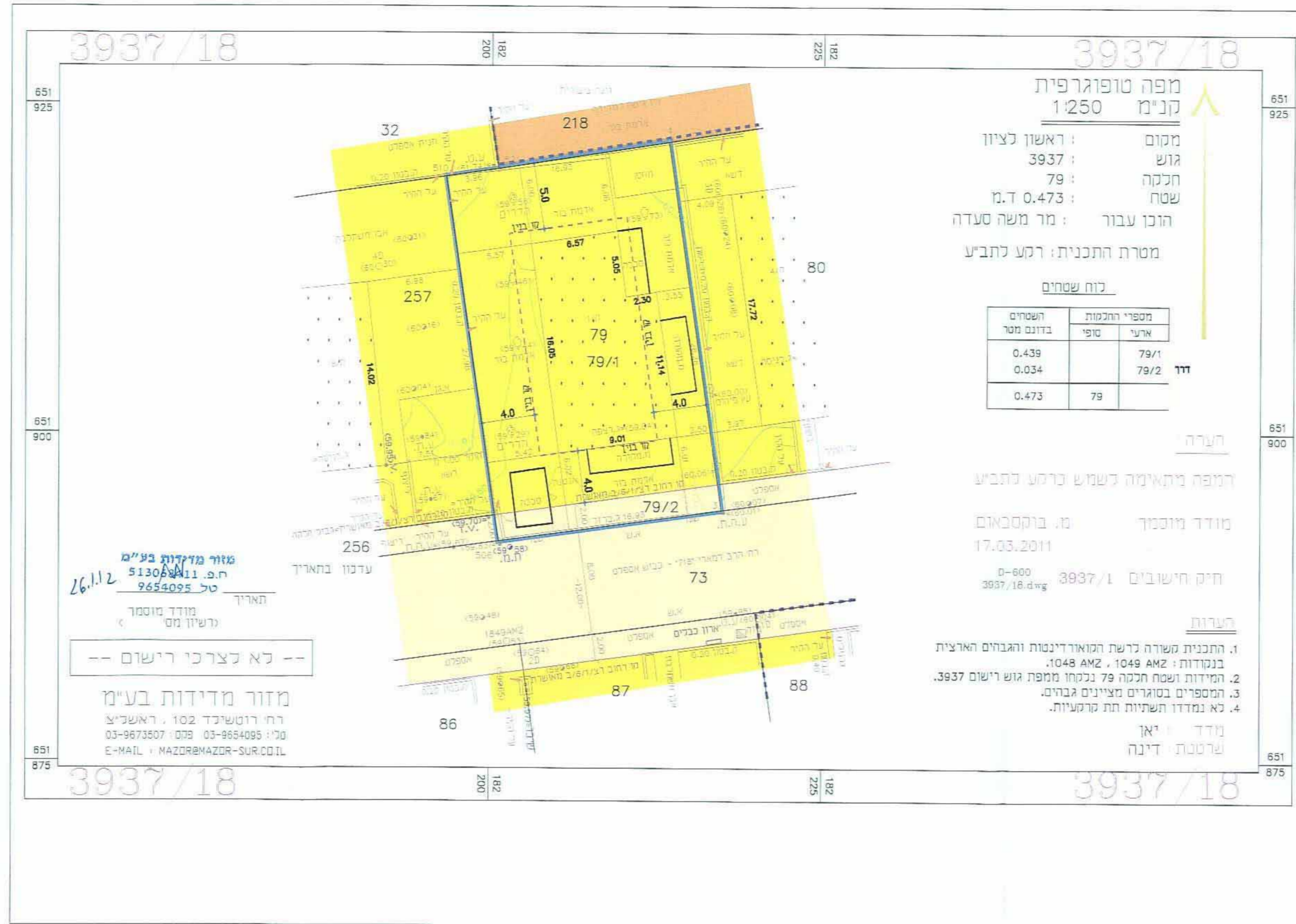
הערות:
1. התכנית משמרת כניסת המוארדיננות והגבולות הארצית
בגבולות 1048 AM2, 1049 AM2.
2. המידות ושטח החלקה 79 נבדלו ממפת גוש רישום 3937.
3. המספרים בסוגריים מציינים גבולות.
4. לא נמדדו השטחים תת מקומיות.

מזר מידות בעימ
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מצב מוצע קני"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- בניין קיים
- להריסה
- מספר חלקה 79
- מספר תא שטח (מגרש חדש)
- מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך



מפה טופוגרפית
קני"מ 1:250

מקום : ראשון לציון
גוש : 3937
תכנה : 79
שטח : 0.473 ד.מ.
הוכן עבור : מר משה סעדה

מטרת התכנית: רקע לתביע

לוח שטחים

מספרי החלקות	שטח	שטח	השטחים
79/1	79/2	79/1	0.439
79/2	79/2	79/2	0.034
79	79	79	0.473

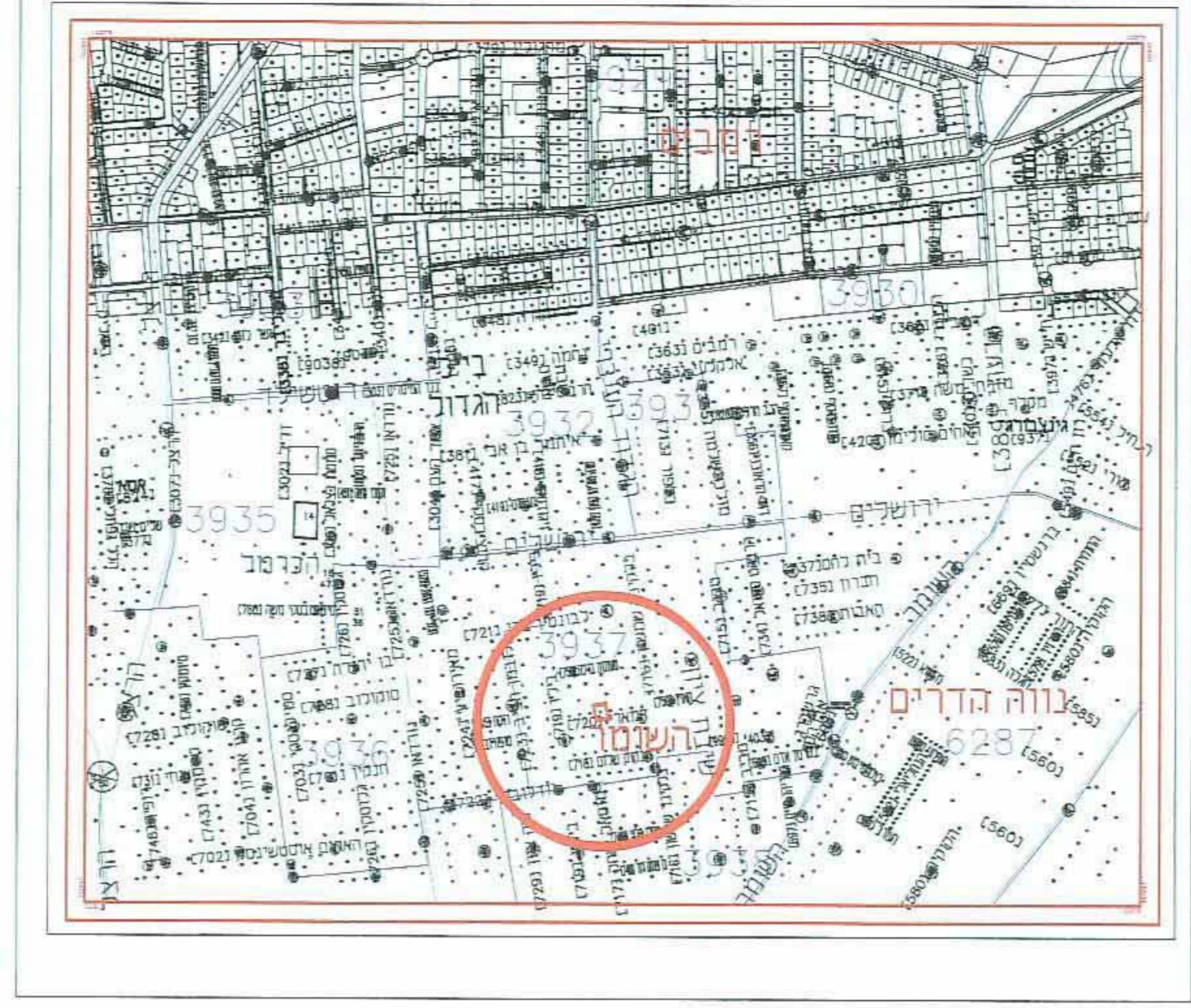
הערות:
1. התכנית משמרת כניסת המוארדיננות והגבולות הארצית
בגבולות 1048 AM2, 1049 AM2.
2. המידות ושטח החלקה 79 נבדלו ממפת גוש רישום 3937.
3. המספרים בסוגריים מציינים גבולות.
4. לא נמדדו השטחים תת מקומיות.

מזר מידות בעימ
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מצב מאושר קני"מ 1:250

מקרא מצב מאושר

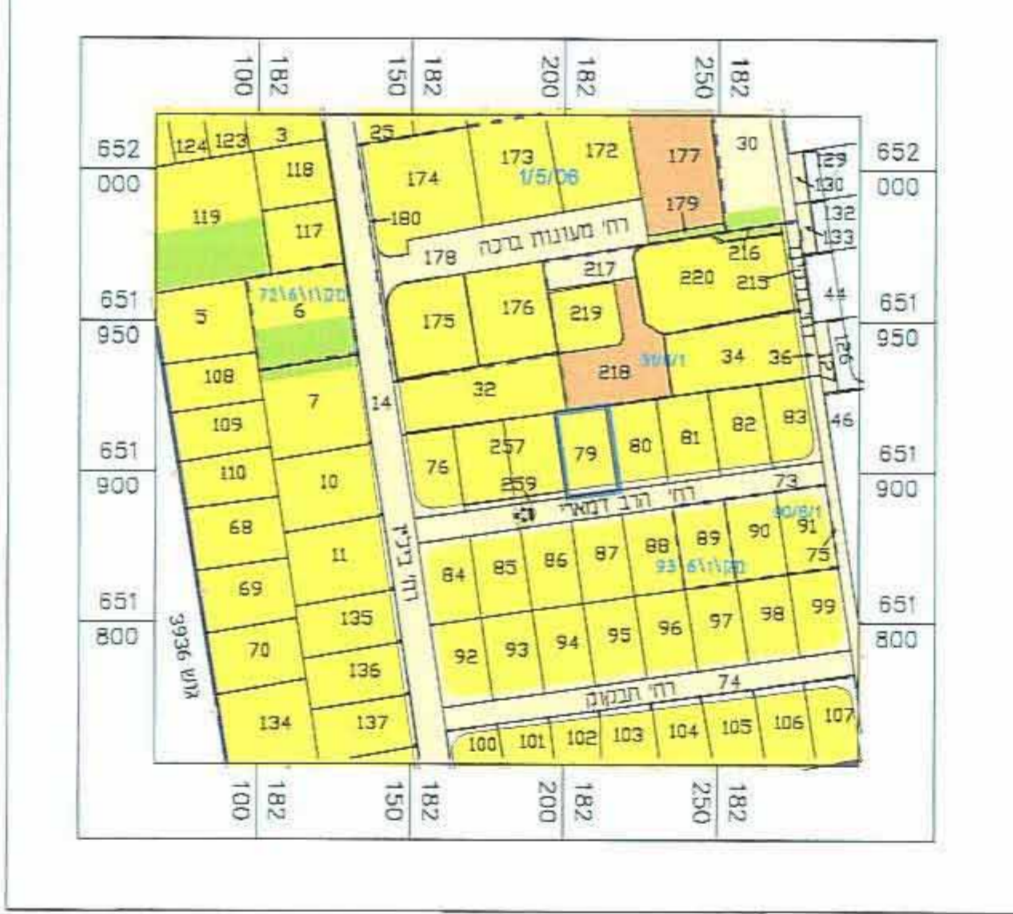
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- שטח לבניית ציבור
- בניין קיים
- מספר חלקה 79
- מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
- ייעוד לא עפ"י מבא"ת



תרשים הסביבה קני"מ 1:10,000

מקרא תרשים סביבה

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול תכנית מאושרת
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- שטח לבניית ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך



תרשים הסביבה הקרובה קני"מ 1:2,500

תכנית מסי רצ"מ/קו/106\6

מבנה מגורים ברחי הרב דמארי ראשליצ

תכנית מפורטת

תשריט

מחזור :
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 0.473 דונם
קנה מידה : 1 : 250

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית עיתון מכוחה לרשימת התורים

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3937	מוסדר	79	-

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3937	מוסדר	79	-

חזתמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית להכנת תכנית
ראשון לציון
אישור תכנית
מועדה המקומית להכנת תכנית
מחזור :
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 0.473 דונם
קנה מידה : 1 : 250

שלב: מתן חוקה מחזור : 1
תאריך: 25/01/12

שמות וזתימות :

מניח התכנית
בית האלמנה בע"מ
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

היומם בפועל
בית האלמנה בע"מ
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

בעלי חזקיות בקרקע
ד"ר משה רובין
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

עורך התכנית
שמואל בן שחר - אדריכל
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מודד
מזר מידות בעימ
רח' רוטשילד 102, ראשון לציון
03-9873507 : טל' 03-9654095 : פקס
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

טבלת שטחים :

מצב מאושר	מצב מוצע
יעוד	יעוד
מגורים ג'	מגורים ג'
דרך מאושרת	דרך מאושרת
סח"כ	סח"כ
473	473
100	100