2018984

משרד הפנים
מחוז מרכז
24. 08. 2011
נתקבל
תיק מס'

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
17. 07. 2011
נתקבל
תכנון בנין ערים

תכנית מס' רח/מק/2110/6

שינוי לתכניות רח/2110 בתוקף

תכנית מתאר ומפורטת

ועדה מקומית רחובות
הפקדת תכנית מס' רח/מק/2110/6
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2010006 ביום 11.11.09
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

תשריט

פרדס קלינג

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות

שטח התכנית : 77,821 מ"ר
קנה מידה: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3650	מוסדר		5,6
3651	מוסדר		6-8,24,26,27,35,36,37,39
3654	מוסדר		1,4,5,8-10,17

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 26/07/10

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: פרדס קלינג בע"מ נתיבי דור בע"מ		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

יוזם התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון ובניה - רחובות		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

מגיש התכנית	שם: פרדס קלינג בע"מ נתיבי דור בע"מ		חתימה : פרדס קלינג בע"מ
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

בעל הזכויות בקרקע	שם: פרדס קלינג בע"מ נתיבי דור בע"מ		חתימה : פרדס קלינג בע"מ
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

בעל הזכויות בקרקע	שם: עירית רחובות		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

בעל הזכויות בקרקע	שם: יפאורה בע"מ רודנסקי אירנה בנימין נועם		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

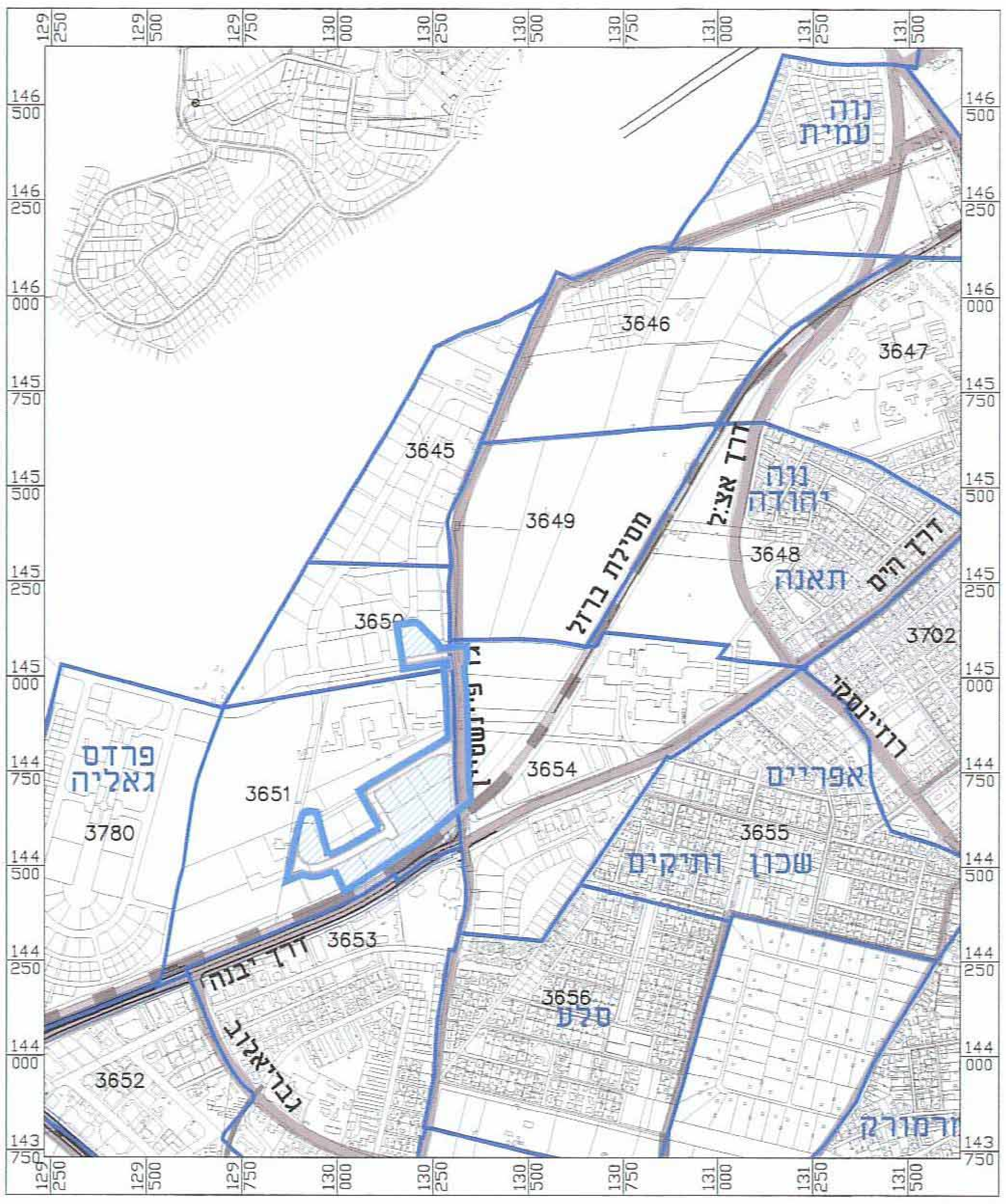
עורך התכנית	שם: טומס, מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים (1980) בע"מ בשיתוף אדריכל י. כורי		חתימה : טומס מ. לייטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים (1980) בע"מ
	כתובת : רח' נחום 18 תל-אביב		
	טלפון : 03-5465148	פקס : 03-5442653	דוא"ל leiters@leiters.co.il

מודד	שם: אביגדור מזור		חתימה :
	כתובת : רח' רוטשילד 105 ראשל"צ		
	טלפון : 03-9654095	פקס : 03-9673507	דוא"ל mazor@mazor-sur.co.il

ם. יוחננוף ובניו (1988) בע"מ

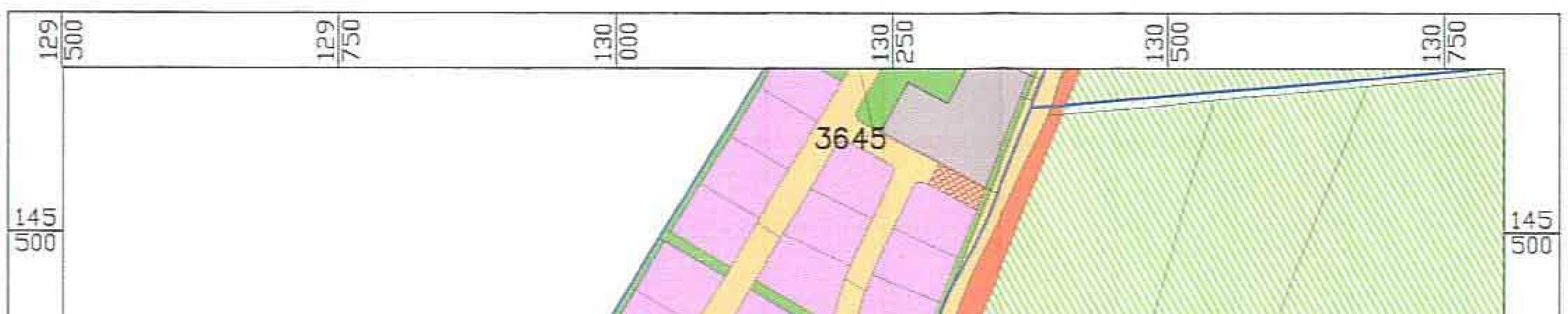
טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	מגרש	שטח בדונם	סכיה שטח בדונם	יעוד	מגרש / תא שטח	שטח בדונם	סכיה שטח בדונם
תעשיה א'	822	4.781	22.822	מסחר,תעסוקה ותחבורה	1	22.822	22.822
תעשיה א'	823	2.920					
תעשיה א'	824	3.515					
תעשיה ד'	850	4.348					
תעשיה ד'	851	3.827					
מיוחד ג' תחנת רכבת	304	3.431					
ת.תדלוק	825	2.527		ת.תדלוק	2	2.527	2.527
שצ"פ	125	1.925	2.258	שצ"פ	3	1.383	2.258
					4	0.333	
	126	0.333			4א'	0.542	
דרכים		5.767	5.767	דרך מאושרת	5	1.818	5.767
				דרך מאושרת	5א'	2.132	
				דרך מאושרת	5ב'	1.817	
חניון	701	5.816	5.816	חניון	6	5.816	5.816
תעשיה ג'	838	6.107	6.107	תעשיה	7	6.107	6.107
תעשיה ב'	829	5.106	5.106	תעשיה	8	5.106	5.106
דרך מאושרת גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו		27.418	27.418	דרך מאושרת גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו	9	27.418	27.418
סה"כ			77,821	סה"כ			77,821


129 250
129 500
129 750
130 000
130 250
130 500
130 750
131 000
131 250
131 500
146 500
146 250
146 000
145 750
145 500
145 250
145 000
144 750
144 500
144 250
144 000
143 750
נוה עמית
3646
3647
3645
3649
מסילת ברזל
דרך אצ"ל
נוה יהודה
3648
תאנה
דרך הים
3702
3650
ג.ד. פיינשטיין
3654
אפריים
פרדס גאליה
3651
3780
3655
שכון ותיקים
3653
דרך יבנה
3656
סלע
3652
גבריאלוב

תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:10,000


129 500
129 750
130 000
130 250
130 500
130 750
145 500
145 250
145 000
144 750
144 500
144 250
3645
3649
3650
825
ג.ד. פיינשטיין
3651
3654
822
825
824
823
701
125
304
838
850
851
126
דרך יבנה
3653
3656

תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:5,000