

תכנית מס' רצ/1/1/36/2

הצבת סוככים לבתי אוכל

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז מרכז
7.12.2011
נתיקבל
ת"ת מס'

תשריט

נבדק וניתן להפקיד, יאשי
החלטת הועדה המחוזית
מס' 2-6-6
מס' 19150
מס' 102

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
---	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
---	---	---	---

מחוז:

מרכז

רשות מקומית:

מרחב תכנון מקומי

קנה מידה:

ראשון לציון

1:25,000

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבנייה ראשון-לציון
מס' 22/11/10
מס' 152/10
מס' 19.1.2010
מס' 102
מס' 102
מס' 102
מס' 102

שלב: הגשה	מהדורה: 1	תאריך: 27.12.06
שלב: להפקדה	מהדורה: 1	תאריך: 22.6.09
שלב: להפקדה	מהדורה: 2	תאריך: 12.1.2010
שלב: לתוקף	מהדורה: 2	תאריך: 23.6.2010
		13.1.2011

שמות וחתימות:	מס': הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון	מס': 03-9547586
יזום התכנית	מס': הרמל 20 ראשון לציון	מס': 03-9547586
מגיש התכנית	מס': אגף תכנון במנהל הנדסה בעיריית ראשון-לציון	מס': 03-9547586
בעל הזכויות בקרקע	מס': לא רלוונטי	מס':
עורך התכנית	מס': אגף תכנון במנהל הנדסה בעיריית ראשון-לציון	מס': 03-9547586
מודד	מס': אגף מדידות במנהל הנדסה בעיריית ראשון-לציון	מס': 03-9547630

הערות

תמ"מ 3 - התכנית לא תחול בהחלטת אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"מ 3. ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו. בנוסף לא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"מ 3א לסטייה מהקבוע בהן.
תמ"מ 23 - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"מ 23 ו 23א, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו. בנוסף, לא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תמ"מ 23 ותמ"מ 23א לסטייה מהקבוע בהן.
תמ"מ 37א - התכנית לא תחול בתחום תמ"מ 37א/3.
תמ"מ 14 - התכנית לא תחול בתחום אתרי הכרה והחציבה ובתחום ההשפעה (חוץ של 500 מ' ככל שאין תכנית מפורטת המתייחסת לתחום ההשפעה).
תמ"מ 4/10א - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"מ 4/10א.
תמ"מ 5/34א - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"מ 5/34א.
תמ"מ 3/34ב - התכנית לא תחול בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"מ 3/34ב.

מקרא

גבול התכנית	נבול תמ"מ 3/1/34	מס' 102
יעוד עמ"מ תכנית מאושרת אחרת	קו ש' דרום קיים	מס' 102
תוואי מסילת ברזל מסילת ברזל לפי תמ"מ 23	קו ש' דרום מתוכנן תוואי מוצע בחפירה וכסוי	מס' 102
רצועה לתכנון קו מתע"ן	קו רחלית, ת"מ, חולון, ראשון-לציון	מס' 102
קו רחלית, לוד, רג'ס, באר יעקב, ראשון-לציון	קו רחובות, נס ציונה, ראשון-לציון, אזור, ת"מ	מס' 102
חשמל ל"קו אדום"	רצועת השפעה של עורקי ניקוז	מס' 102
תחנת ראשית, שמח ומספרה	רצועת השפעה של עורקי ניקוז	מס' 102
אזור תחזוקה ותפעול מוצע	מס' 102	מס' 102
מרכזי תחבורה לפי תמ"מ 8 ותמ"מ 31א	מס' 102	מס' 102

מצב מוצע

קני"מ 1:25,000

