

טבלת שטחים למצב מוצע - יעודים

גוש	חלקה	יעוד	שטח	%	בעלים	ח.ז.	הערה
8031	8	תערים ודרכים	83.08	0.82			
		ש.צ.פ	16.92	0.168			
		ש.ב.צ	-	-			
		סכר	100	0.998			
8031	9	תערים ודרכים	52.61	40.61			
		ש.צ.פ	15.71	12.128			
		ש.ב.צ	27.81	21.478			
		סכר	3.88	3.004			
		סכר	100	77.213			
8031	12	תערים ודרכים	80	2.487			
		ש.צ.פ	16.65	0.680			
		ש.ב.צ	23.35	0.988			
		סכר	100	4.145			
8031	13+50	תערים ודרכים	59.78	35.728			
		ש.צ.פ	22.11	12.108			
		ש.ב.צ	13.33	7.400			
		סכר	4.78	2.820			
		סכר	100	54.855			
8031	16+38	תערים ודרכים	80	14.862			
		ש.צ.פ	20.51	5.580			
		ש.ב.צ	19.49	5.328			
		סכר	100	25.770			
8031	17	תערים ודרכים	-	-			
		ש.צ.פ	4.75	1.908			
		ש.ב.צ	81.31	25.868			
		סכר	13.94	4.400			
		סכר	100	31.588			
8031	34	תערים ודרכים	100	0.089			
		ש.צ.פ	100	0.089			
		סכר	100	0.089			
8031	35	תערים ודרכים	100	0.337			
		ש.צ.פ	100	0.337			
		סכר	100	0.337			
8031	37	תערים ודרכים	-	-			
		ש.צ.פ	100	0.218			
		ש.ב.צ	100	0.218			
		סכר	100	0.218			
8031	41	תערים ודרכים	59.45	4.560			
		ש.צ.פ	22.18	1.850			
		ש.ב.צ	7.95	0.880			
		סכר	10.44	0.800			
		סכר	100	7.890			
8031	46	תערים ודרכים	22.50	0.090			
		ש.צ.פ	77.50	0.310			
		ש.ב.צ	100	0.400			
		סכר	100	0.400			

סה"כ מצב מוצע יעוד קרקע

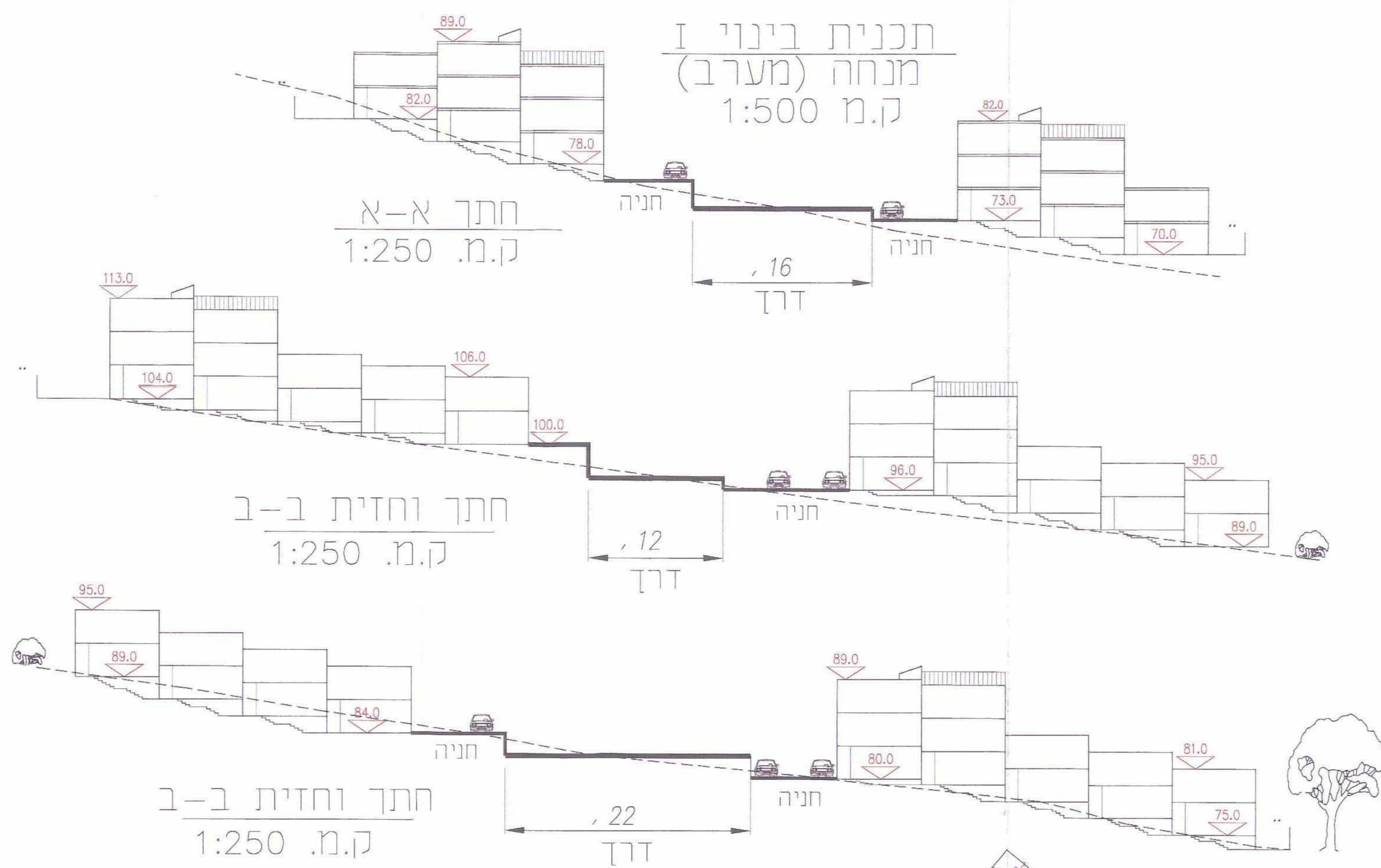
תערים	96.069 ד'	47.28 %
דרכים	34.351 ד'	16.90 %
ש.צ.פ	35.326 ד'	17.38 %
שטח ספורט	25.669 ד'	12.63 %
ש.ב.צ	11.792 ד'	5.81 %
סה"כ	203.207 ד'	100.00 %
שכונ צבורי (לא נכלל)	41.670 ד'	-
סה"כ	244.877 ד'	

ש.צ.פ.

גבול טר. 12/11



תכנית בינוי I
מנחה (מערב)
ק.מ. 1:500



קומה שלישית

קומה שנייה

תכנית בינוי II
מנחה (מזרח)
ק.מ. 1:500



מקרא:

- גבול תוכנית
- קו בנין
- קונוסור בניין מוצע
- מס' קומות מותר
- קו בניין שמאלי (חובה)
- קו בניין ימני (חובה)
- רוחב הדרך
- קו קרקע טבעית
- קו קרקע מוצע
- דרך מוצעת (בחיתוך)
- שער כניסה לרכב
- שטח מגונו ומשותף
- מדרגות (משותף)
- מקום חניה
- יחידה דו קומתית
- בת 100 מ"ר ברוטו
- מחויב עם גינה כמסומן צמודה
- דירות בקומה ג
- גבול מגרש(חלקה)
- גובה 0.00 ככל יחידה (מחייב)