

# תכנית מס' שד\90\27

תוספת זכויות בניה, מגרש 48 - גבעת חן

## תכנית מפורטת

## תשריט

משרד הפנים  
במחוז מרכז  
10.06.2012  
נתקבל  
תיק מס'

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	תנדה מזוהית	תכנית שניתן מכוחה לרוצציא ורתרים

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: דרום השרון  
רשות מקומית: דרום השרון  
שטח התכנית: 2,638 מ"ר  
קנה מידה: 1:500

### גושים וחלקות בתכנית:

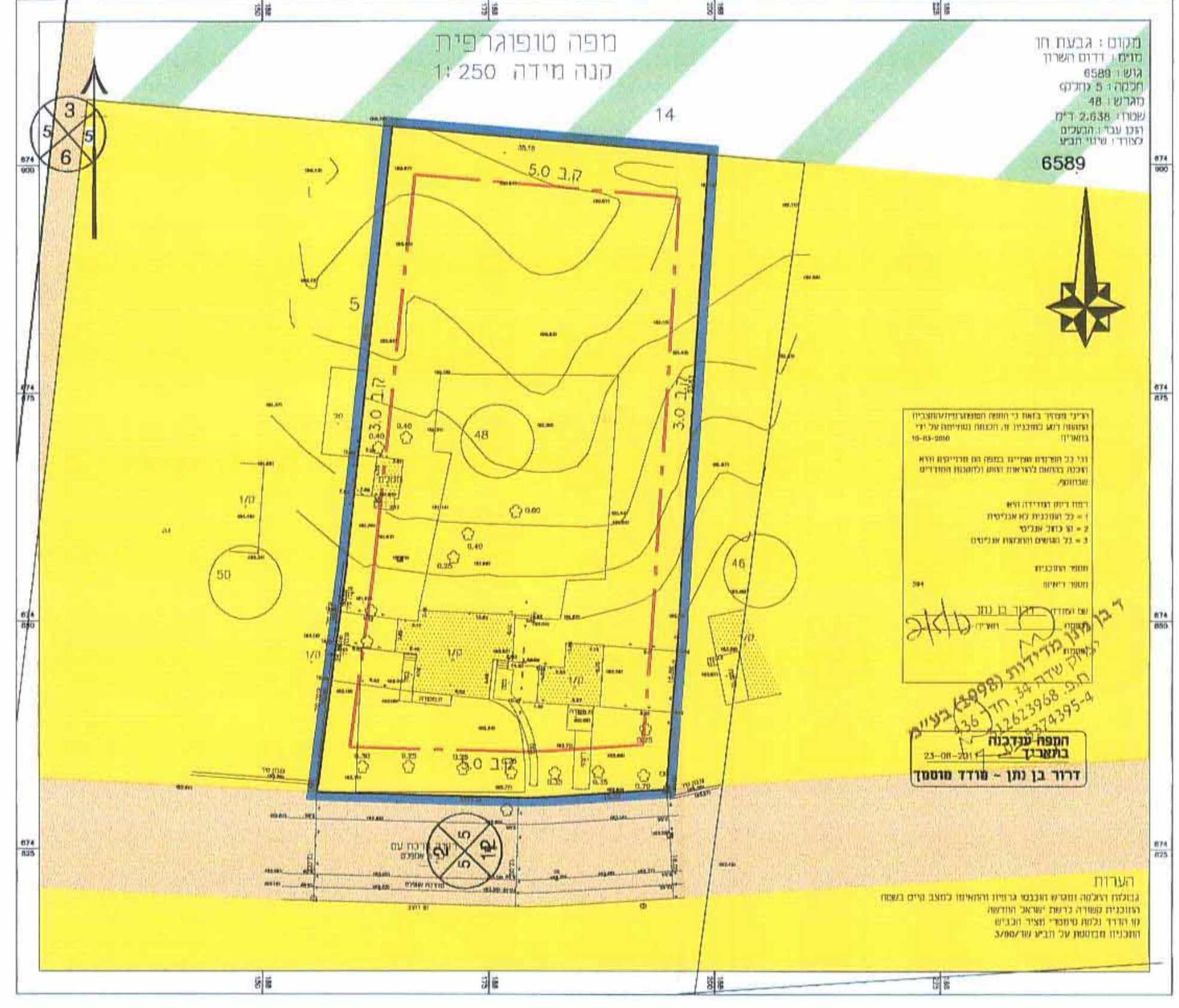
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
6589	מסדר	5	5	48

תוק התכנון והבניה, תשס"ח - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
תוקפים התחולת החליטה ביום:  
13.12.2012  
לאשר את התכנית

### חוזמות מוסד התכנון:

תוק התכנון והבניה תשס"ח 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
תוכנית מס' שד\90\27  
הפקדה כשייבה מס' 18.12  
מינס' 18.12  
ישיר תועדה המחוזית

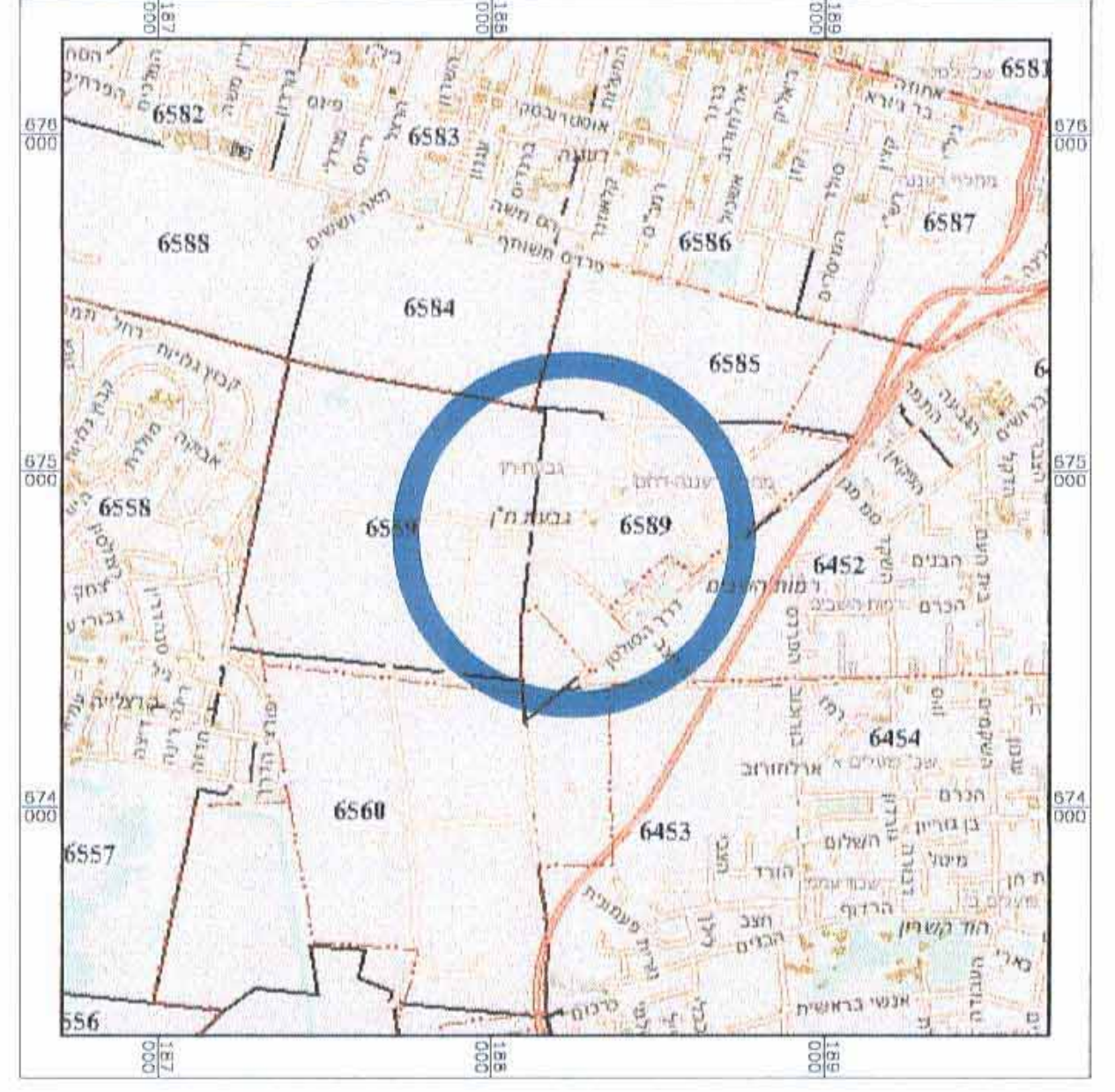
שלב: מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה: 1 תאריך: 20.04.2012



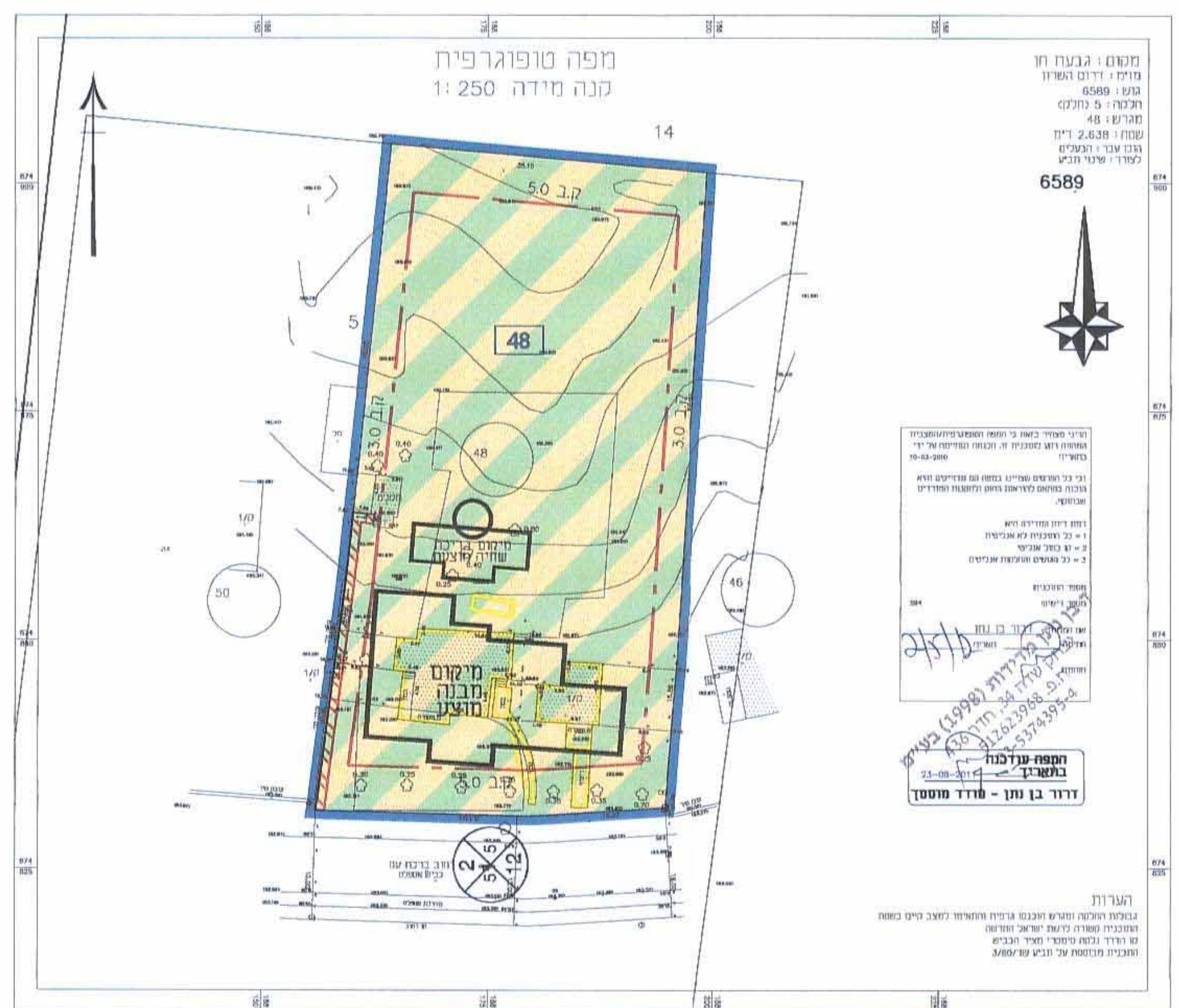
מצב מאושר  
קנ"מ 1:500

### מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול התכנית תקופה או מאושרת
- קו בנין
- שטחי חלוקות א'
- שטחי למשקל עור בעלי מקצוע
- דרך מאושרת
- שטחי חקלאי
- ש.ב.צ
- מספר הדרך קו בנין רחוב הדרך
- מספר מגרש
- מספר חלקה
- גבול גוש



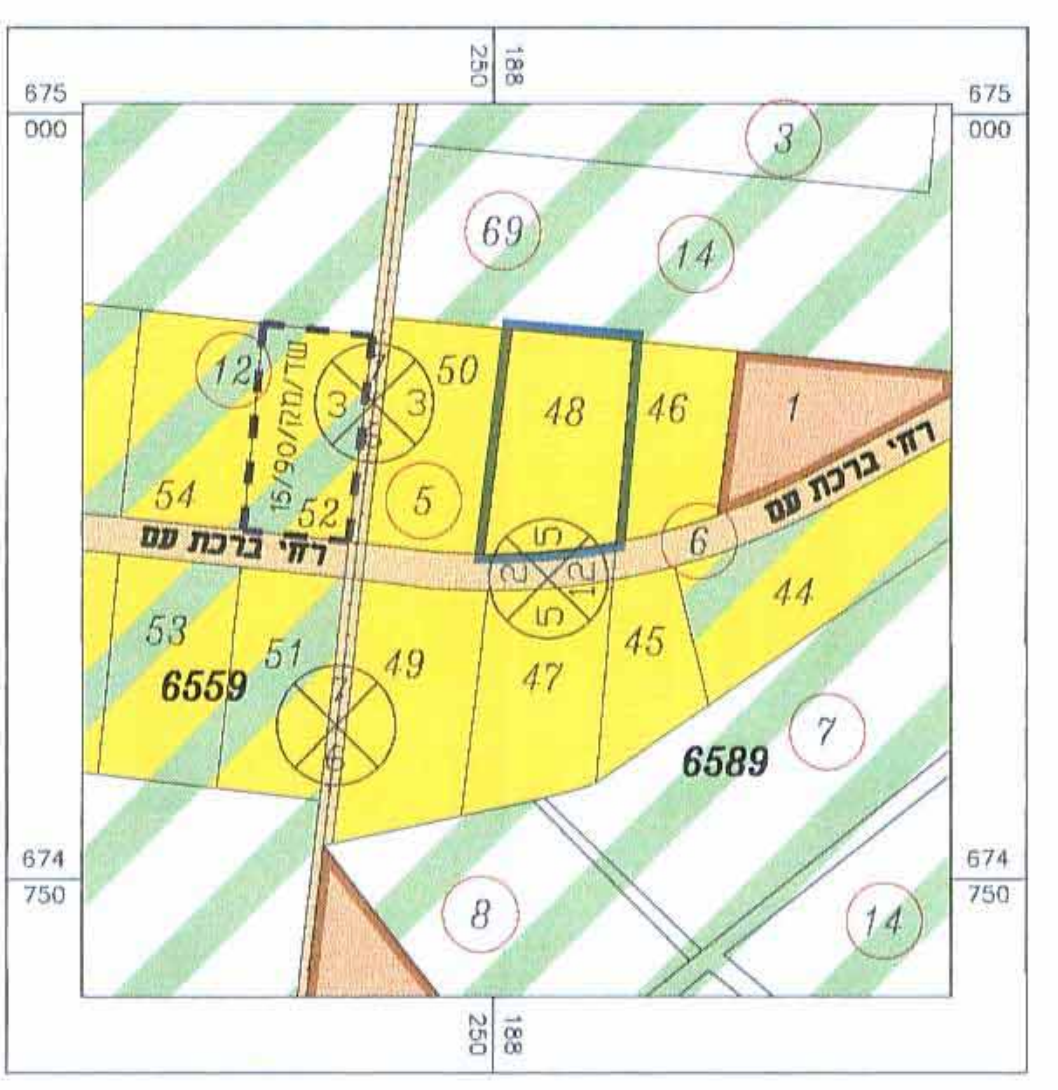
תרשים התמצאות כללי  
קנ"מ 1:20,000



מצב מוצע  
קנ"מ 1:500

### מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- קו בנין
- משקל עור
- מבנה להריסה
- זיקת תנאה למעבר רגלי
- גבול תא שטח ומסדר
- מספר הדרך קו בנין רחוב הדרך
- מספר מגרש
- מספר חלקה
- גבול גוש



תרשים סביבה  
קנ"מ 1:2,500

### שמות וחתימות:

יום התכנית	ד"ר ירושלמי ת.ד. 020668184 שבד ירושלמי ת.ד. 020802580
מגיש התכנית	ד"ר ירושלמי ת.ד. 020668184 שבד ירושלמי ת.ד. 020802580
בעל הזכויות בקרקע	חובב רגלים 32 רענה מירד 43596 ניצה לירד ת.ד. 3085099
עורך התכנית	עודד לבאי - אדריכל חטי רשון 35204 רחוב רחובות 2 תל אביב
מורד	דוד בן נתן מחוז המרכז תל אביב 594 רחוב יצחק נחום 34 תל אביב

### הצורת המורד:

רבי משה באת כי מדינת ישראל המפורסמת המסורה ושל לחובתה זו וערכה על ידי כיום  
10-03-2010 וזאת וזכנה כי ורואה נולד מכוונתה ונחמם לזרואת (התא וחזמנת  
הפודים עתה. יקנה וזה נכסור והמסמך מדינה בע"מ חוב (בכבידה) אנכיסת מדינה אנכיסת מדינה  
בזמנת הכי נכסור וזה הנכס  
דוד בן נתן 594  
חטי רשון