4019282

תכנית מסי פת\מק\1261\94

פתח-תקווה , מנחם רצון 16

תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
30 -08- 2012
דאר נכנס

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	ללא

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח-תקווה
רשות מקומית : פתח-תקווה

שטח התכנית : 0.892 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
	29	מוסדר	6402

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית פתח תקוה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' פת/מק/ 94/1261
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

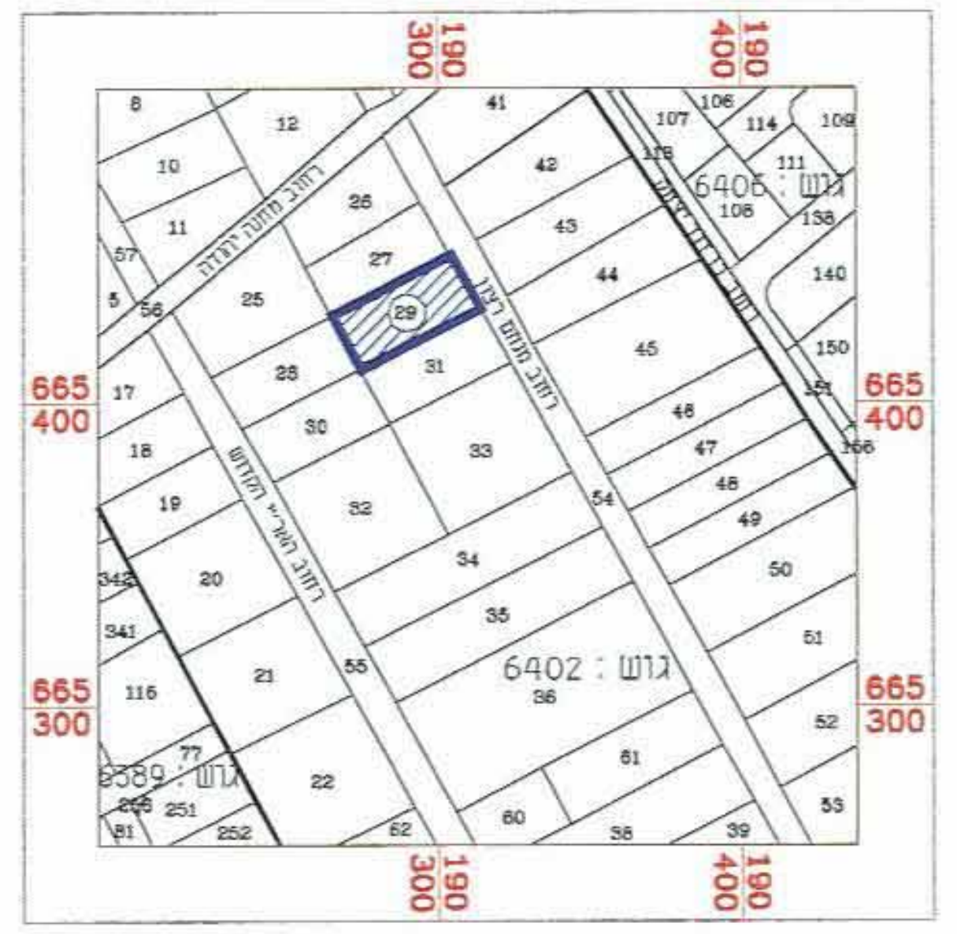
שלב: תוקף **מהדורה** : 3 **תאריך** : 30.08.2012

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אליהו רוזניק כתובת: רחוב מביב 6 פתח-תקווה טלפון: 050-2282207 פקס:	חתימה:	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: אליהו רוזניק כתובת: רחוב מביב 6 פתח-תקווה טלפון: 050-2282207 פקס:	חתימה:	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: אליהו רוזניק, אביבה רוזניק כתובת: רחוב מביב 6 פתח-תקווה טלפון: 050-2282207 פקס:	חתימה:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: ממקוביץ-אדריכלים כתובת: ויצמן 130, כפר-סבא טלפון: 09-7678374 פקס: 09-7662532	חתימה:	דוא"ל n.j@matcovitch.com
מודד	שם: לייפמן לאוניד כתובת: ת.ד.9312 פ"ת, 39194 טלפון: 03-9310021 פקס:	חתימה: לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832	דוא"ל 29.07.12

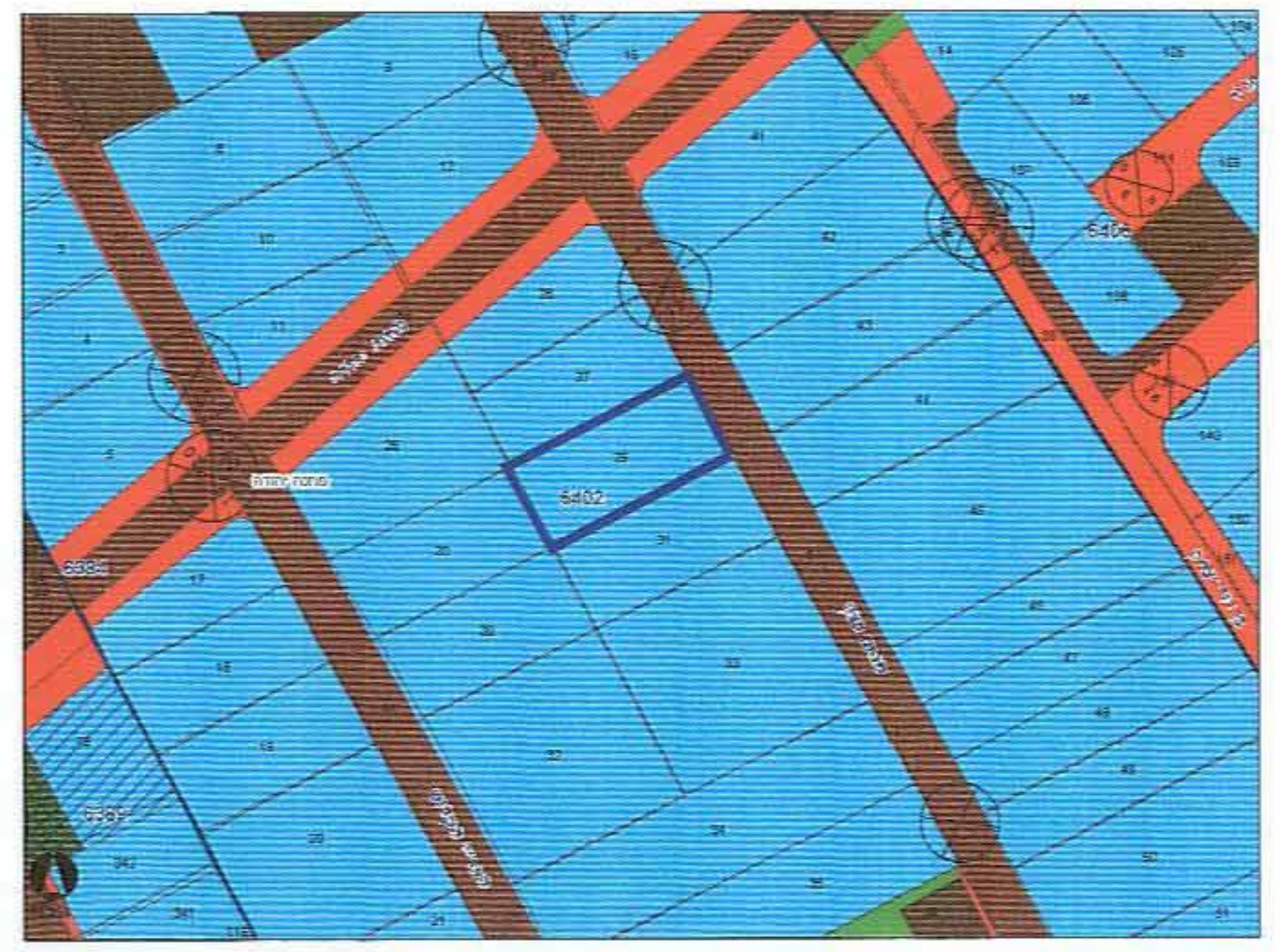
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים ב	892	100	מגורים ג	852	87
			דרך חדשה	40	3
סה"כ	892	100	סה"כ	892	100

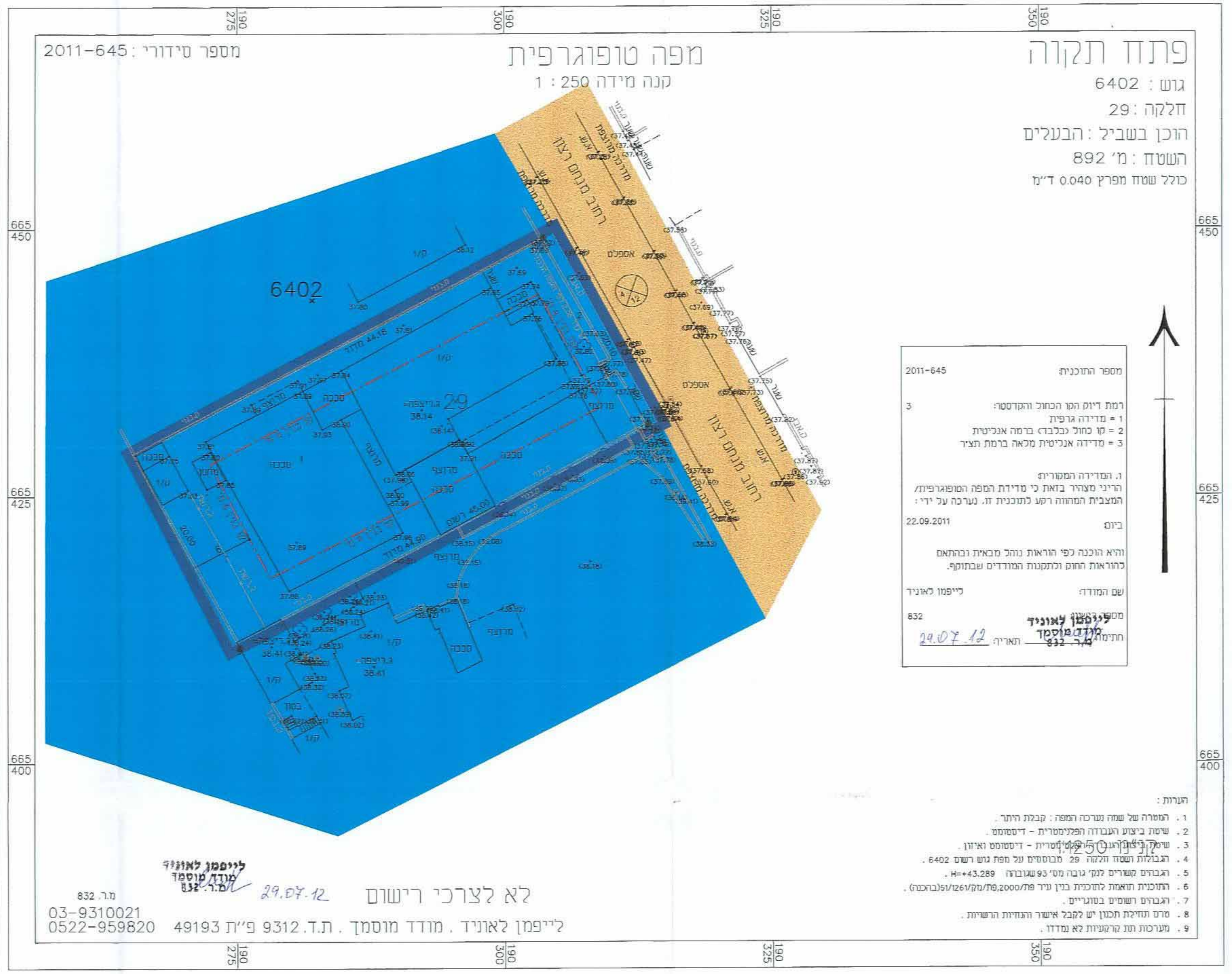

190 300
190 400
665 400
665 300
גוש : 6402
גוש : 6406
גוש : 6389
רחוב מנחם רצון
רחוב מחנה יהודה
רחוב האר"י הקדוש
29

תרשים סביבה

קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה


פתח תקוה
גוש : 6402
חלקה : 29
הוכן בשביל : הבעלים
השטח : מ' 892
כולל שטח מפרץ 0.040 ד"מ
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250
מספר סידורי : 2011-645
6402
רחוב מנחם רצון
אספלט
29

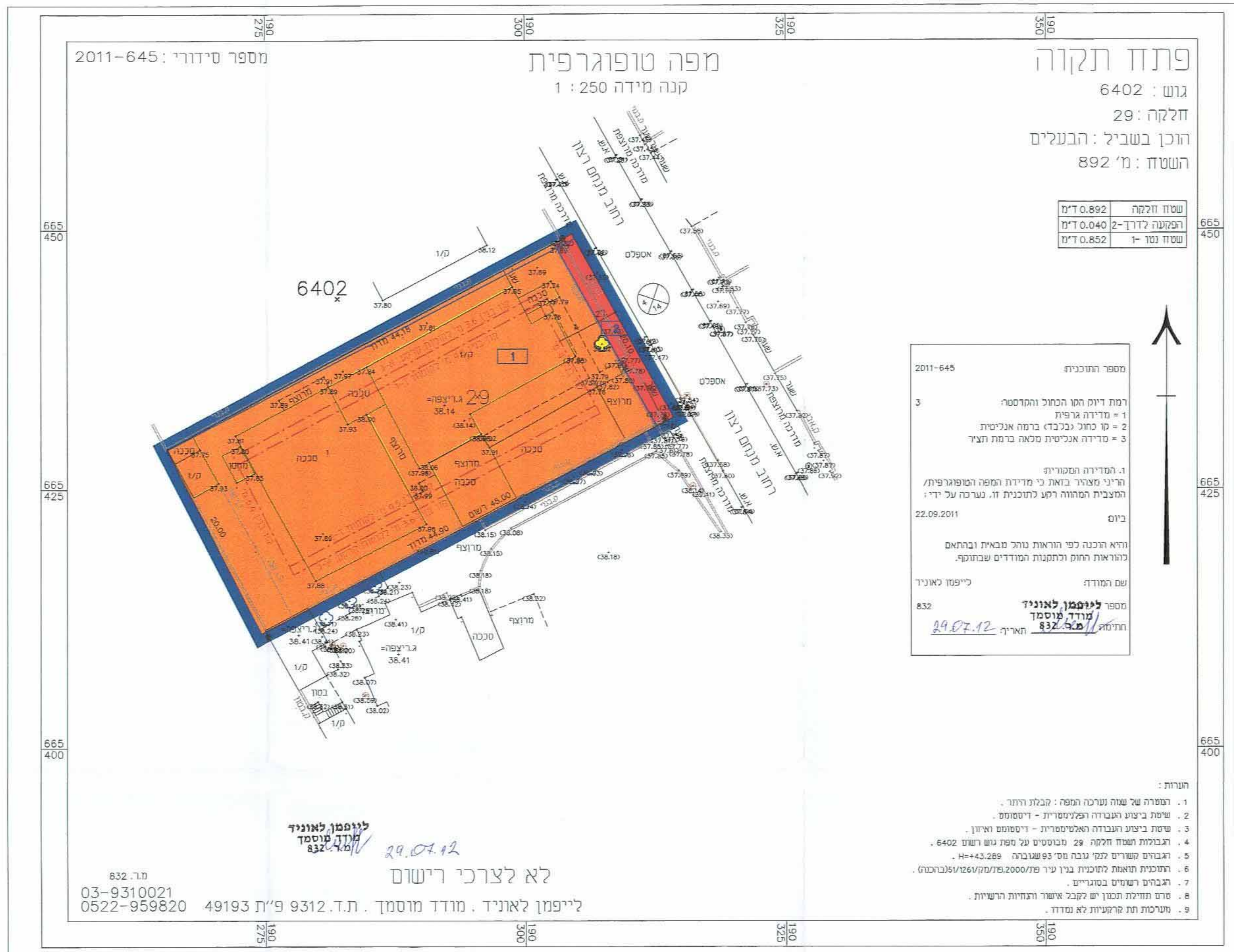
מספר התוכנית: 2011-645
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר
ו. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :
ביום 22.09.2011
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: לייפמן לאוניד
מספר 832
חתימה: לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832 תאריך: 29.07.12

הערות :
1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר .
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט .
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט האיזון .
4. הגבולות ושטח חלקה 29 מבוססים על מפת גוש רשום 6402 .
5. הגבהים קשורים לנק' גובה מס' 93 שגובהה H=+43.289 .
6. התוכנית תואמת לתוכנית בנין עיר פת/2000,פת/מק/51/1261(בהכנה) .
7. הגבהים רשומים בסוגריים .
8. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחיות הרשויות .
9. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו .
לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832 29.07.12
לא לצרכי רישום
מ.ר. 832
03-9310021
0522-959820 49193 לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד. 9312 פ"ת

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מקרא למצב קיים

- ▬ גבול התכנית
- —·— קו בניין
- 🟦 מגורים ב
- 🟫 דרך מאושרת
- ⊗ מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך


פתח תקוה
גוש : 6402
חלקה : 29
הוכן בשביל : הבעלים
השטח : מ' 892
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250
מספר סידורי : 2011-645
6402
רחוב מנחם רצון
מדרכה מרוצפת
אספלט
29
1/ק

שטח חלקה	0.892 ד"מ
הפקעה לדרך-2	0.040 ד"מ
שטח נטו -1	0.852 ד"מ

מספר התוכנית: 2011-645

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

ו. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :
ביום 22.09.2011
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: לייפמן לאוניד
מספר 832
חתימה: לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832 תאריך: 29.07.12

הערות :

1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר .
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט .
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט האיזון .
4. הגבולות ושטח חלקה 29 מבוססים על מפת גוש רשום 6402 .
5. הגבהים קשורים לנק' גובה מס' 93 שגובהה H=+43.289 .
6. התוכנית תואמת לתוכנית בנין עיר פת/2000,פת/מק/51/1261(בהכנה) .
7. הגבהים רשומים בסוגריים .
8. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחיות הרשויות .
9. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו .

לייפמן לאוניד
מודד מוסמך
מ.ר. 832
29.07.12

לא לצרכי רישום

מ.ר. 832
03-9310021
0522-959820 49193 לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד. 9312 פ"ת

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250

מקרא למצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- —·— קו בניין
- ▬ מבנה להריסה
- 🟧 מגורים ג
- 🟥 דרך מוצעת
- 267 גבול תא שטח ומספרו
- ⊗ מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- ♣ עץ/עצים לעקירה