

**תכנית מסי נת/מק/556/7**

מגורים רחוב יודפת

תכנית מפורטת

**תשריט**

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שיתון מכוחה להוציא רותרים

מחוז : מרכז  
מרחב תכנון מקומי : נתניה  
רשות מקומית : נתניה  
שטח התכנית : 0,294 דונם  
קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרש
8254	מוסדר		74	

חותמות מוסד התכנון:



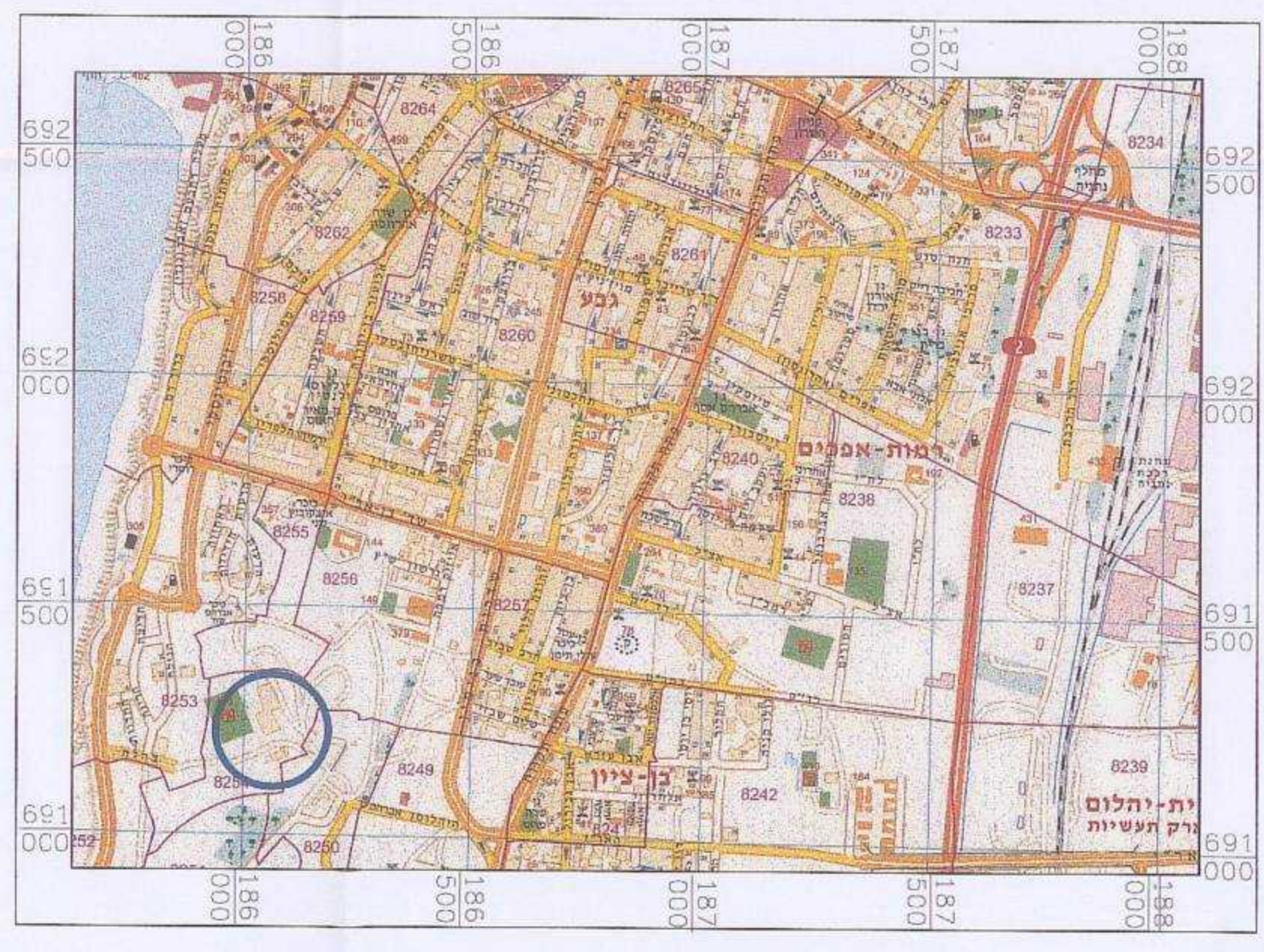
ש.ל.ב. מיזמי תנאים להפקדה מוזדורדו : 4 תאריך : 23.10.2012

שמות וזהימות :

יזם התכנית	אבשלום בועז ת.ז. : 32143463 אבשלום אריס ת.ז. : 031595572	רחוב יודפת 2 נתניה טל : 052-5454335
מניש התכנית	אבשלום בועז ת.ז. : 32143463 אבשלום אריס ת.ז. : 031595572	רחוב יודפת 2 נתניה טל : 052-5454335
בעל הזכויות בקרקע	אבשלום בועז ת.ז. : 32143463 אבשלום אריס ת.ז. : 031595572	רחוב יודפת 2 נתניה טל : 052-5454335
עורך התכנית	חיי יערי - מודסט אורזי מס' ת.ז. : 053028742 מס' רישון : 33219	רחוב זב גורני 10 נתניה טל : 09-8222968
מודד	חיי יערי - מודסט אורזי מס' ת.ז. : 053028742 מס' רישון : 33219	רחוב ריזא 23/1 נתניה טל : 054-5360070

חצרות המודד :

הריני מצהיר כי מידת הפנה והשפיעות המפורטת בטופס זה נערכה על ידי ביום 02.08.2009 והיא הוכנה לפי תוצאות מדידת ניהול המדידה והתבססה על התוכנית והמדידות שנעשו. ייתכן והחוק והמדידה ישתנו בעתיד. המדידה והתבססה על התוכנית והמדידות שנעשו. ייתכן והחוק והמדידה ישתנו בעתיד. המדידה והתבססה על התוכנית והמדידות שנעשו. ייתכן והחוק והמדידה ישתנו בעתיד.



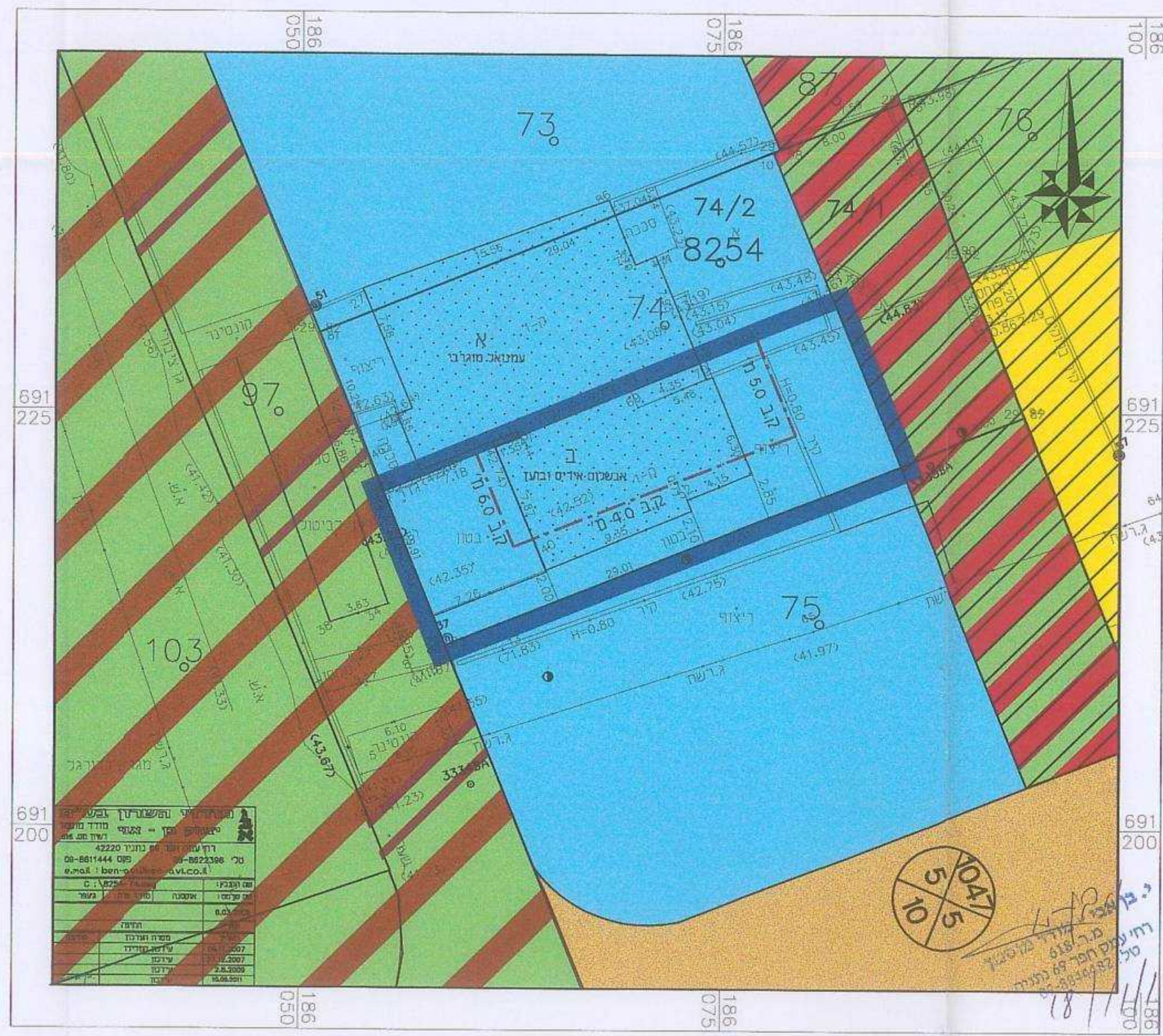
**תרשים התמצאות כללית**

קנ"מ 1 : 12500

**מקרא מצב מאושר**

\* יעדים שלא עפ"י נוהל מבאת 2006

- גבול התכנית
- גבול התכנית תקופה או מאושרת
- קו בנין
- מגורים ב'
- שטח ציבורי מעורב
- ש.צ.פ.
- מעורים ג'
- דרך לשמש מעורב
- דרך מאושרת
- דרך קיימת לביטול
- גבול אזור פרצלציה
- מבנה קיים
- מספר הדרך קו בניין רחוב הדרך
- מספר חלקה
- גבול גוש

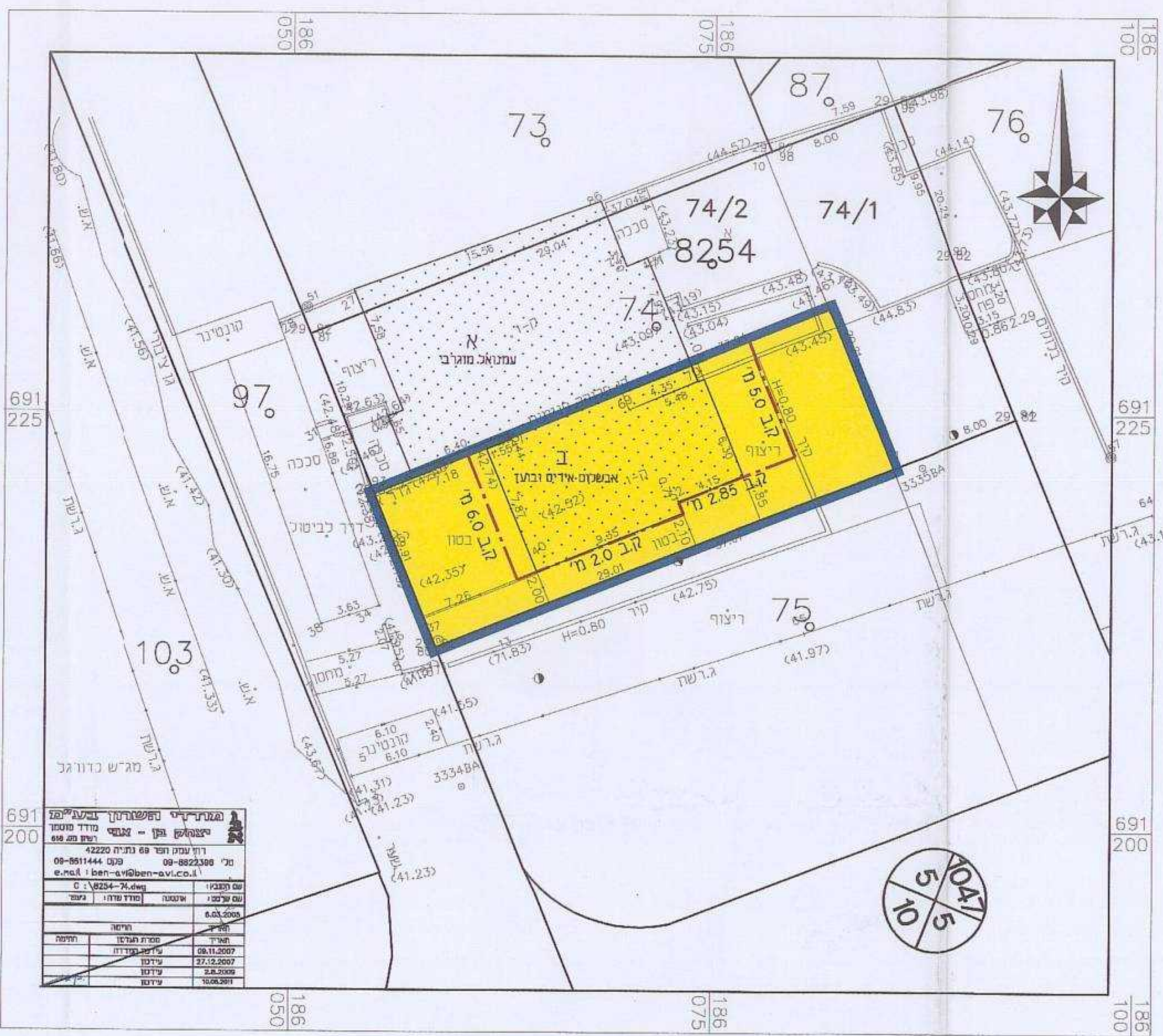


**מצב מאושר קנ"מ 1 : 250**

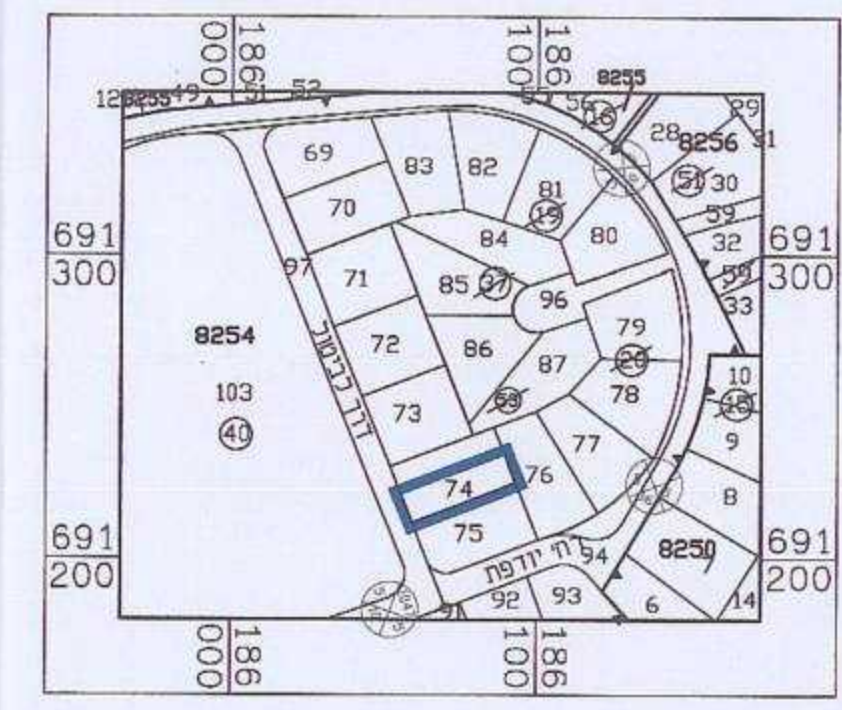
מח' חקוקה פנימית				לוח הגובה			
השטחים בדונמים מסר	מספרי חלקות	אזורים	סופיים	השטחים בדונמים מסר	אזורים	סופיים	קו הגובה
0.294	א	א	א	0.162	74/1	74/2	
0.294	ב	ב	ב	0.588	74/1	74/2	
0.588	2/74			0.750	74		

**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בנין
- מגורים א
- מבנה קיים
- גבול תא שטח ומספר
- מספר הדרך קו בניין רחוב הדרך
- מספר חלקה



**מצב מוצע קנ"מ 1 : 250**



**תרשים סביבה**

קנ"מ 1 : 2500

מספר התוכנית : 556/נת  
1 - מידת ריוח הגבוה והמבוסס  
2 - מידת ריוח גרופי  
3 - מידת ריוח נמוך במבנה בריאה אנכית  
4 - מידת ריוח המבוסס  
5 - מידת ריוח גרופי  
6 - מידת ריוח נמוך במבנה בריאה אנכית

מספר רישון : 618