תכנית מסי מד\3\19

תוספת זכויות בניה-
רח' שני 25/2, מודיעין,
תכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז מרכז
22. 11. 2012
נתקבל
תיק מס'

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : מודיעין-מכבים-רעות
רשות מקומית : מודיעין-מכבים-רעות

שטח התכנית : 3.719 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5874	מוסדר	22	

חותמות מוסד התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
ועדה מקומית/מחוזית
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
18-12-2012
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

שלב: מיכלי תאים למתן חוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 1.11.12

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עינת צדיק ת.ז. 023786965		חתימה:
	כתובת: רח' שני 25/2 מודיעין		
	מקצוע: 052-8401411	פקס:	דואל
מגיש התכנית	שם: ניסים צדיק ת.ז. 059234039		חתימה:
	כתובת: רח' שני 25/2 מודיעין		
	מקצוע: 057-8190841	פקס:	דואל nissim1965@walla.com
היזם בפועל	שם: לא רלבנטי		חתימה:
	כתובת:		
	מקצוע:	פקס:	דואל

בעלי עניין בקרקע

בעלים	שם: מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז.:	מקצוע:	חתימה:
חוכר	שם: עינת צדיק	ת.ז.: 023786965	מקצוע:	חתימה:
חוכר	שם: ניסים צדיק	ת.ז.: 059234039	מקצוע:	חתימה:

עורך התכנית	שם: אדר' אילת מארמינטי מ.ר. 56022			חתימה:
	כתובת: רח' נחל זליה 25 מודיעין 71700			
	מקצוע: 08-9701364	פקס: 08-9701178		דואל ayarch@bezeqint.net

מודד	שם: ארמי גרינשטיין			חתימה:
	כתובת: מודד מוסמך מס. 392			
	מקצוע: 03-5751755	פקס:		דואל 054-5750127 armig@barnig.co.il

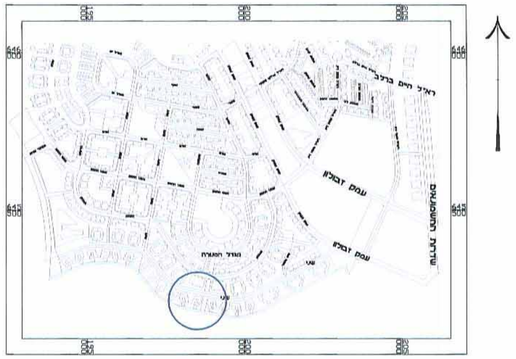
חצרת מודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת הרמה הטופוגרפית/מבצית המוזכרת רשם לחוכמת זו, ערכה על ידי בתום: 10. 8. 10
זרוא תוכנה כלי: הראות ווהל מבאית ובחוצאם לזרוראה חתוק ולמזעות המודדים שבתוקף.
דיוק חפו הנוחל הקדקדטר: מדידה גרפית/עז כחוק **נבדקה** מרחק אלקטרוני/מדידה אנלוגית מאמן ברמת חצר
(כולל חפו הכוחל).

ארמי גרינשטיין	392	10. 8. 10	
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

חבר בלשכת המודדים המוסמכים בישראל
ארמי גרינשטיין
מס' רשיון 392
כל הזכויות © שמורות

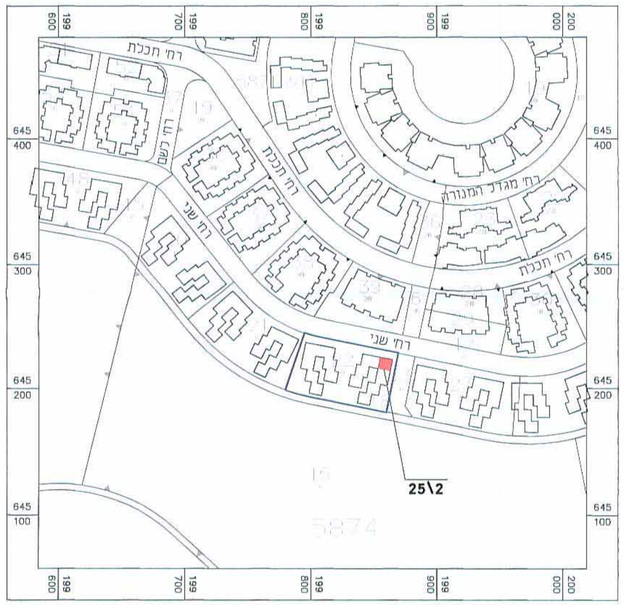
תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1 : 10,000



תרשים סביבה קרובה

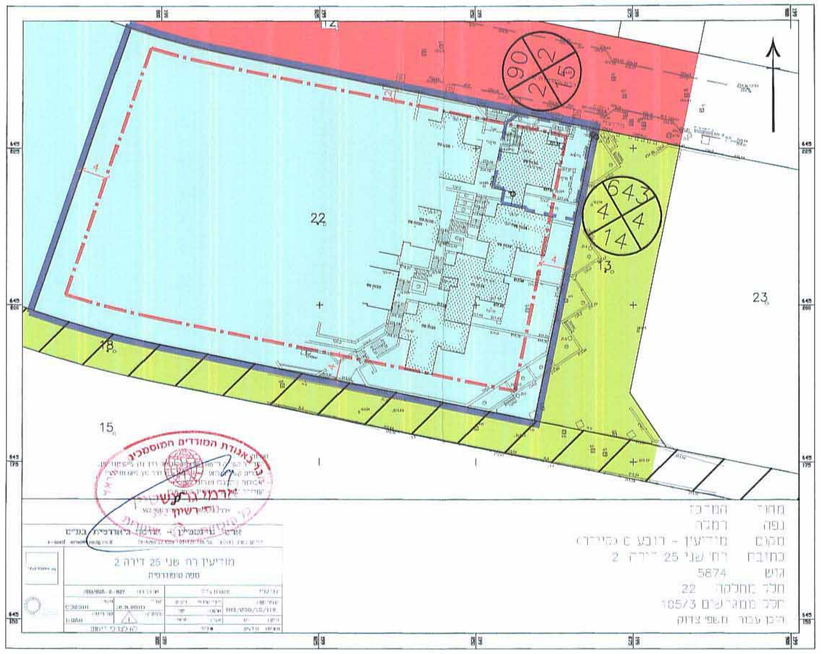
קנ"מ 1 :2,500



מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגרש המחולק לתאי שטח
- דרך מוצעת
- *אזור מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- *טיילת פארק הטבע
- בנייין קיים
- מספר חלקה (22)
- קו בניין
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (10 / 40)

*יעוד שלא לפי מבא"ת 2006



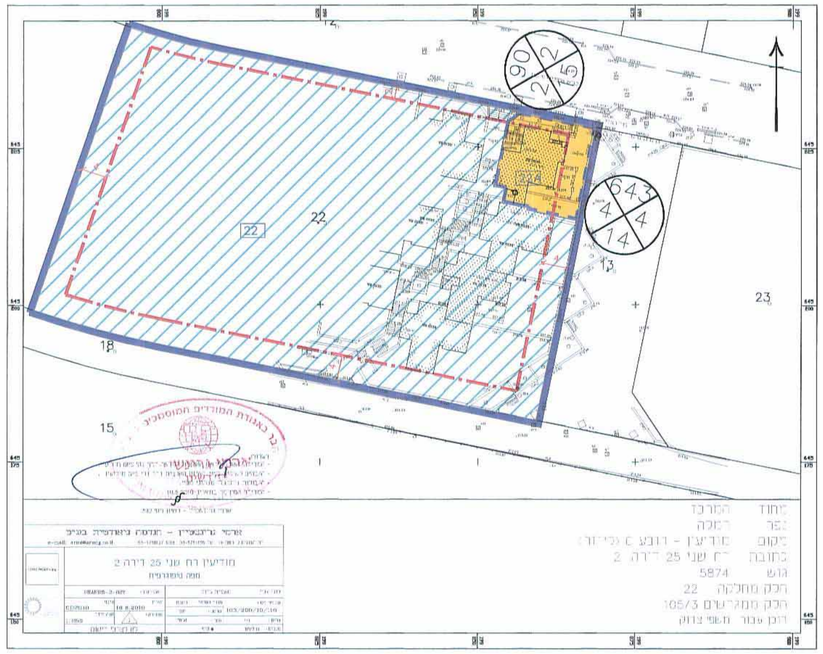
מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500

(ע"פ תוכנית מד\במ\3)

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגרש המחולק לתאי שטח
- מגורים ב'
- יעוד ע"פ תכנית מאושרת
- בנייין קיים
- מספר חלקה (22)
- קו בניין
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (10 / 40)
- מספר תא שטח (22A)



מצב מוצע

קנ"מ 1 :500