4019456

תכנית מסי ממ\1130\2

הסדרת חניה וגינה ציבורית בסימטת עין גנים גני תקווה

תכנית מפורטת

תשריט

אישור וחלוקות	סמכות ראשית	סוגי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : מצפה אפק

רשות מקומית : גני תקווה

שטח התכנית : 1896 מ"ר

קנה מידה: 1 : 500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 20/5/12
לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☒ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
13 -11- 2012
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6720	מוסדר	790,791	–
זוהיות מודד		לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832	

שלב: מתן תוקף מהדורה : 2 תאריך : 05.07.12

חותמות מוסד התכנון :

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מיקוי התכנון
1965 חוק התכנון והבניה
אישור תכנית
לא נדרש אישור לתכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז
11. 09. 2012
נתקבל
חיק מסי

מרכז מידע ותכנון
מינהל מקרקעי ישראל
"מנרה אפק"
הוכלה 2/1130
2012 ב03
תאריך 20/12/12

שמות רחתימות :

מגיש התכנית	שם: מועצה משמרית גני תקווה	תאריך וחתימה
	כתובת: הגליל 48 גני תקווה	
	טלפון: 03-5310888 פקס: 03-5345918	
	דואר אלקטרוני: orenh@ganitk.org.il	
יזם בפועל	שם: מועצה משמרית גני תקווה	תאריך וחתימה
	כתובת: הגליל 48 גני תקווה	
	טלפון: 03-5310888 פקס: 03-5345918	
	דואר אלקטרוני: orenh@ganitk.org.il	

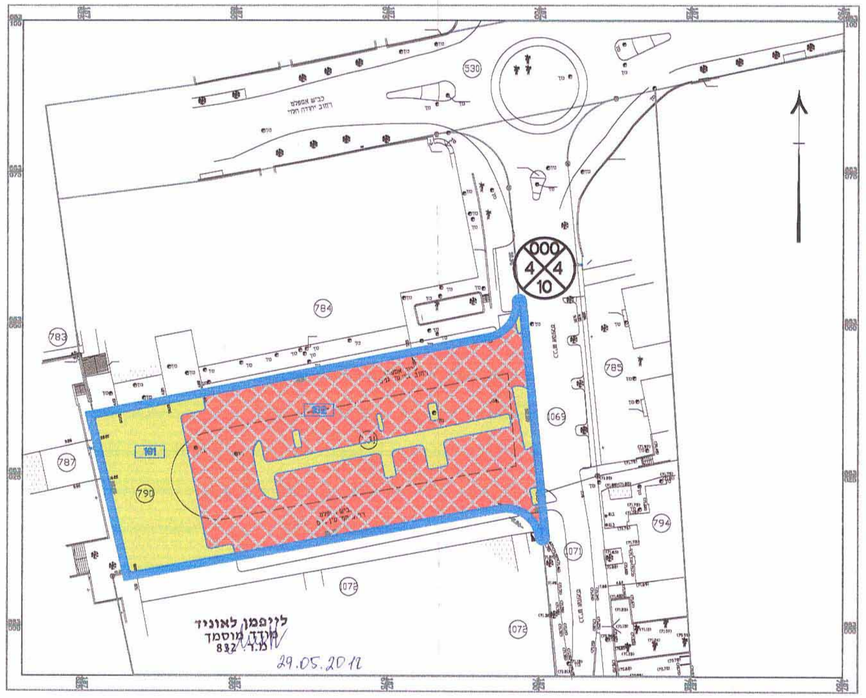
מס' שלב	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: מועצה משמרית גני תקווה	ת.ז.:	טלפון: 03-5310888	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
2	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
3	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: סטיליה עדר	חתימה:
	כתובת: רח' בלינסון 1 קריית אונו	
	טלפון: 03-5349862 פקס: 03-5358671	
	דואר אלקטרוני: office@cadlib-keidar.com	

מודד	שם: לאוניד לייפמן	תאריך וחתימה: 29.05.12 לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832
	כתובת: ת.ד. 9312 פ"ת 49193	
	טלפון: 03-9310021 פקס: 077-4959820	
	דואר אלקטרוני: llmodedmozhav.net.il	
	תאריך עדכון אחרון	

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.05.12 והיא רוכנה לפי הוראות ונהיר מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/מ' כחול(בבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הנו הכחול) לייפמן לאוניד
שם המודד: לייפמן לאוניד מספר רישיון: 832 חתימה: מודד מוסמך מ.ר. 832 29.05.12

מצב מוצע
קנ"מ 1:500

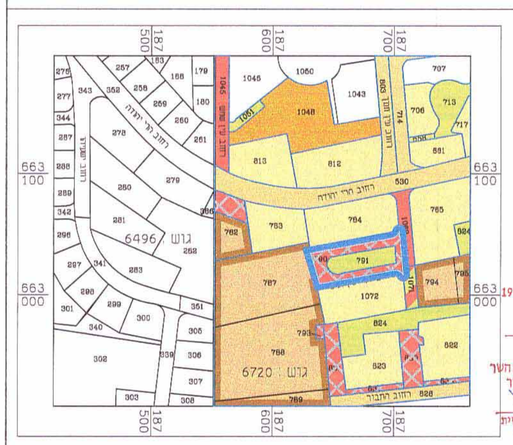


מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- גבול תא שטח
- שטח ציבורי פתוח
- חניון
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- רוזטה
- מספר תא שטח

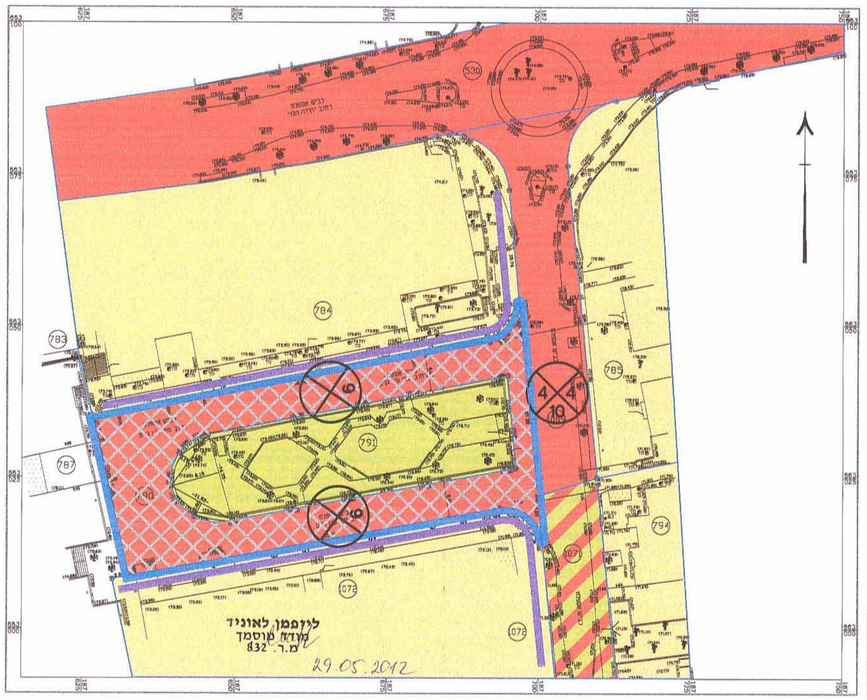
מצב מוצע			
קוד יעוד	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
670	שטח ציבורי פתוח	546.00	28.80
870	חניון	1350.00	71.20
סה"כ		1896.00	100.00

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



תרשים הסביבה
ק. מ10000 : 1

מצב מאושר
קנ"מ 1:500



מקרא מצב מאושר*

- גבול תוכנית
- חזית מסחרית
- אזור מגורים ב
- מגרש לבניני צבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך חדשה
- דרך משולבת
- חניה ציבורית

*עודכנים לא לפי נוהל מבאית

- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- רוזטה

מצב מאושר			
קוד יעוד	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
870	חניון	824.00	43.46
670	שטח ציבורי פתוח	1072.00	56.54
סה"כ		1896.00	100.00